

10+ MAKELAARS



JAN FRANKENSTRAAT 32, ROSMALEN



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 137 m³

Woonoppervlakte: 43 m²

Bouwjaar: 1966

Vraagprijs € 199.000,- k.k.

✓ servicekosten 102,87

✓ energielabel D

een 2-kamer appartement in Hintham

Dit gezellige tweekamer appartement ligt zeer centraal in de wijk 'Hintham' met diverse winkels (o.a. Jumbo, Lidl, een cafetaria en een kapper) op loopafstand. Een bushalte ligt om de hoek waardoor zowel het centrum van 's-Hertogenbosch als het centrum van Rosmalen met de bus maar ook op de fiets in ca. 10 minuten bereikbaar zijn. Ook recreatiegebied 'De Oosterplas' ligt erg dichtbij, hier kan je in de zomer heerlijk recreëren aan het strand of lekker joggen, door het park. U kunt uw auto parkeren direct bij het appartementencomplex.

Het appartementen complex is oorspronkelijk in 1966 gebouwd maar inmiddels zijn er diverse moderniseringen uitgevoerd. In 2018 is het appartement voor het laatst in zijn geheel verbouwd, hierbij zijn onder andere de keuken en de badkamer vervangen.





Indeling

Via de galerij op de derde verdieping is de entree bereikbaar. Je komt binnen in de hal met de meterkast. Vanuit de hal zijn de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer bereikbaar. De nette laminaatvloer is in alle vertrekken doorgelegd. De woonkamer beschikt over een kast met de wasmachineaansluiting en geeft toegang tot het zonnige balkon. De open keuken is uitgerust met een 4-pits kookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combimagnetron.

In de badkamer tref je een inloofdouche, een wastafel en een toilet.

