

10+ MAKELAARS



MAASSINGEL 196, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 250 m³

Woonoppervlakte: 76 m²

Bouwjaar: 1962

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ gelegen in 's-Hertogenbosch-Oost
- ✓ energielabel D

een 3-kamer appartement in Oost

Op een centrale locatie in 's-Hertogenbosch-Oost ligt dit 3-kamer hoekappartement. In de directe nabijheid liggen onder andere recreatiegebied 'De Oosterplas' en winkelcentrum "Rivierenplein".

De gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch is met de fiets in minder dan 10 minuten te bereiken. Het appartement ligt op de vierde verdieping, aan het einde van de galerij, u heeft dus geen bovenburen en geen buren die langs uw slaapkamer lopen.

Het aan de voorzijde gelegen balkon ligt op het zuiden. Vanaf het balkon heeft u een weids uitzicht over de wijk. Het complex beschikt over een lift, op de begane grond heeft u de beschikking over een eigen berging.





Indeling:

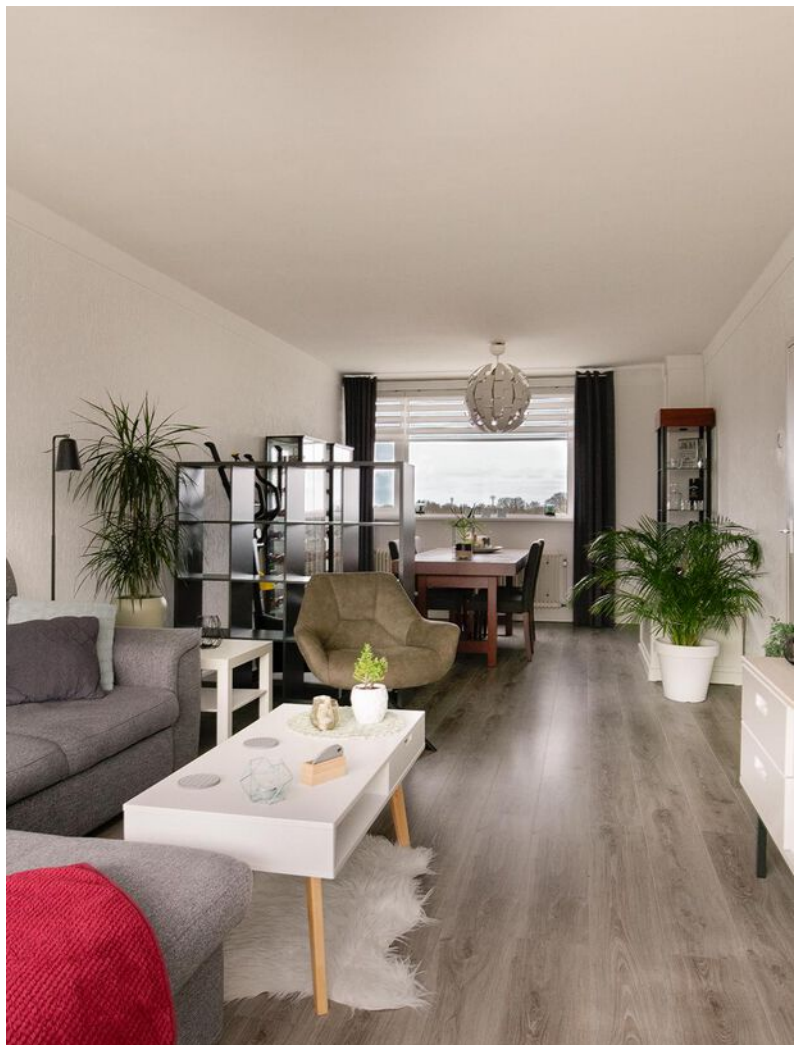
Begane grond:

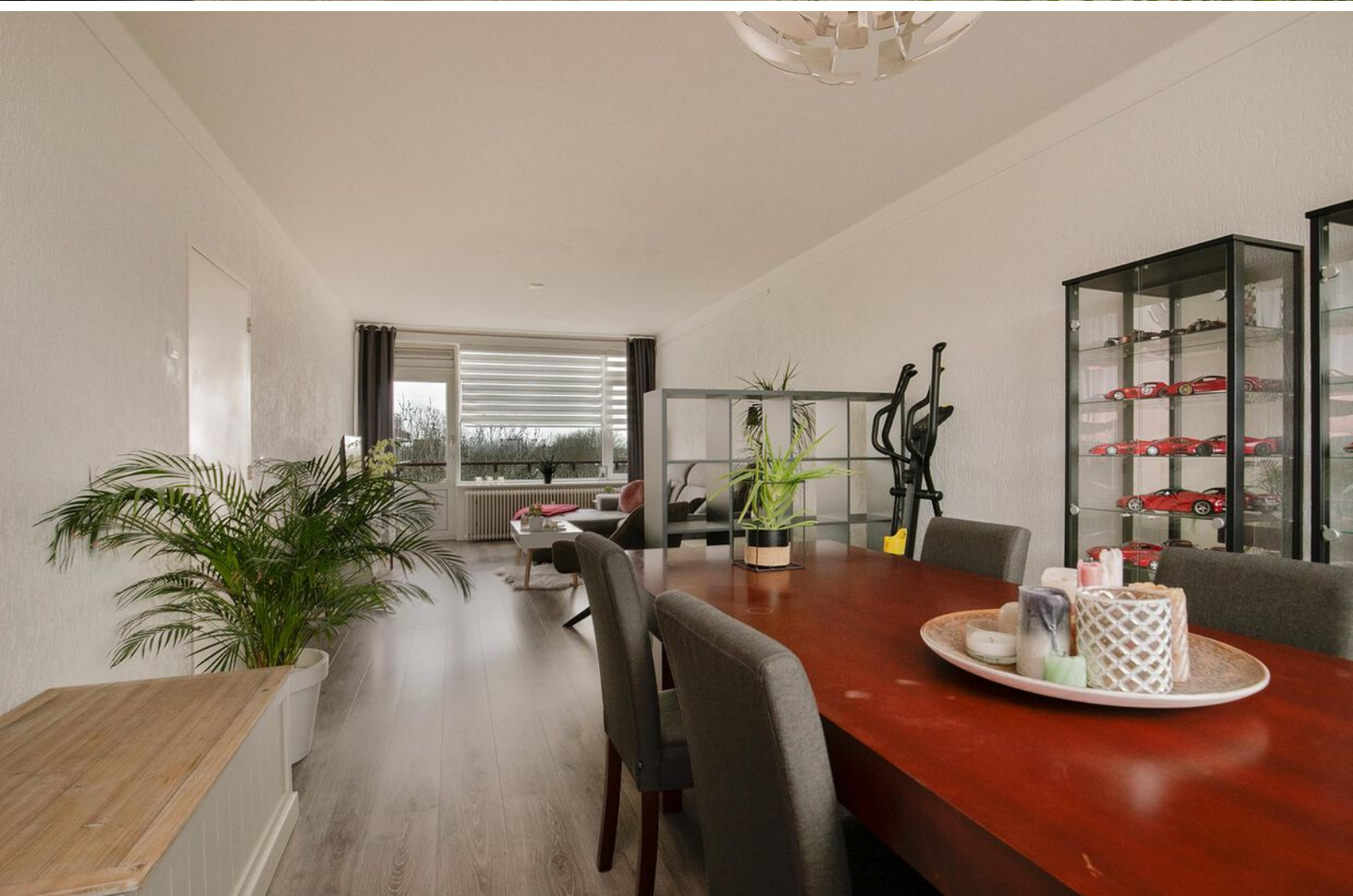
Centrale entree; met de lift en het trappenhuis. Tevens heb je hier de beschikking over een eigen berging.

Op de vierde verdieping kom je binnen in de hal met de meterkast en de deur naar de gang met een vaste kast en het toilet voorzien van een zwevend closet. Vanuit de gang zijn de de keuken de woonkamer en beide slaapkamers bereikbaar.

De woonkamer is lekker ruim (ca. 35m²) en is afgewerkt met een nette laminaatvloer, je hebt hier zowel vanuit de voorzijde als vanuit de achterzijde lichtinval. Ook geeft de woonkamer toegang tot de op het zuiden gelegen balkon.

De keuken beschikt over een L-vormig keukenblok met de nodige kastruimte, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een combi-magnetron.











Slaapkamers

Er zijn twee slaapkamers, de laminaatvloer loopt vanuit de woonkamer door in de gang en in de slaapkamers. Vanuit de grootste slaapkamers is de badkamer bereikbaar. Deze is uitgerust met een ligbad en een wastafel.









