

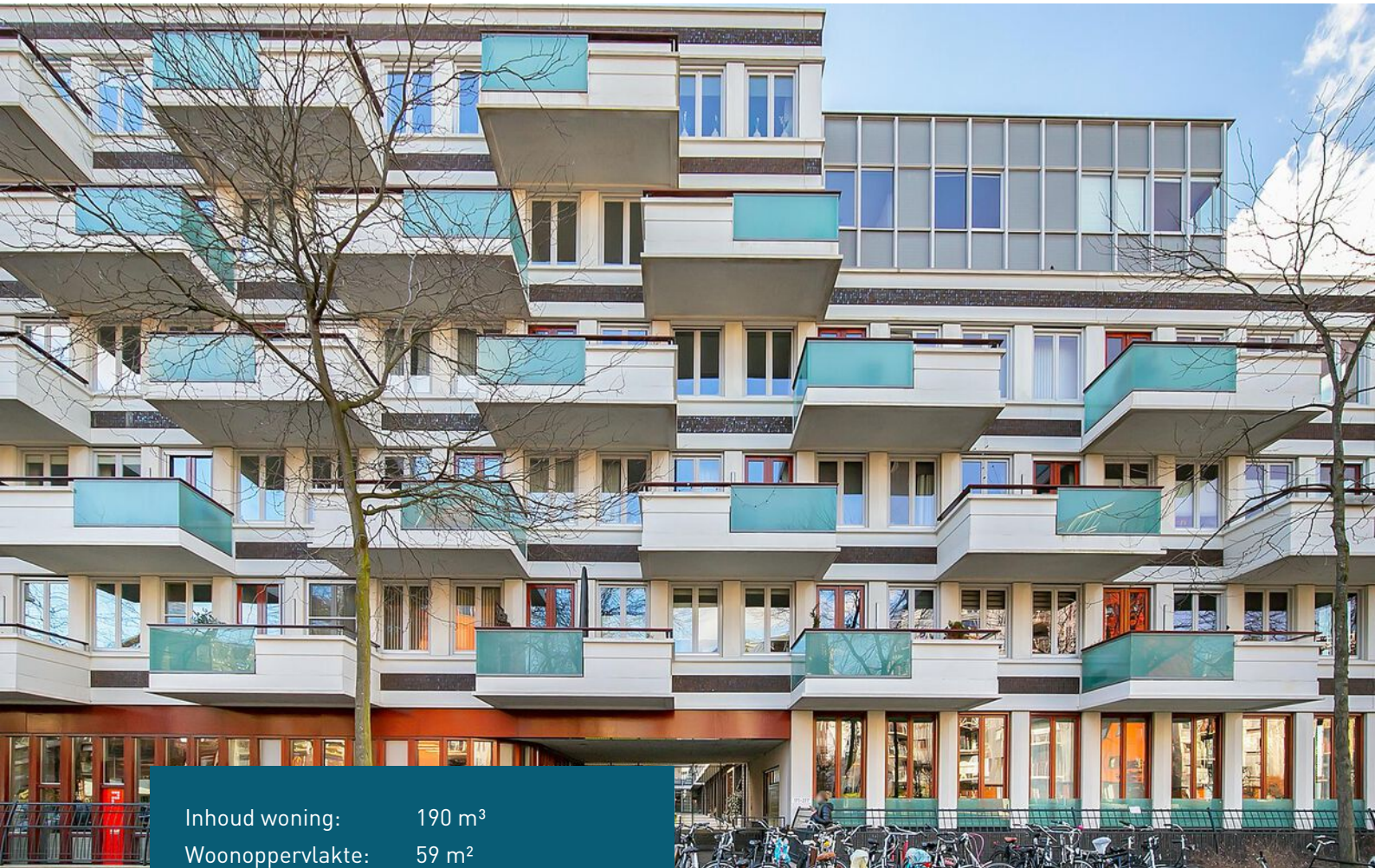
10+ MAKELAARS



STATENLAAN 209, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 190 m³
Woonoppervlakte: 59 m²
Bouwjaar: 2008

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

- ✓ gelegen in het gewilde Paleiskwartier
- ✓ eigen parkeerplaats en berging
- ✓ energielabel A
- ✓ servicekosten: € 143,95 per maand

een appartement met parkeerplaats

Dit 2-kamer appartement met eigen berging en parkeerplaats ligt in het gewilde Paleiskwartier in het complex 'Markiezenhof', een fraai vorm gegeven appartementengebouw met een gezamenlijke (zonnige) binnentuin.

Het Paleiskwartier biedt een ideale mix van wonen, werken en ontspannen. Je treft er diverse horecagelegenheden, een supermarkt, scholen, kantoren, een bioscoop en een hotel. Het Centraal Station ligt slechts een paar honderd meter verwijderd, hierdoor is via de stationspasserelle ook de gezellige Bossche binnenstad in no-time bereikbaar.