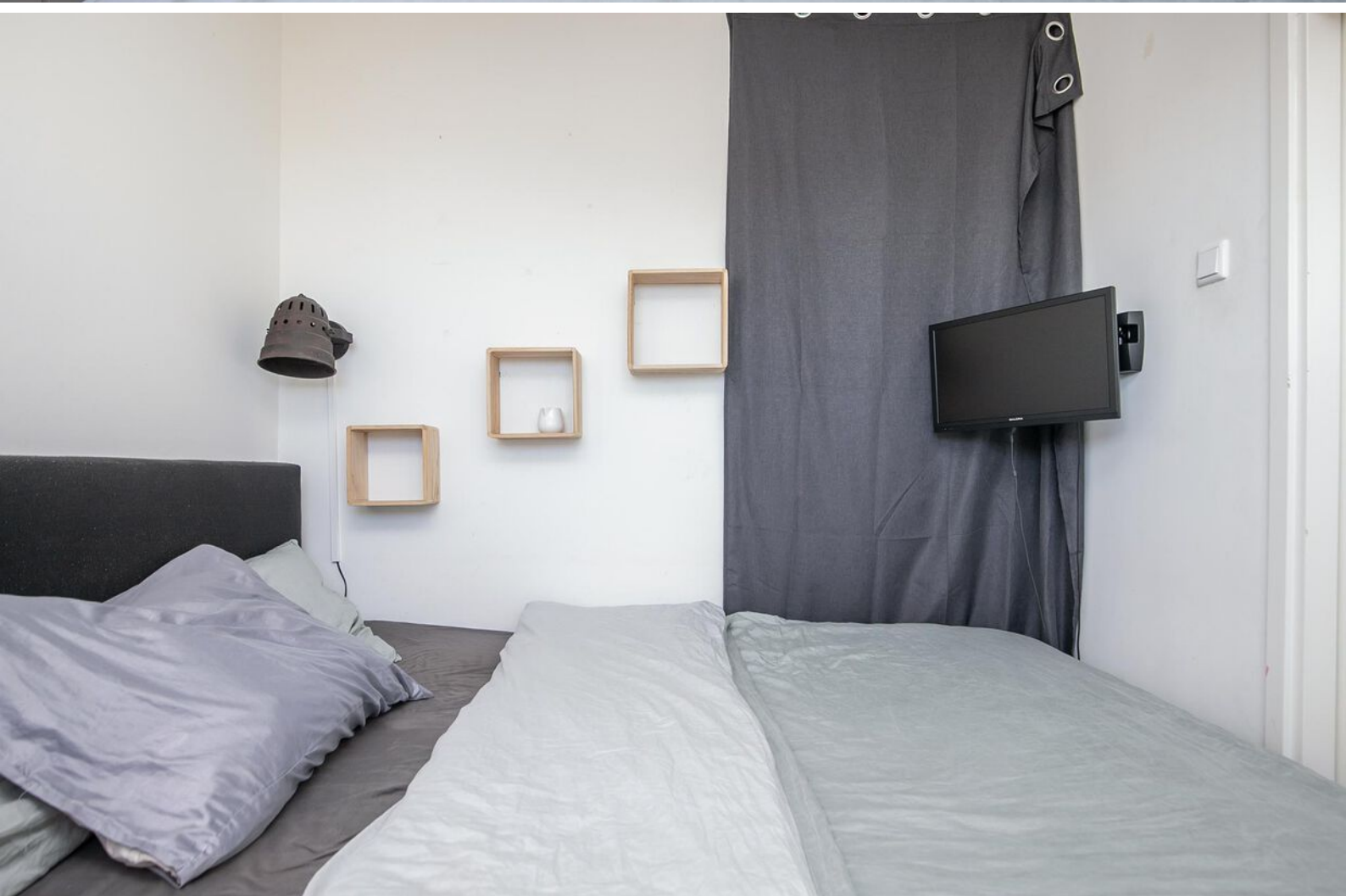




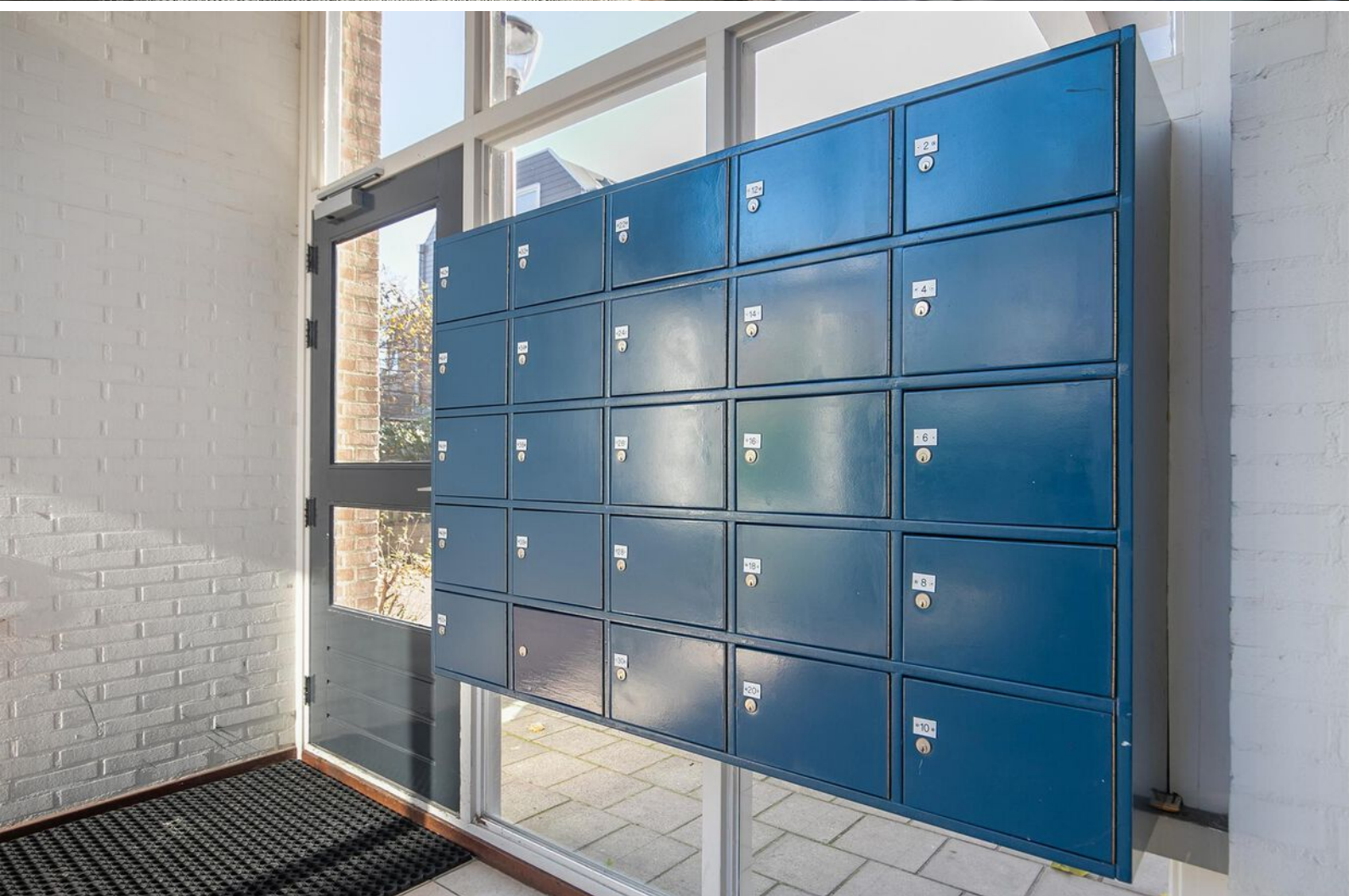






