

10+ MAKELAARS



HADEWYCHSTRAAT 126, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 170 m³
Woonoppervlakte: 57 m²
Bouwjaar: 1952

Vraagprijs € 259.500,- k.k.

- ✓ Goede lokatie op korte afstand van het centrum
- ✓ servicekosten € 108,86 per maand
- ✓ kunststof kozijnen
- ✓ energielabel D

wonen nabij het stadscentrum

Op een zeer gewilde en centrale locatie, op loopafstand van het stadscentrum, vind je dit appartement met balkon en eigen berging.

Wonen in de Hadewychstraat betekent heerlijk genieten van de rust in 's-Hertogenbosch-zuid terwijl u gebruik kunt maken van alle faciliteiten en gezelligheid van de Bossche binnenstad. Het fraaie Zuiderpark, het Bossche Broek, winkels en scholen: het is allemaal op korte afstand gelegen.

Het appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer met uitzicht over het groen aan de voorzijde van het complex en een ruime slaapkamer.





Indeling

De centrale entree op de begane grond beschikt over een hal met postbussen en het trappenhuis.

Op de eerste verdieping is het appartement bereikbaar. Je komt binnen in de hal met de meterkast en het toilet.

Aan het einde van de hal is de ruime (27m²) woonkamer bereikbaar. Door de grote ramen heb je hier altijd een fijne lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer. De schouw zorgt voor extra sfeer, deze is echter niet in gebruik.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer gelegen, deze ligt aan de achterzijde van het appartement.









De keuken en doucheruimte

De keuken is vanuit de hal bereikbaar. Het keukenblok is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over voldoende kastruimte, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Tegenover het keukenblok is plaats voor de koelkast en de wasmachine. De doucheruimte is vanuit de keuken bereikbaar. Deze beschikt over een thermostaatkraan en een kleine wastafel.







Buiten

Via de keuken kom je op het balkon. Door de ligging op het westen kan je hier tot laat in de middag heerlijk van de zon genieten.

Achter het appartementencomplex loopt een brandgang met de bergingen. Bij het appartement hoort een eigen berging.



