

10+ MAKELAARS



KANSELIERSPLEIN 173, 'S-HERTOGENBOSCH

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 210 m³

Woonoppervlakte: 60 m²

Bouwjaar: 2020

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

- ✓ gelegen in het jongste gedeelte van het Paleiskwartier
- ✓ eigen parkeerplaats en eigen berging
- ✓ energielabel A
- ✓ servicekosten € 112,89 per maand

een appartement met parkeerplaats

Dit in 2020 gebouwde appartement ligt in het nieuwste gedeelte van het Paleiskwartier. In de direct omgeving vindt je diverse horecagelegenheden, winkels en een bioscoop. Rondom de hofvijver is er in de zomer een gezellige levendigheid. De nabij gelegen Paleisbrug maakt het centrum van 's-Hertogenbosch en natuurgebied Het Bossche Broek van hieruit snel bereikbaar. Deze brug is tevens ingericht als park.

Ook het Centraal Station, uitvalswegen en natuurgebied De Gement liggen op korte afstand.

Het appartement ligt op de derde verdieping van appartementengebouw UPstairs. Een ideale combinatie van rustig wonen met alle stadse voorzieningen binnen handbereik want eenmaal

binnen merk je niets van het bruisende leven buiten.

De binnenzijde is luxe afgewerkt met onder andere een pvc vloer, een moderne keuken met alle benodigde inbouwapparatuur en een badkamer met inloofdouche. Het appartement is erg energiezuinig, onder meer voorzien van vloerverwarming.

In het souterrain heb je de beschikking over een eigen parkeerplaats en een eigen berging. Op de eerste verdieping van het complex is een fraaie daktuin ingericht welke alleen toegankelijk is voor de bewoners van UPstairs.





Indeling

Via de entree op de derde verdieping kom je in de hal met toilet met zwevend closet en de ruimte met de wasmachineaansluiting.

De woonkamer is afgewerkt met een pvc visgraat vloer en beschikt over een gezellige elektrische haard. Doordat de ramen doorlopen tot aan de vloer is er een fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Deze is groot genoeg om een tuinset te kunnen plaatsen. Vanaf het balkon kijk je uit over de binnentuin en hotelkamers van hotel The Den.







