

10+ MAKELAARS



ZESDE BUITENPEPERS 44, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 215 m³

Woonoppervlakte: 61 m²

Bouwjaar: 1976

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



een benedenwoning met eigen tuin

Op de begane grond van dit kleinschalige appartementencomplex ligt dit appartement met eigen tuin en berging. Je vindt deze woning in de gewilde wijk 'De Buitenpepers'.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals scholen, sportfaciliteiten en N.S. Station Oost. Ook zijn de uitvalswegen A2 en 59 van hieruit snel bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de in de wijk gelegen supermarkt of in het iets verder gelegen overdekte winkelcentrum 'Rompertpassage', hier zitten onder andere enkele supermarkten, een bakker en een slager. De gezellige 'Bossche' binnenstad bereikt u binnen tien minuten per fiets of met de auto.

Het appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer met toegang tot de eigen achtertuin, welke gedeeltelijk overdekt is. Er is een ruime slaapkamer en in de gehele woning ligt een nette laminaatvloer.



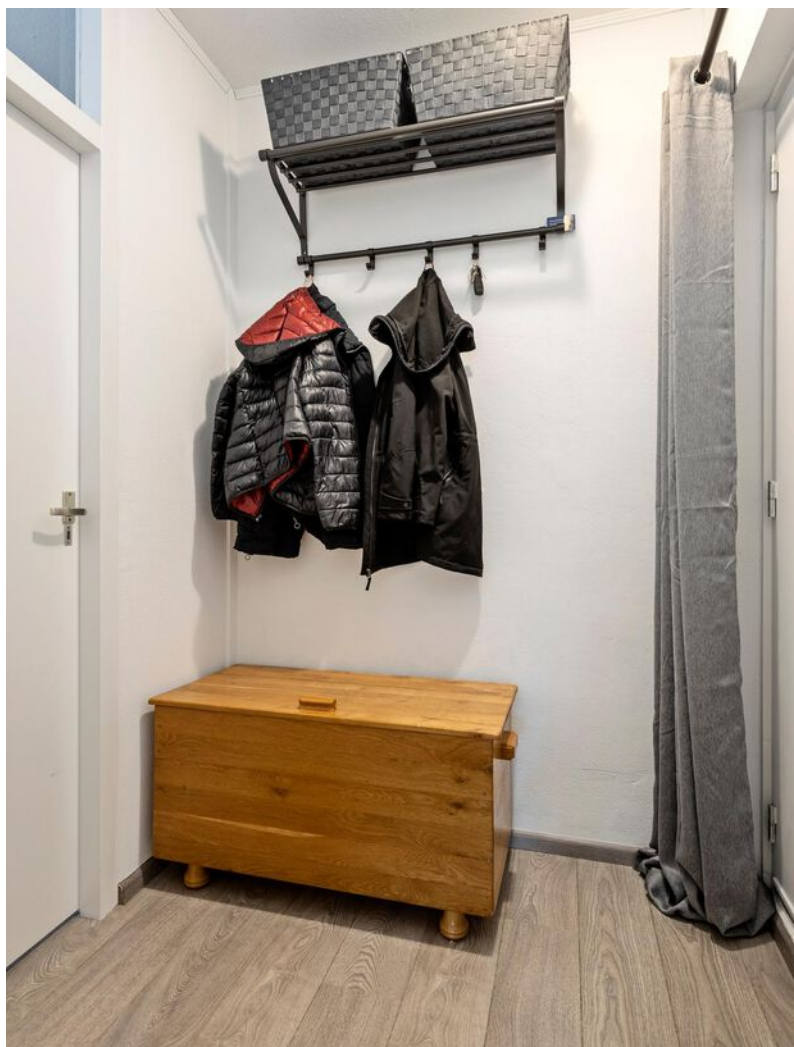


Indeling

Je komt binnen in de gang met de meterkast, het toilet en de bergkast met de wasmachineaansluiting. Vanuit de gang zijn tevens de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer bereikbaar.