Plattegrond

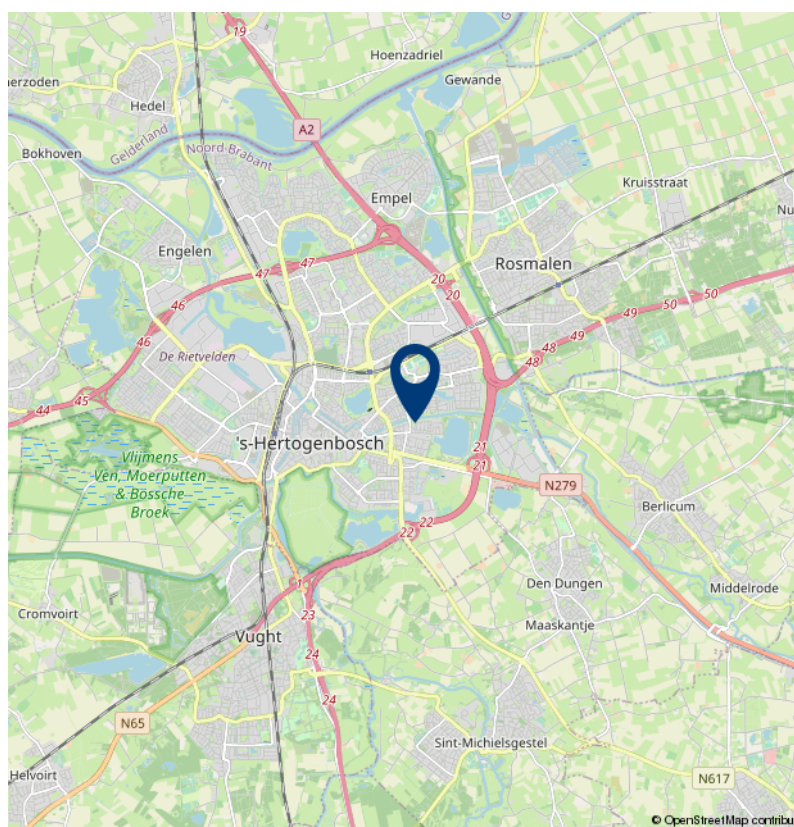
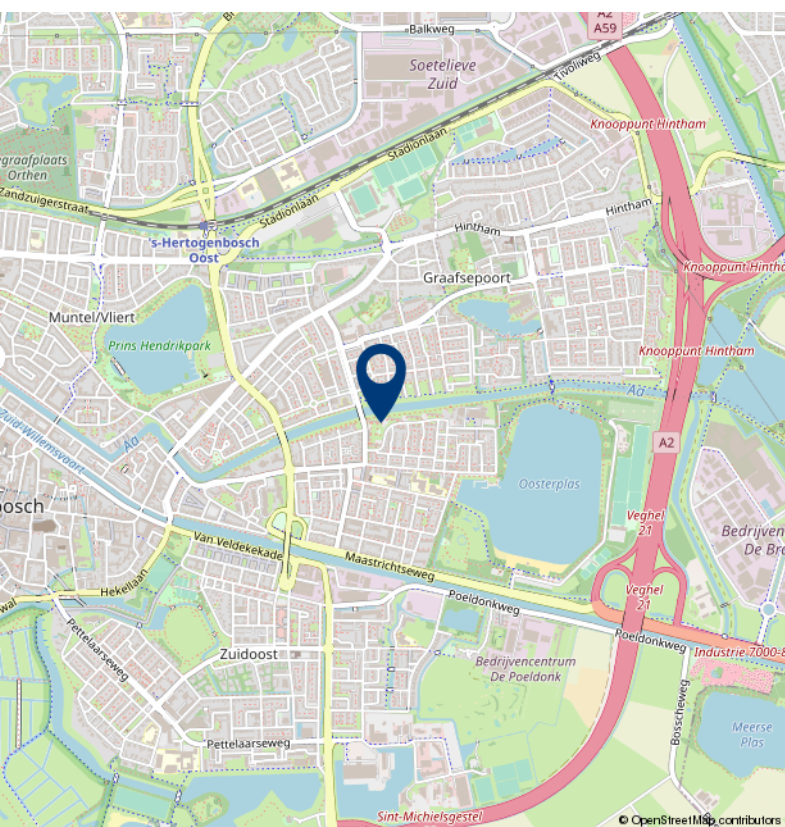
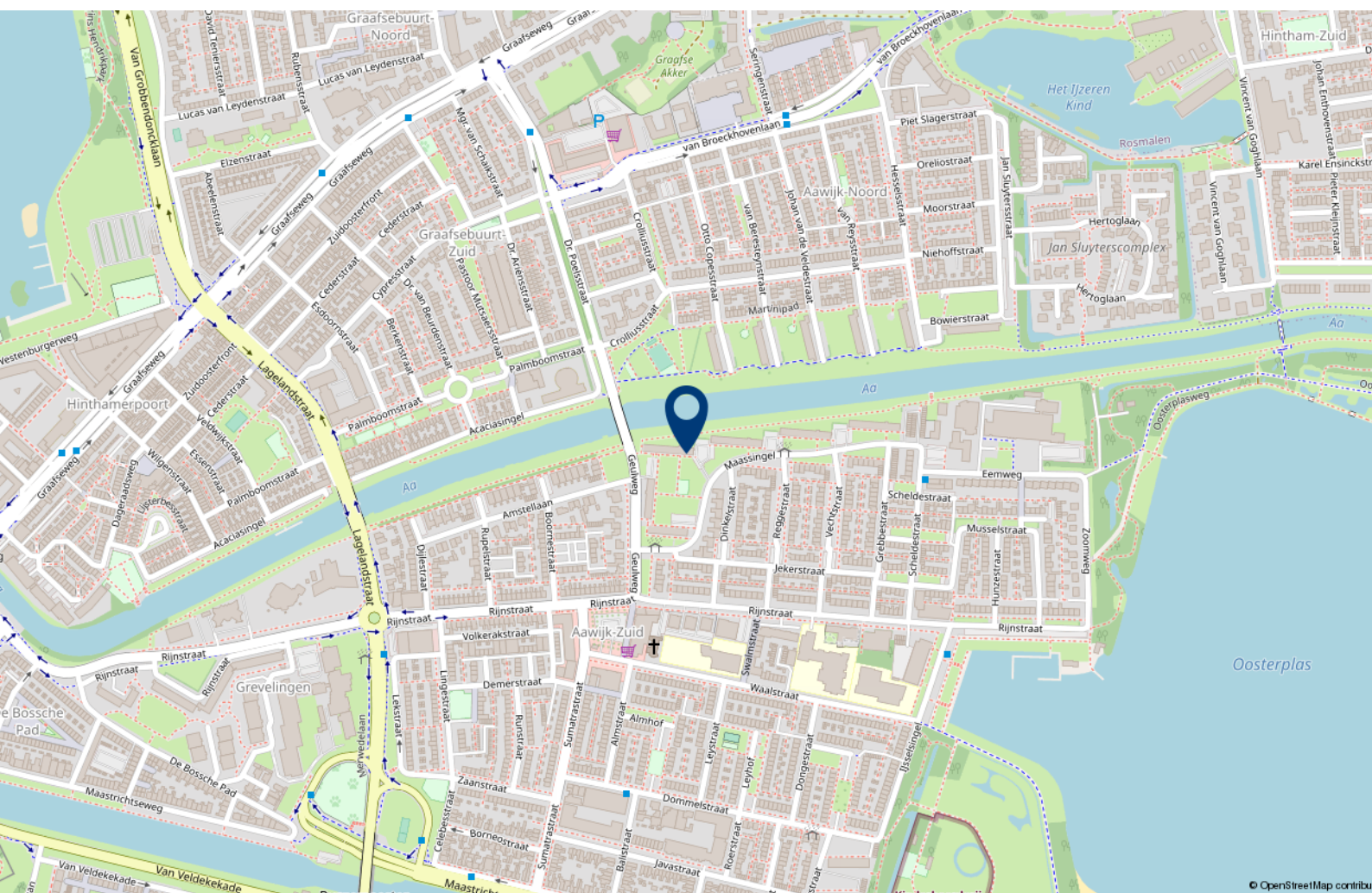


APPARTEMENT

Maassingel 196, 5215 GJ 's-Hertogenbosch

typ hier uw tekst Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