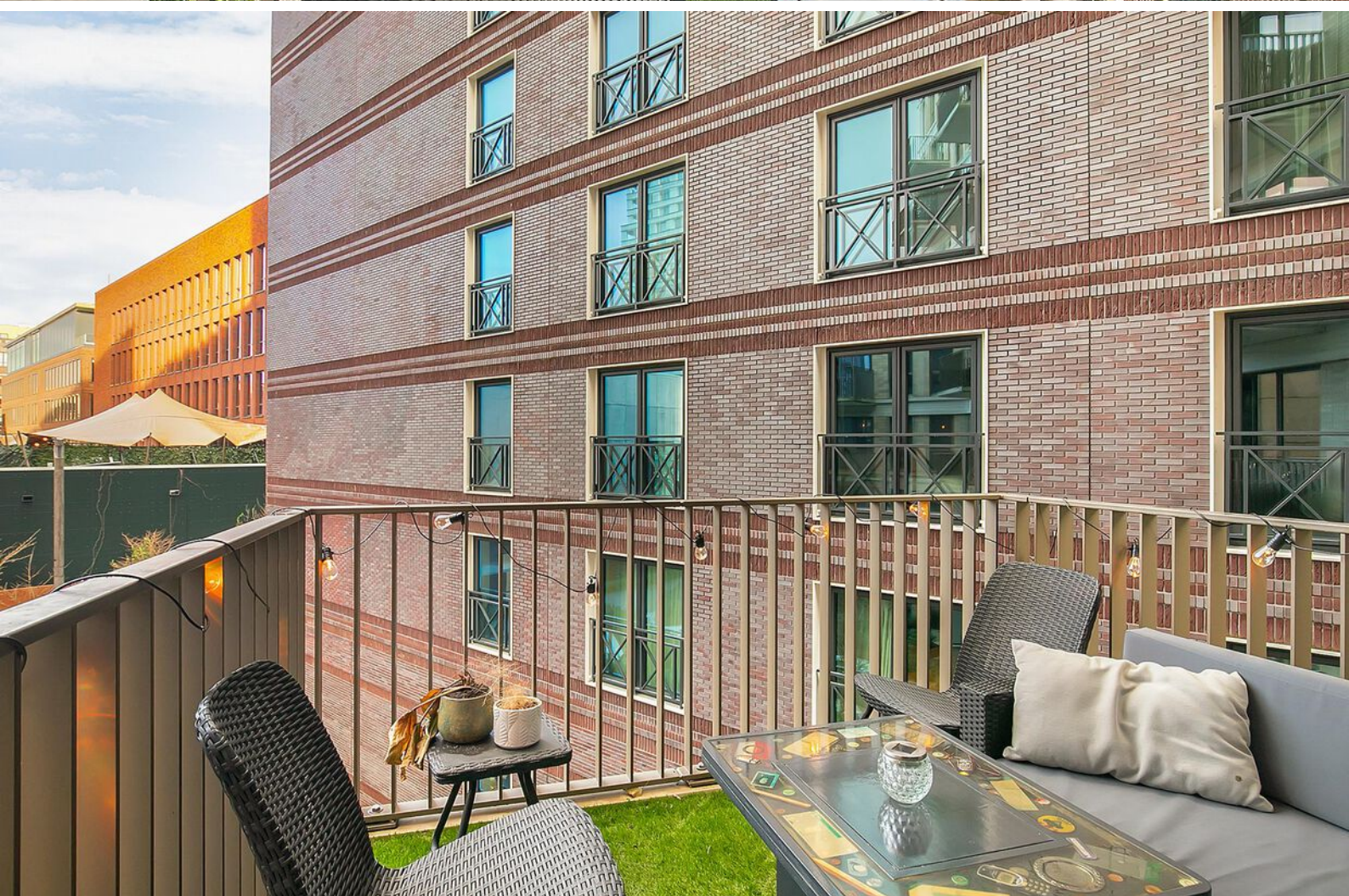




De keuken

De moderne open keuken heeft veel opbergruimte en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasser. Het werkblad loopt door in een L-vorm waardoor dit gedeelte dienst doet als eetbar.





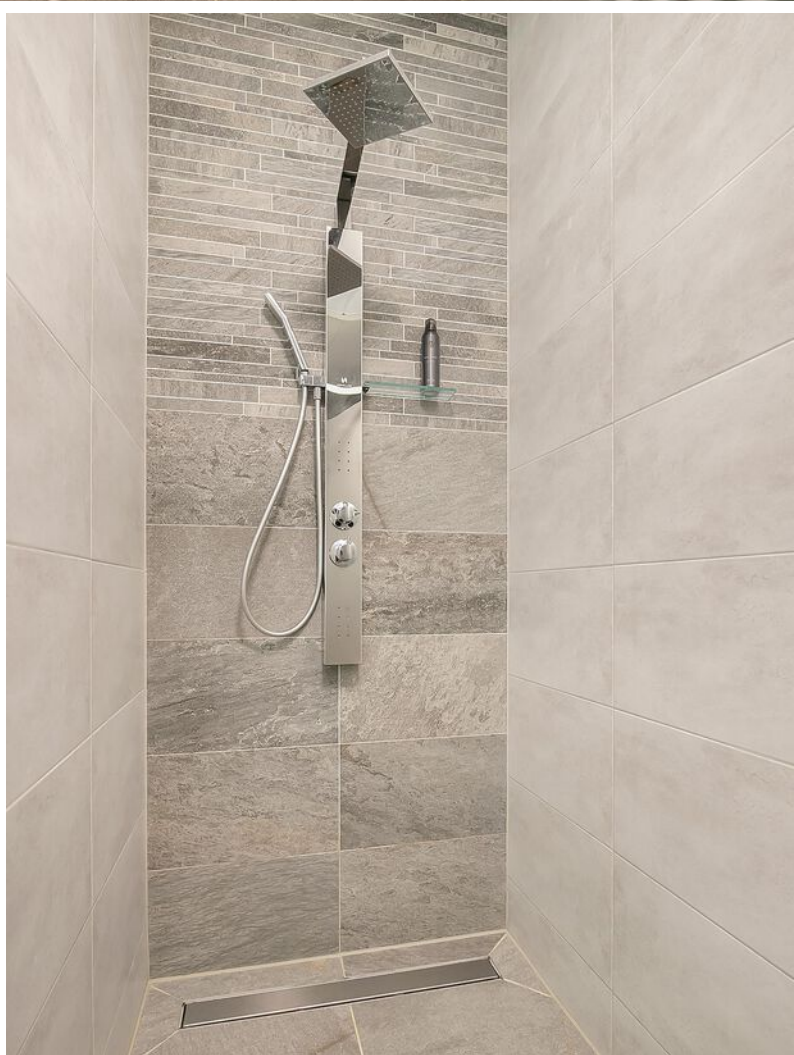


Slaapkamer en badkamer

Met een oppervlakte van 16m² is de slaapkamer erg ruim, je kan hier een flinke kledingkast plaatsen. De pvc visgraat vloer is vanuit de woonkamer doorgelegd.

