

10+ MAKELAARS



ZUIDERPASSAGE 5, 'S-HERTOGENBOSCH

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 265 m³

Woonoppervlakte: 84 m²

Bouwjaar: 1962

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

- ✓ zeer centraal gelegen in 's-Hertogenbosch-zuid
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ ruime woonkamer
- ✓ energielabel F
- ✓ servicekosten € 157,40 per maand

een 3-kamer appartement in Zuid

Op korte afstand van het centrum van 's-Hertogenbosch, recreatiegebied De Zuiderplas en het fraaie Zuiderpark gelegen 3-kamer appartement met een eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging.

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig winkelcentrum met horeca gelegenheden uit diverse keukens. Indien je geen zin hebt om te koken heb je hier dus de keus uit verschillende (afhaal) maaltijden.

Met de fiets ben je binnen 10 minuten in het gezellige Bossche stadscentrum. Ook natuurgebied Het Bossche Broek en diverse sportfaciliteiten liggen op korte afstand en moet je met de auto op weg? De op- en afrit naar de A2 is binnen enkele minuten bereikbaar.

Het appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer en twee slaapkamers. Het aan de woonkamer grenzende balkon ligt op het westen, hier kan je tot zonsondergang lekker van de zon genieten.





Indeling

Vanaf de galerij op de eerste verdieping is het appartement bereikbaar. Je komt binnen in de gang met de meterkast en toegang tot alle vertrekken.

De ruime L-vormige biedt plaats aan een ruim zitgedeelte een flinke eethoek. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer heeft een prettig lichtinval door de ramen aan de voor- en achterzijde. Vanuit de woonkamer is het op het westen gelegen balkon bereikbaar.

Aan de zijde van de galerij ligt de keuken. Deze is voorzien van een eenvoudig maar functioneel keukenblok uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast. Tevens bevindt zich hier de plaats voor de wasmachine en of droger en vaatwasser.













Slaapkamers en badkamer

De slaapkamers hebben een prettig formaat, met 9m² en 13m² zijn beide slaapkamers groot genoeg om een tweepersoonsbed en een kledingkast in te plaatsen. De grootste slaapkamer beschikt over een vaste kast en op de vloer ligt hetzelfde laminaat als in de woonkamer.

De badkamer is eenvoudig maar neutraal uitgevoerd. Hier heb je de beschikking over een ligbad, een wastafel en een zwevend toilet.