De ruime woonkamer heeft een fijne lichtinval door de grote ramen en geeft toegang tot de op het westen gelegen tuin. Deze tuin geeft veel privacy en is gedeeltelijk overdekt waardoor je ook bij regenachtig weer nog lekker buiten kan zitten.

Aansluitend aan de woonkamer ligt de keuken. Deze beschikt over een eenvoudig maar ruim keukenblok voorzien van veel bergruimte, een gaskookplaat en een afzuigkap.









De slaapkamer en het sanitair

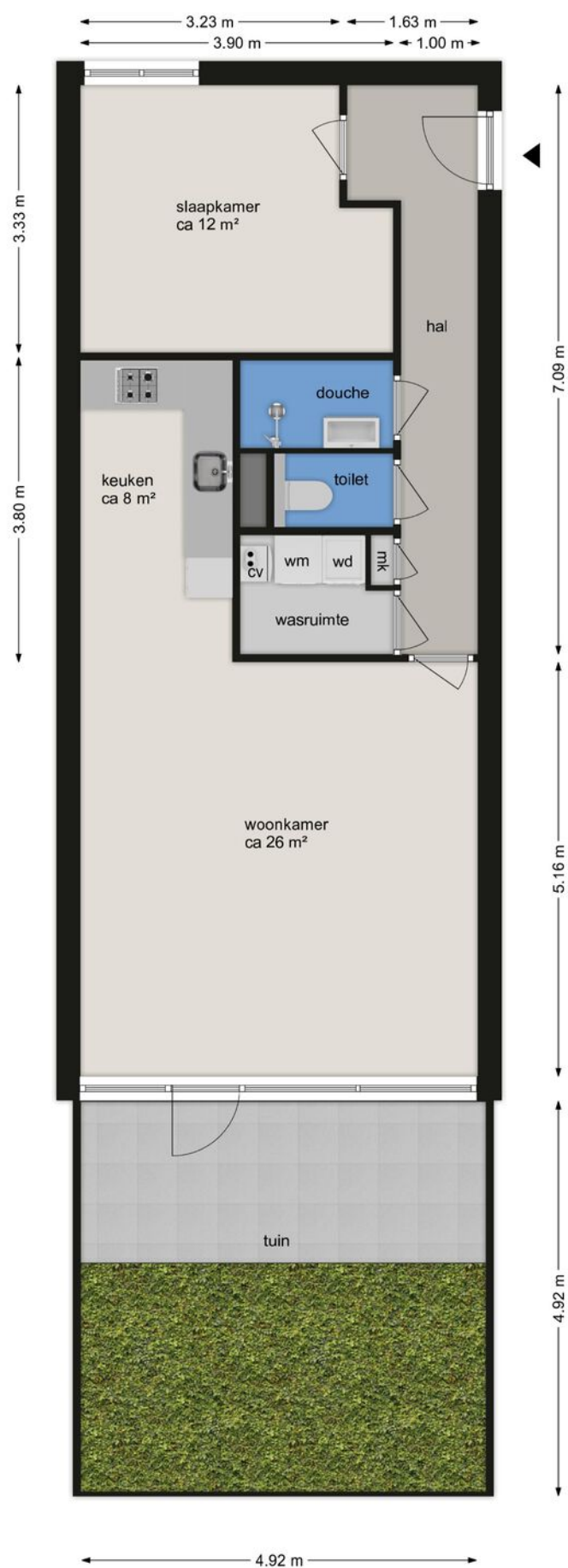
De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt plaats aan een ruime kledingkast. De laminaatvloer loopt vanuit de woonkamer en de gang door in de slaapkamer. De badkamer beschikt over een douche en een wastafelmeubel. Het toilet is betegeld met een donkere vloertegel en witte wandtegels met een donkere bies.