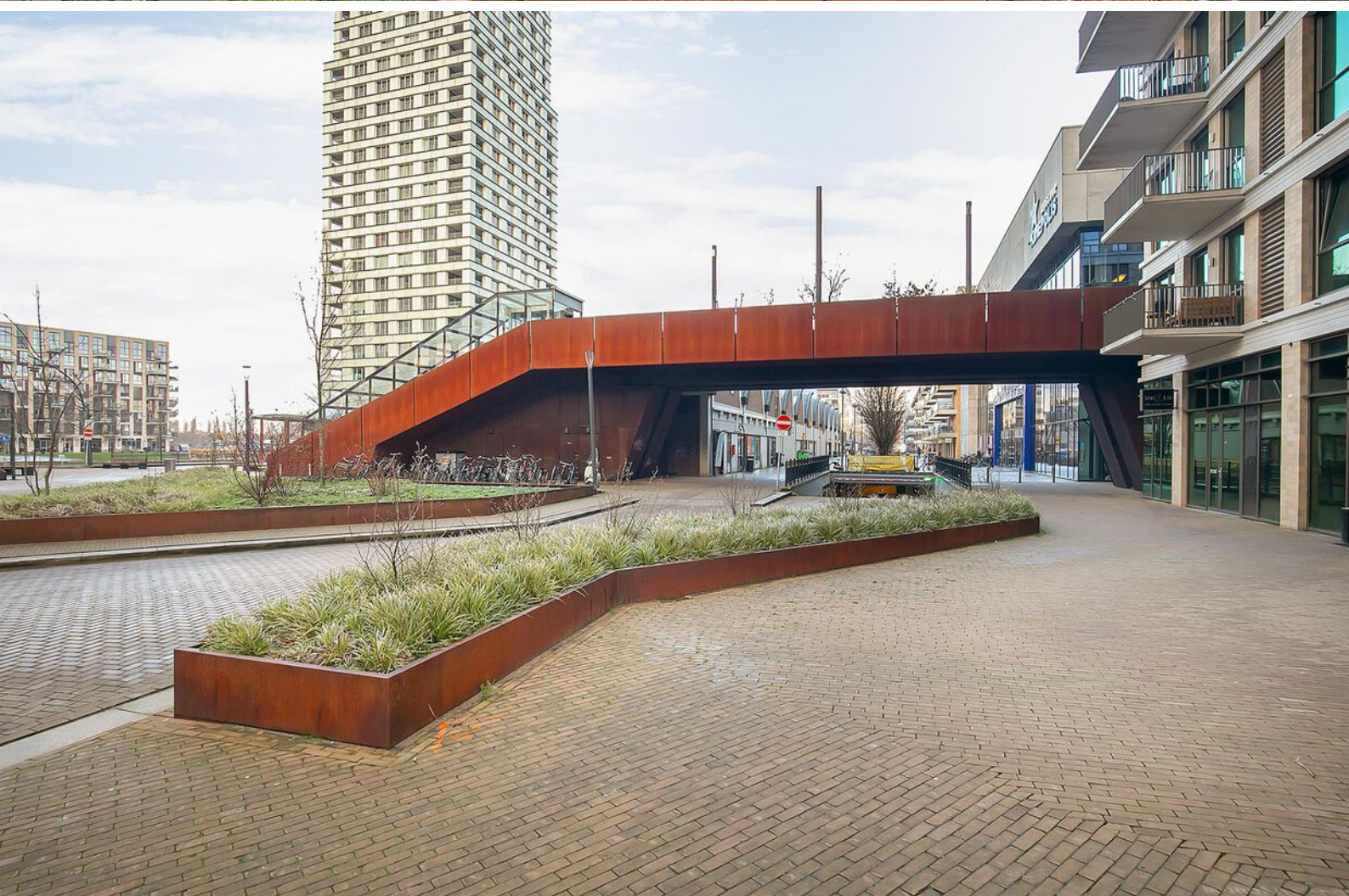
De slaapkamer geeft direct toegang tot de badkamer. Deze is modern afgewerkt, is volledig betegeld en beschikt over een inloofdouche en een wastafelmeubel.