Begane grond

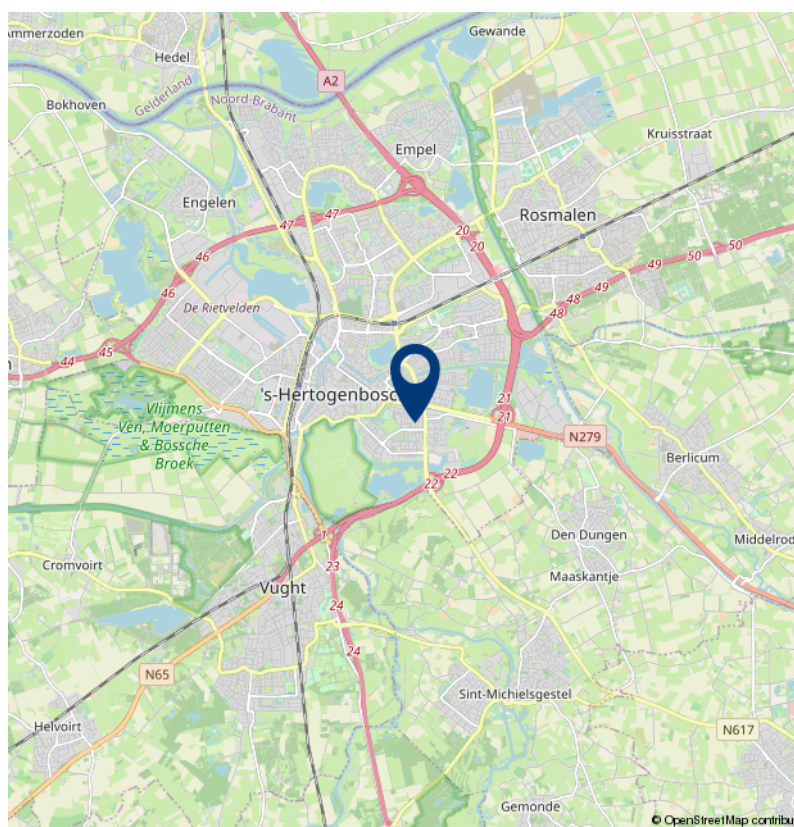
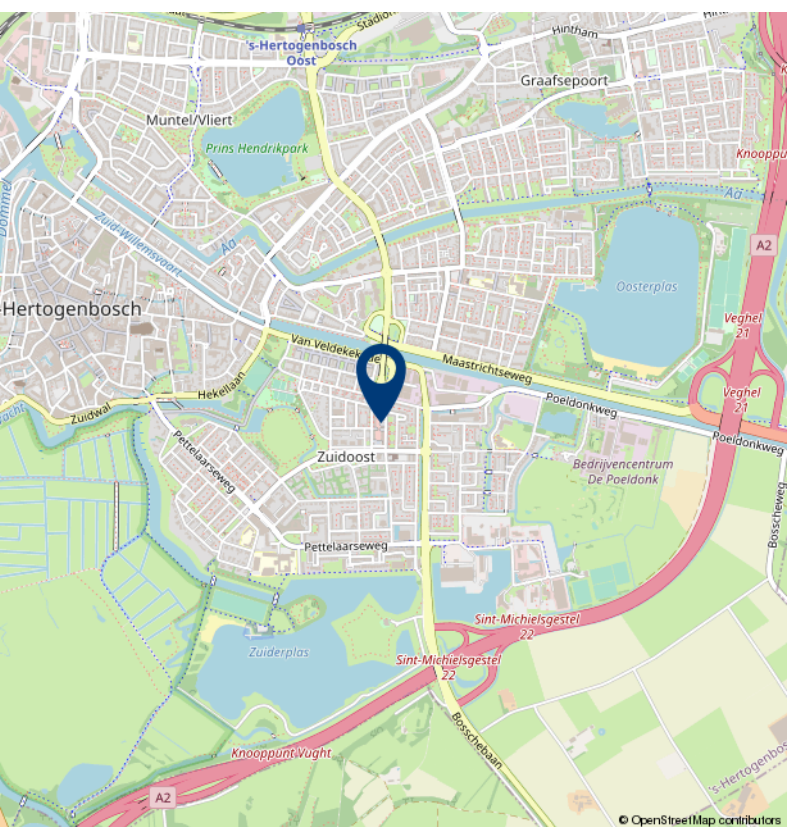
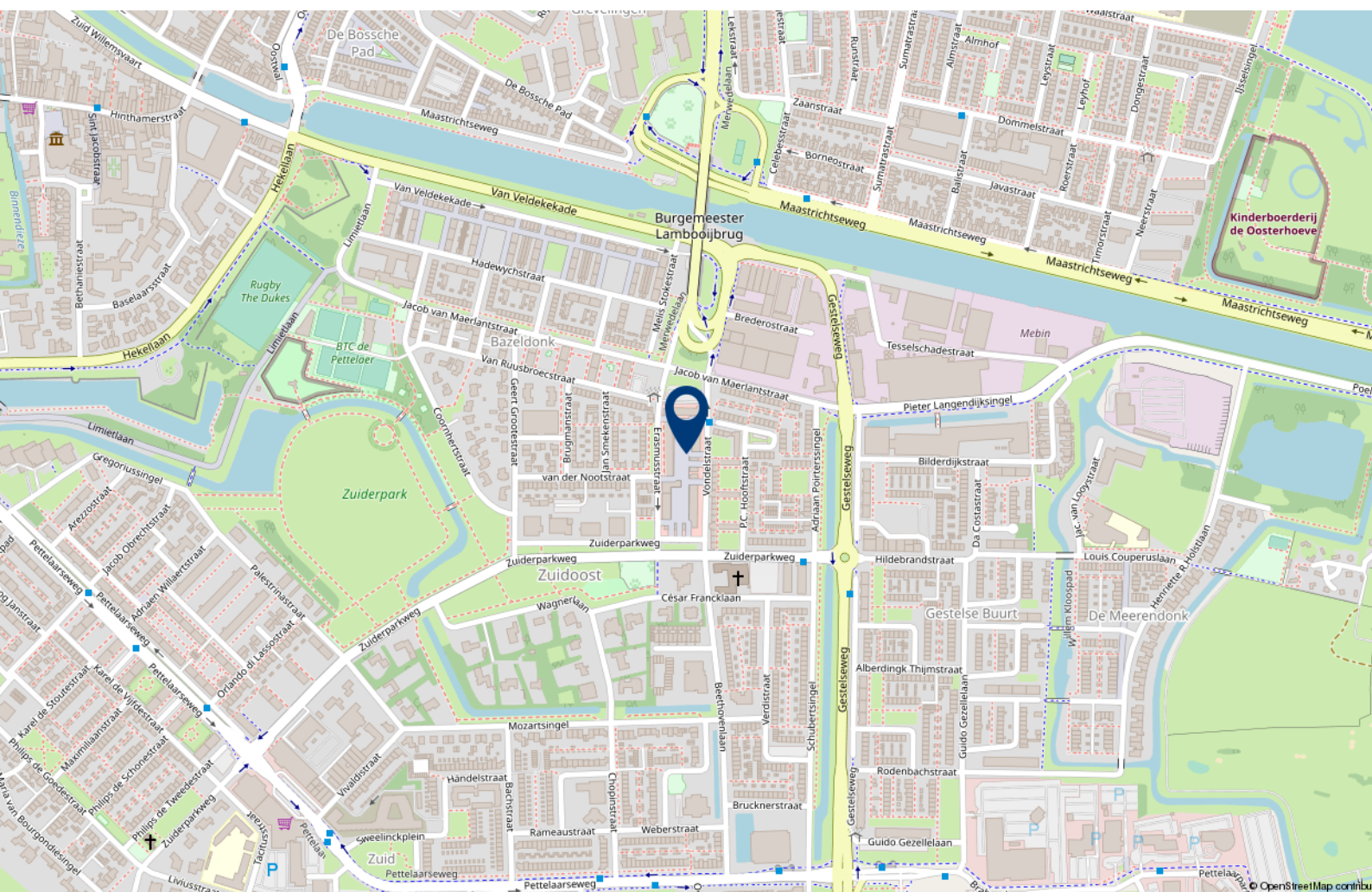


APPARTEMENT

Zuiderpassage 5 5216 HK 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