Plattegrond



APPARTEMENT

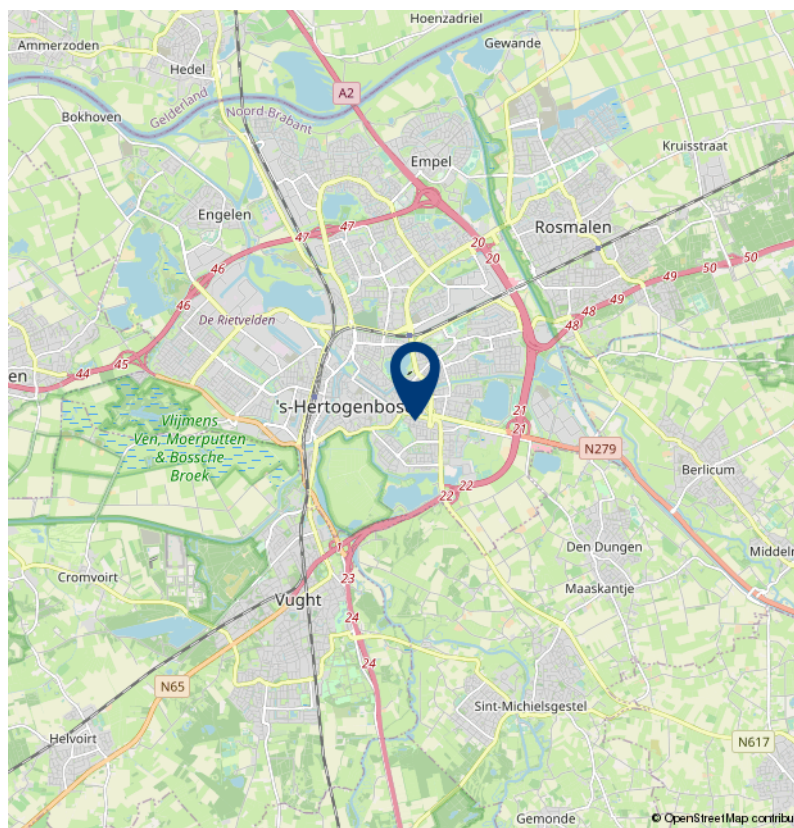
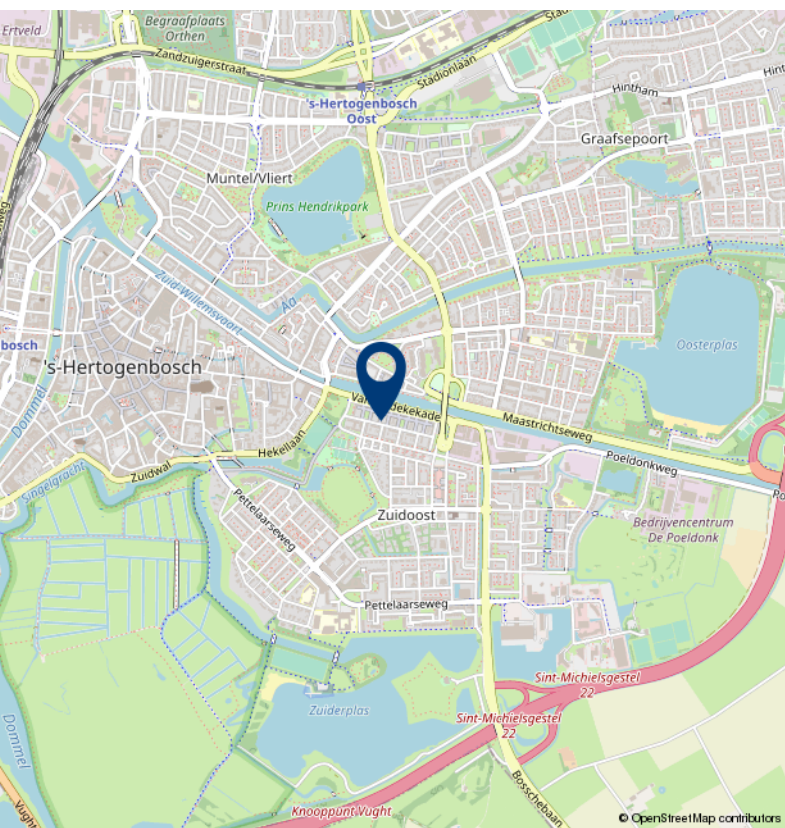
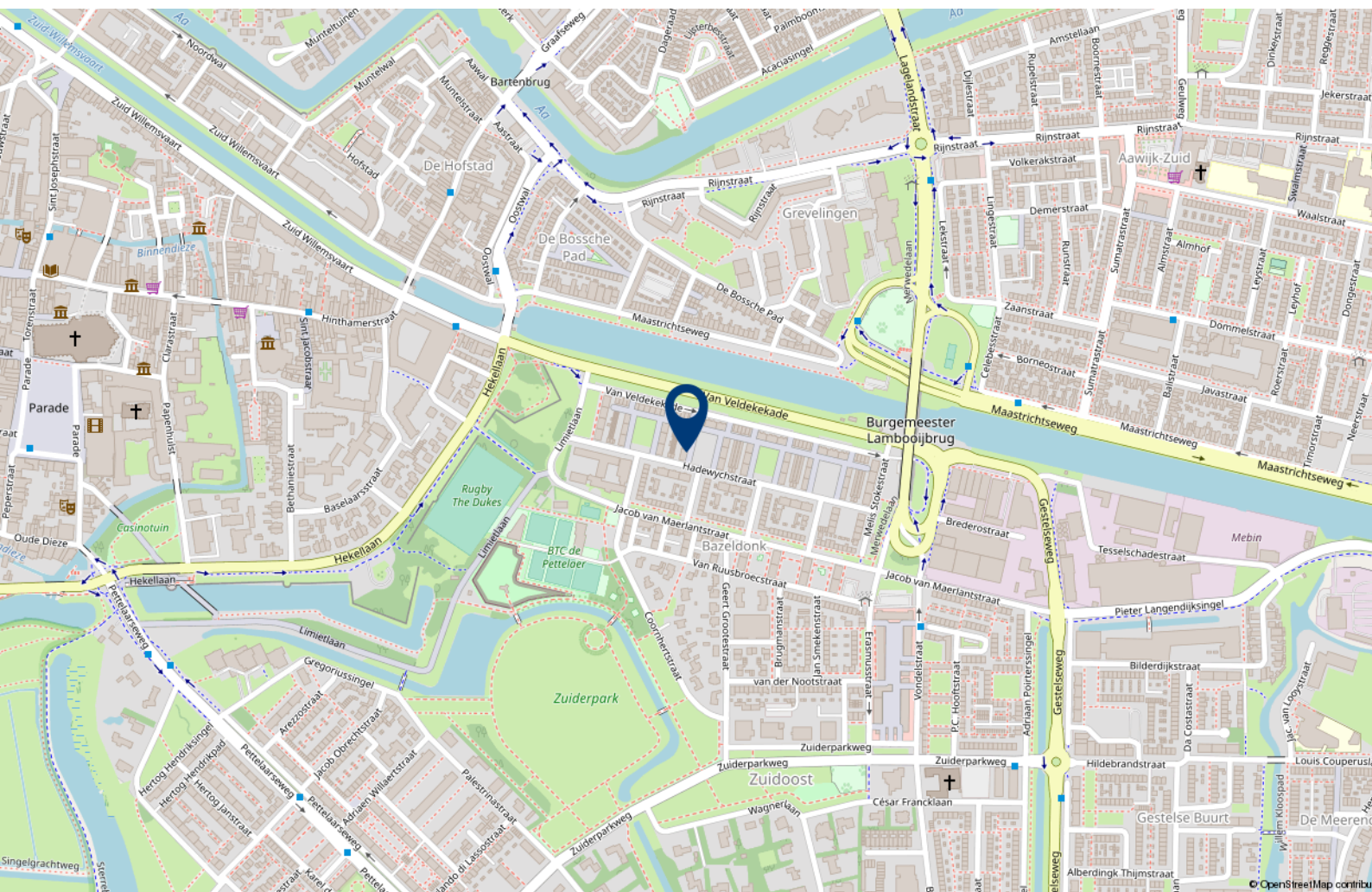
Hadewychstraat 126, 5216 KG 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