Plattegrond



APPARTEMENT

Kanseliersplein 173, 5223 AW 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

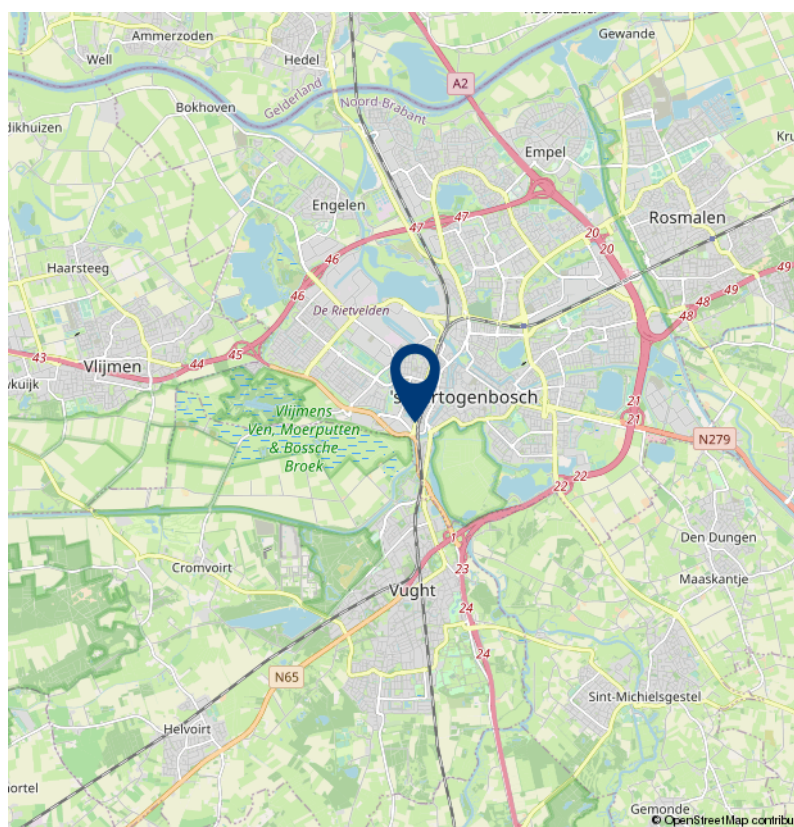
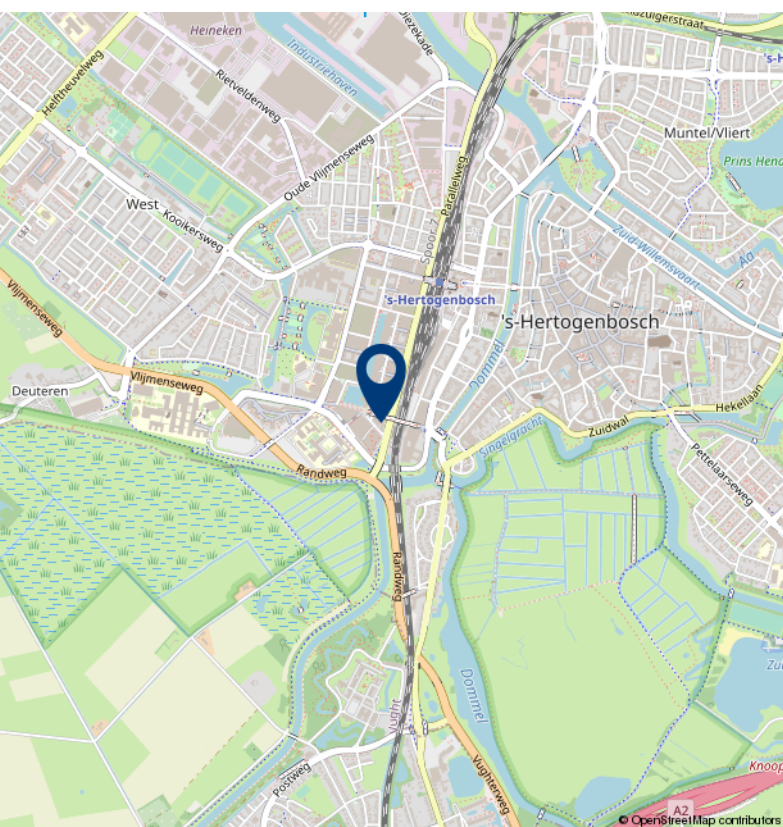