De verbinding met snelwegen is vlakbij zodat je met de auto snel op de A2 of A59 zit. Ook natuurgebieden De Gement, de Moerputten en het Bossche Broek liggen op korte afstand, hier kan je heerlijk wandelen of joggen.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt onder andere over een woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een balkon. In de parkeerkelder heb je de beschikking over een parkeerplaats en een berging.







Indeling

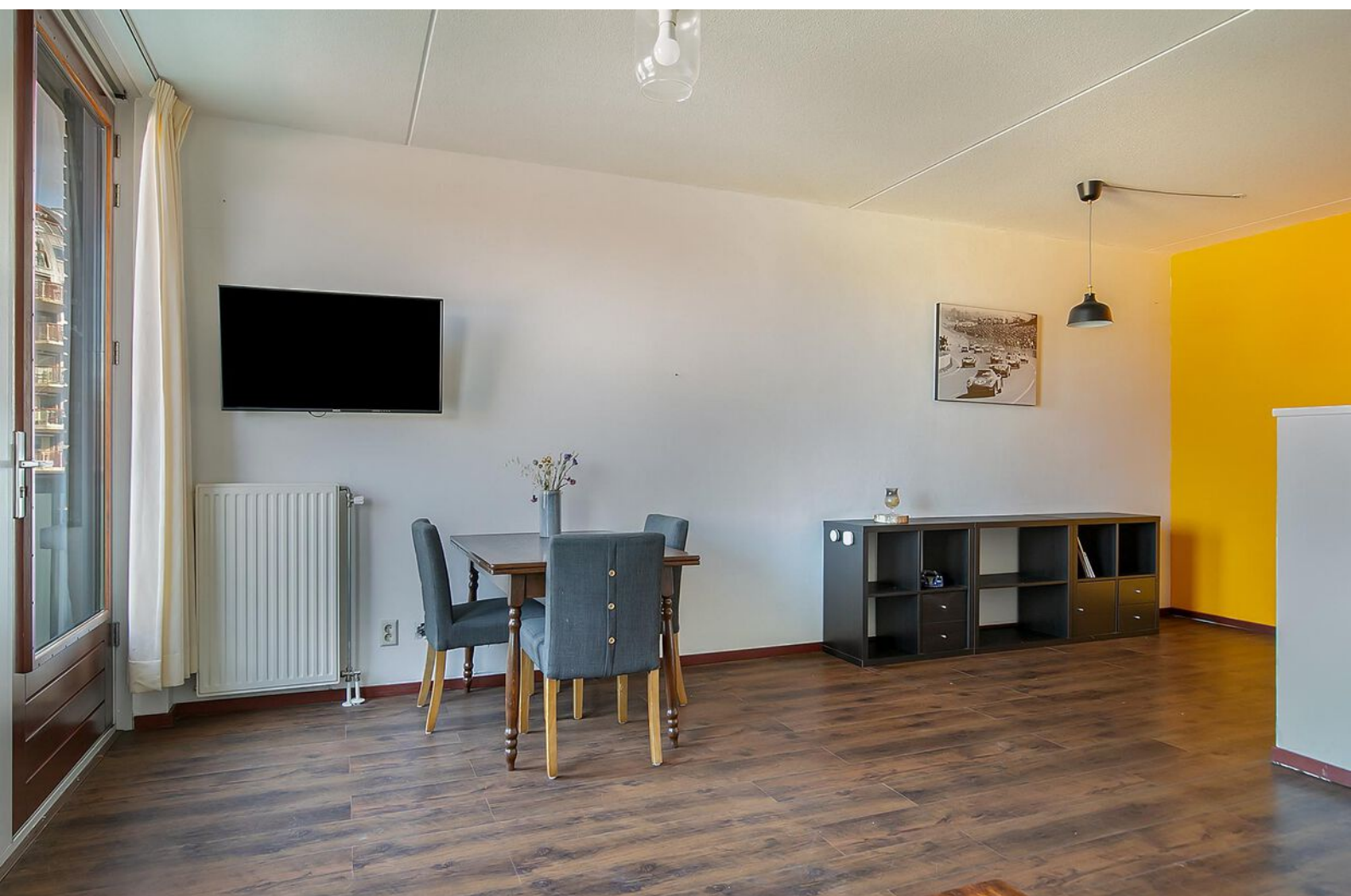
Op de tweede verdieping kom je binnen in de gang welke toegang geeft tot alle vertrekken. Ook zijn het toilet en de wasruimte bereikbaar vanuit de gang.