Begane grond



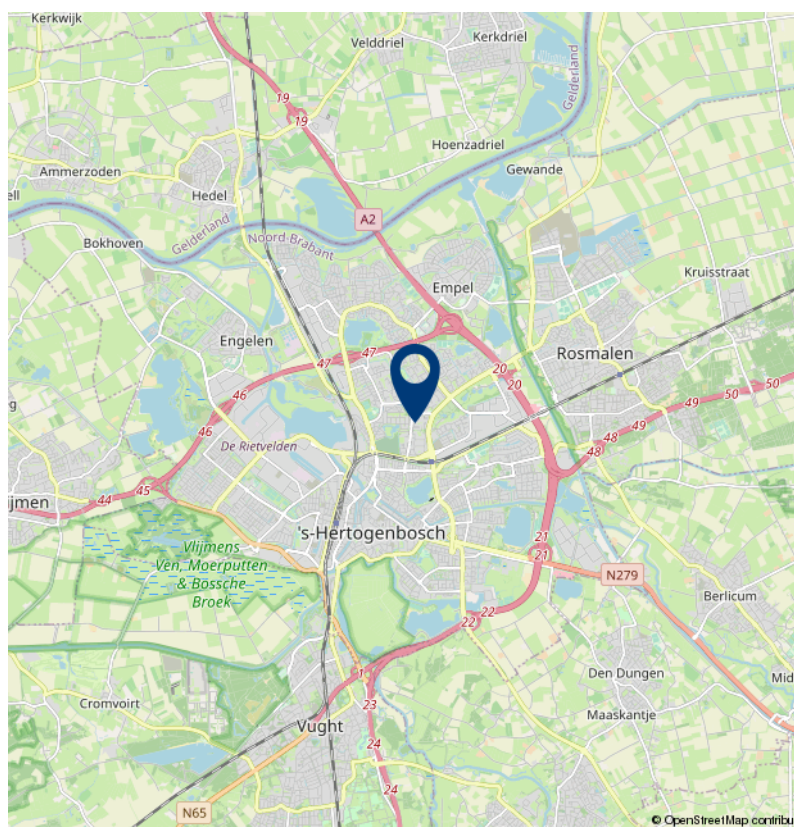
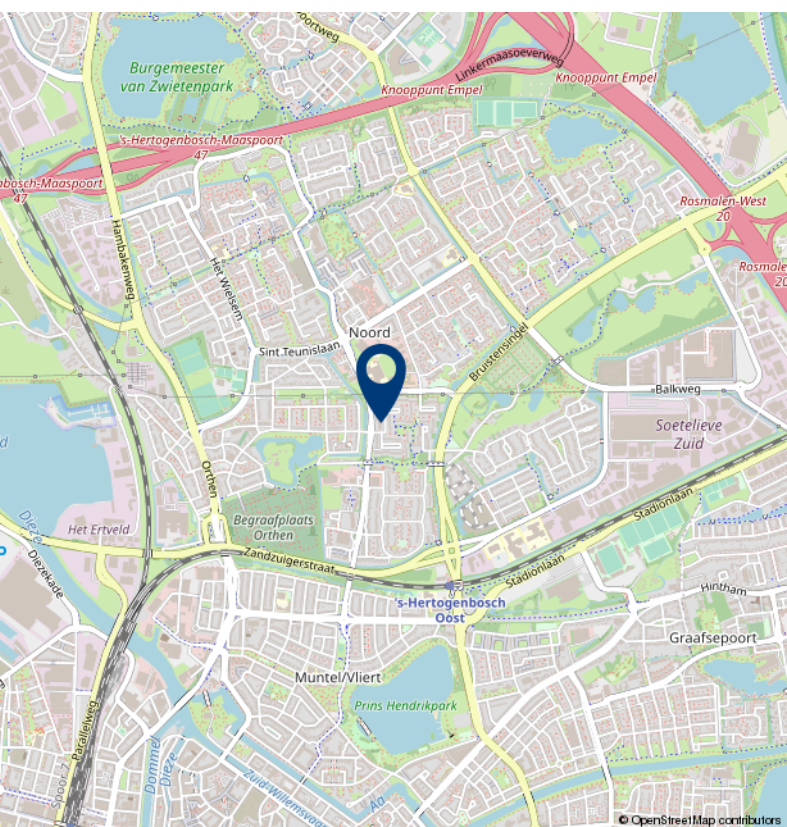