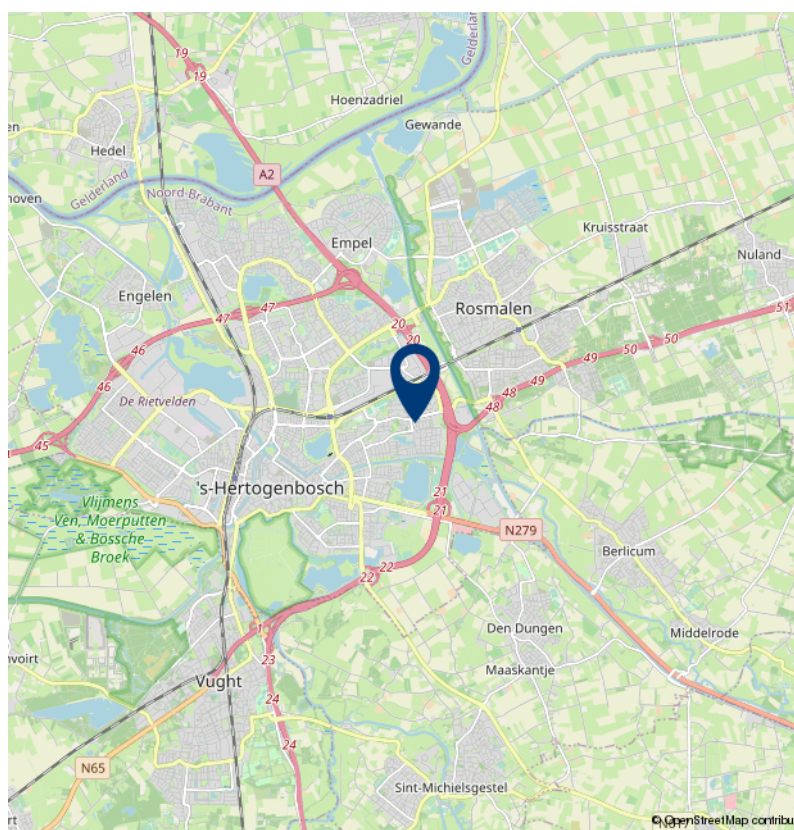