Aan het eind van de gang ligt de woonkamer. Deze is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een balkon.

Vanaf het balkon kijk je uit over het water (De Hofvijver).

De keuken is door een halfhoge muur gescheiden van de woonkamer. Het L-vormige keukenblok is uitgerust met een inductie kookplaat, een afzuigkap en een (ter overname) combi-oven.













Slaapkamer & badkamer

De slaapkamer is ruim, hier kan je naast een tweepersoons bed een flinke kledingkast plaatsen. Op de vloer ligt hetzelfde laminaat als in de woonkamer.

In de badkamer tref je een douchecabine met glazen wand en een wastafel. De wanden zijn betegeld met tegels in een lichte kleurstelling.











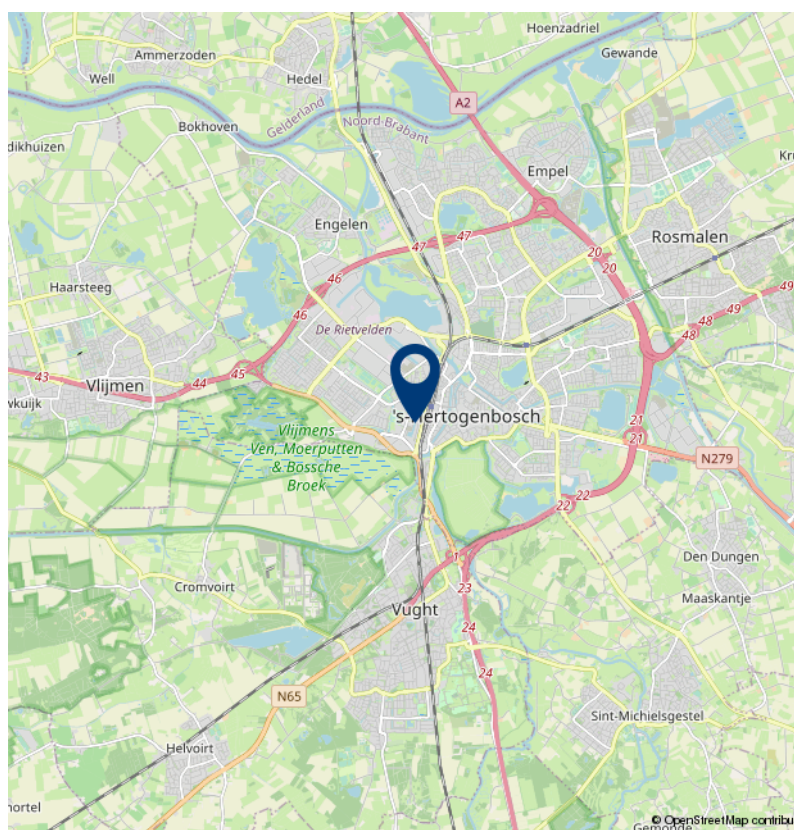
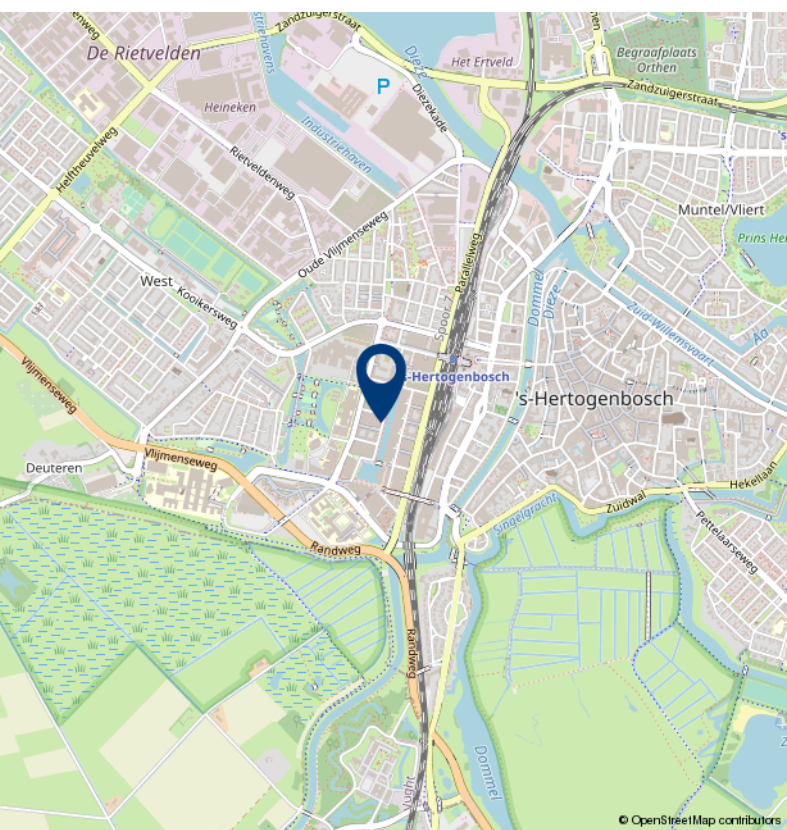
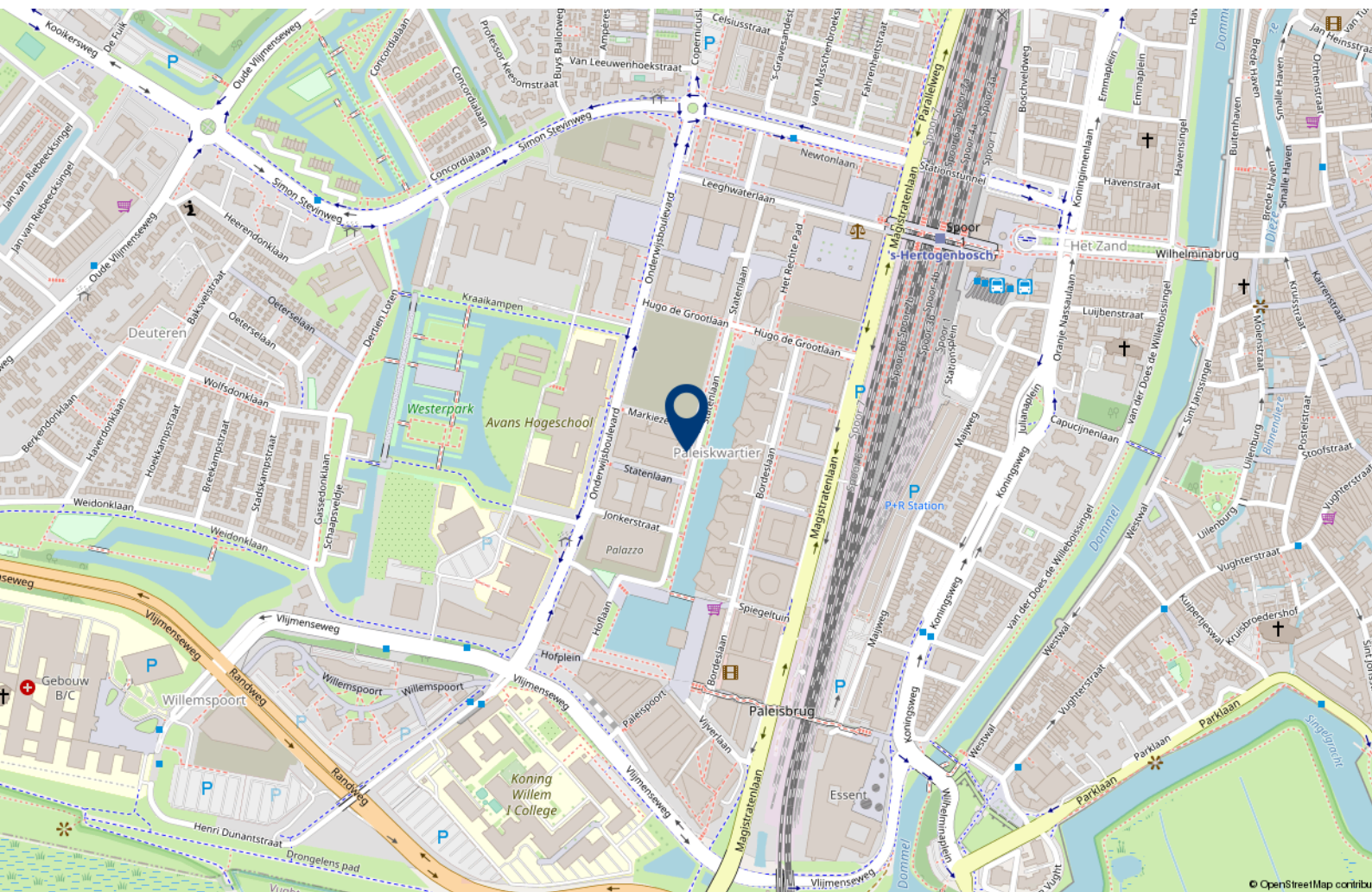
Plattegrond



APPARTEMENT

Statenlaan 209, 5223 LG 's-Hertogenbosch
Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie,
hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. © cadtek plattegronden

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Berging planken	X		
- plank in keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- stadwarmte	X		
- ventilatie-unit	X		
Overig - Contracten			
Warmte-afgifte apparaat (warm water en verwarming). Doorlopend huurcontract bij Duurzaam Opgewekt.			Moet worden overgenomen



Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