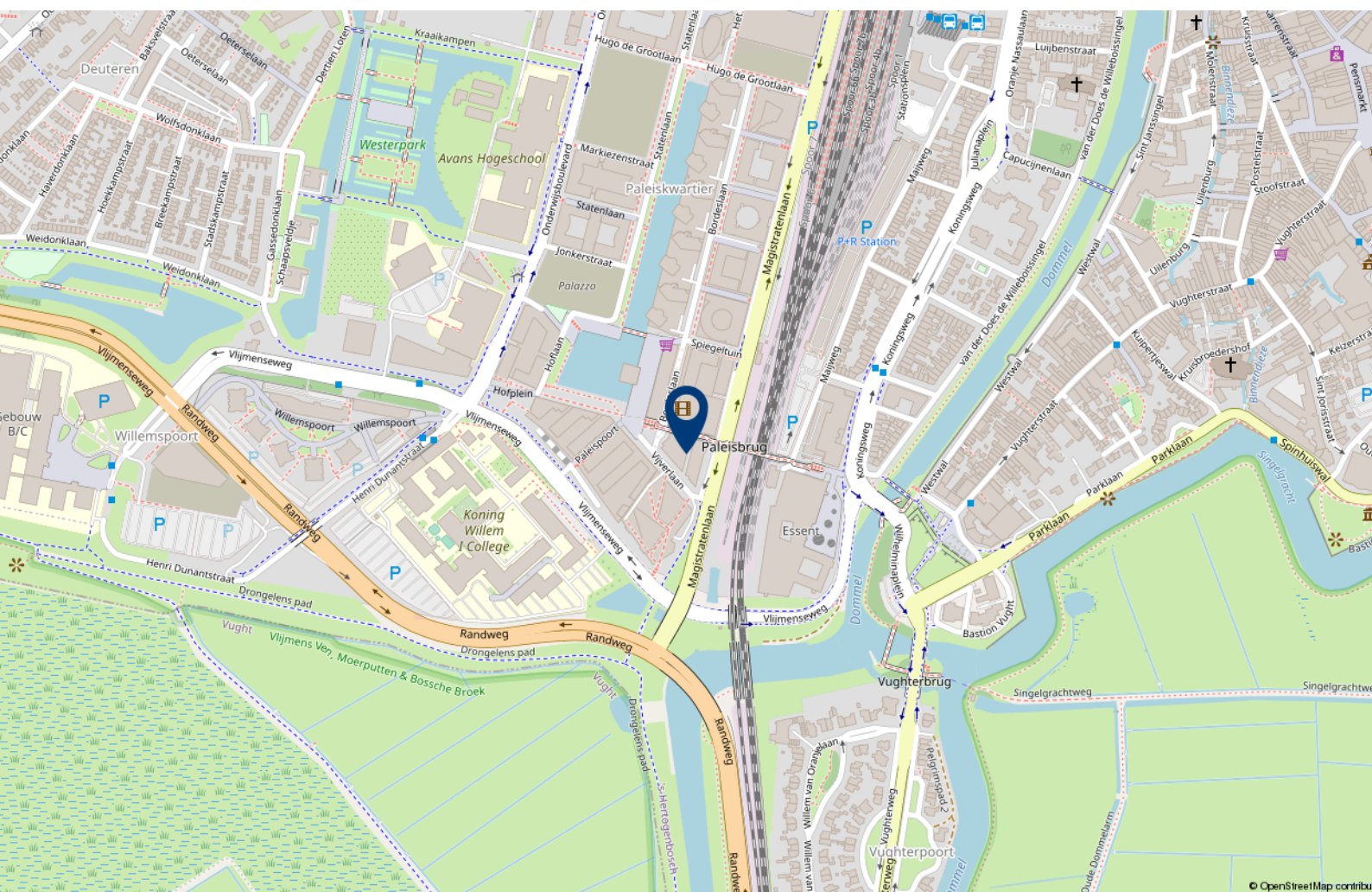
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Locatie op de kaart



10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