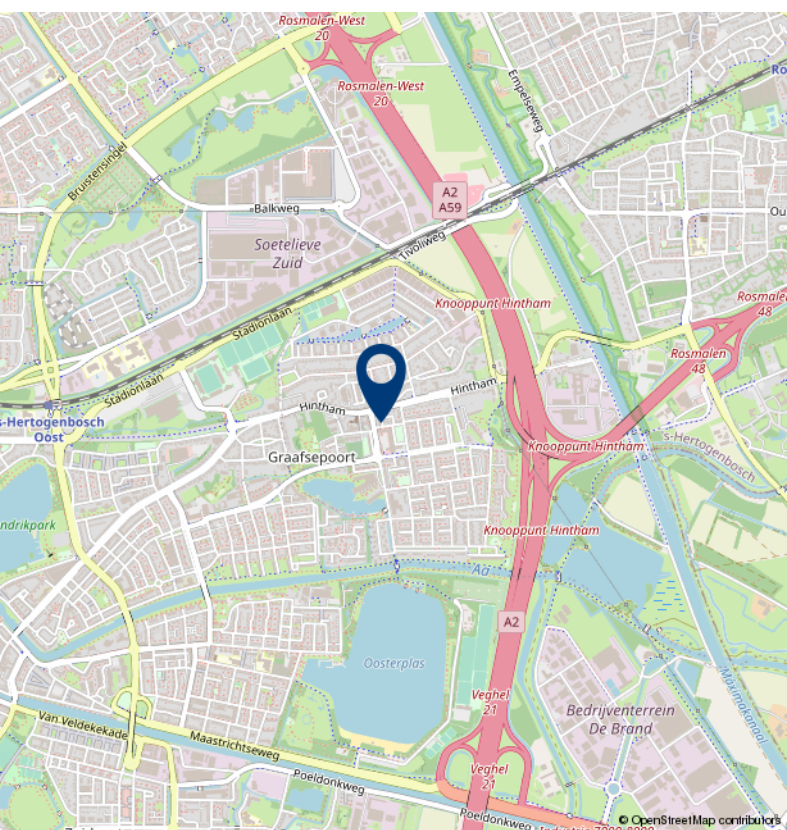
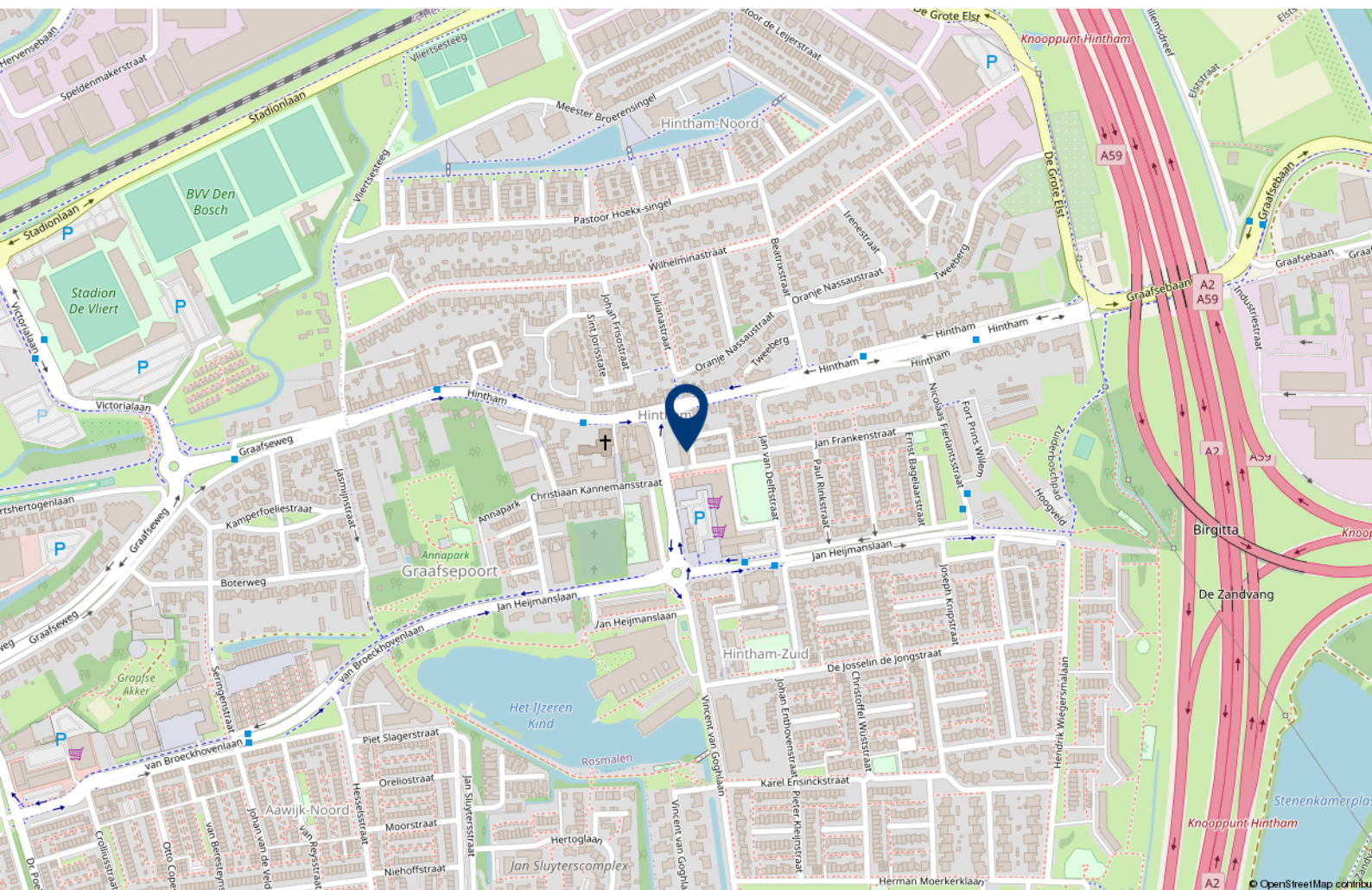