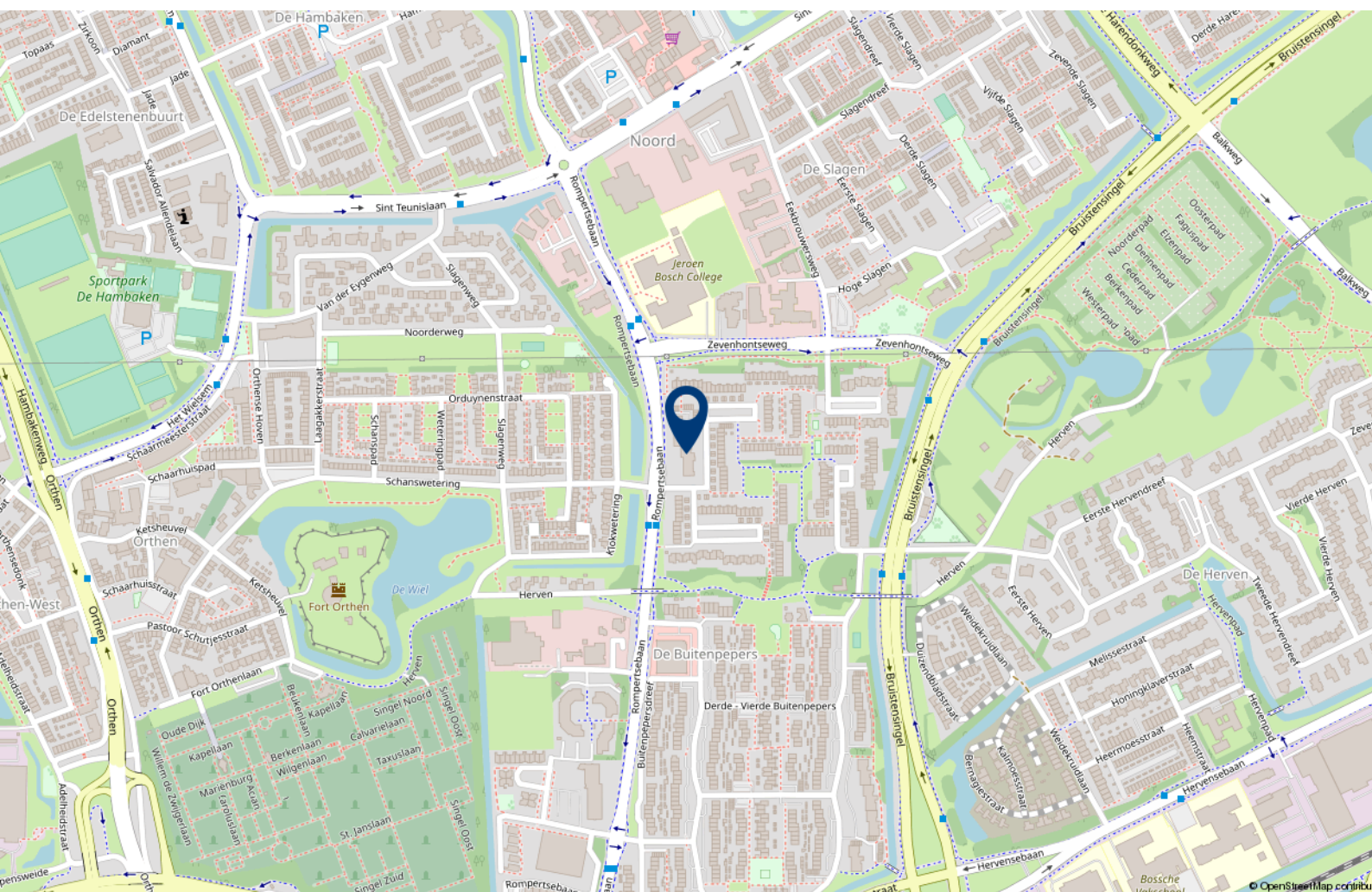
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