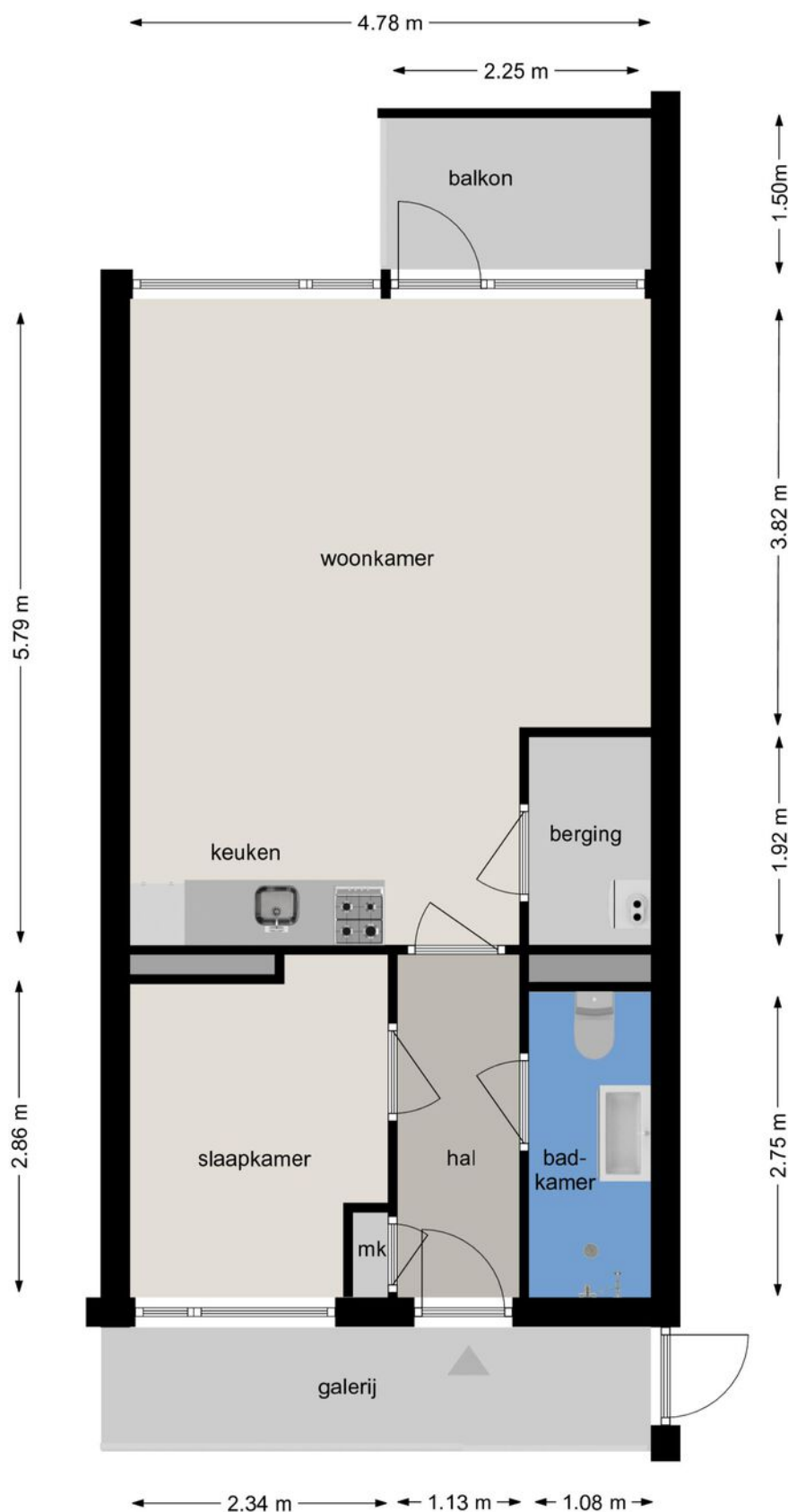




Locatie op de kaart



Plattegrond



APPARTEMENT

Jan Frankenstraat 32 5246 VB 'sHertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©



Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

