

10+ MAKELAARS



BUITENHAVEN 14 E, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 230 m³
Woonoppervlakte: 72m²
Bouwjaar: 1985

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ modern afgewerkt
- ✓ servicekosten € 178,- per maand
- ✓ gelegen in de binnenstad van 's-Hertogenbosch
- ✓ energielabel B

een 3-kamer appartement in het centrum

In de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch, maar toch rustig wonen met uitzicht op de rivier De Dommel. Dat kan in dit op de derde verdieping gelegen appartement met onder andere twee slaapkamers en een balkon.

Alle stadse voorzieningen heb je hier binnen handbereik. De gezellige terrasjes, een keur aan restaurants, het gevarieerde winkelaanbod en tal van activiteiten. Het Centraal Station bereik je te voet in enkele minuten.

Het kleinschalige appartementencomplex beschikt over een lift, wel zo handig als je op de derde verdieping woont.

Het appartement is strak afgewerkt, alle wanden en plafonds zijn in 2017 gestukadoord. De keuken beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het complex en beschikt over een frans balkon op het westen van waar je een vrij uitzicht hebt over de rivier De Dommel. Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen berging van 6m², deze bereik je met de lift via de parkeergarage. De parkeergarage is voorzien van een elektrische garagedeur.





Indeling

Op de derde verdieping kom je binnen in de gang. Linksaf ga je naar de woonkamer en aan de rechterzijde tref je de slaapkamers.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer en strak gestukadoorde wanden en plafond. Doordat er zowel in de voor- als in de zijgevel ramen zitten heb je hier een fijne lichtinval.

Er is genoeg plaats voor een ruime eettafel en een flinke zithoek.







De keuken

Door middel van een halfhoge muur is de keuken afgescheiden van de woonkamer. Het L-vormige keukenblok is uitgevoerd in hoogglans met een houtlook werkblad. Naast de nodige kastruimte heb je de beschikking over een gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast, combi-oven en een vaatwasser.





De slaapkamers en het sanitair

De beide slaapkamers zijn aan de achterzijde van het appartement gesitueerd. Beide slaapkamers zijn, net zoals de gang, afgewerkt met een eikenhouten vloer en ook hier zijn alle wanden en plafonds strak gestukadoord. De grootste slaapkamers is uitgerust met airconditioning. Ook is vanuit deze slaapkamers het balkon bereikbaar. Deze is groot genoeg om met meerdere personen buiten te kunnen zitten.

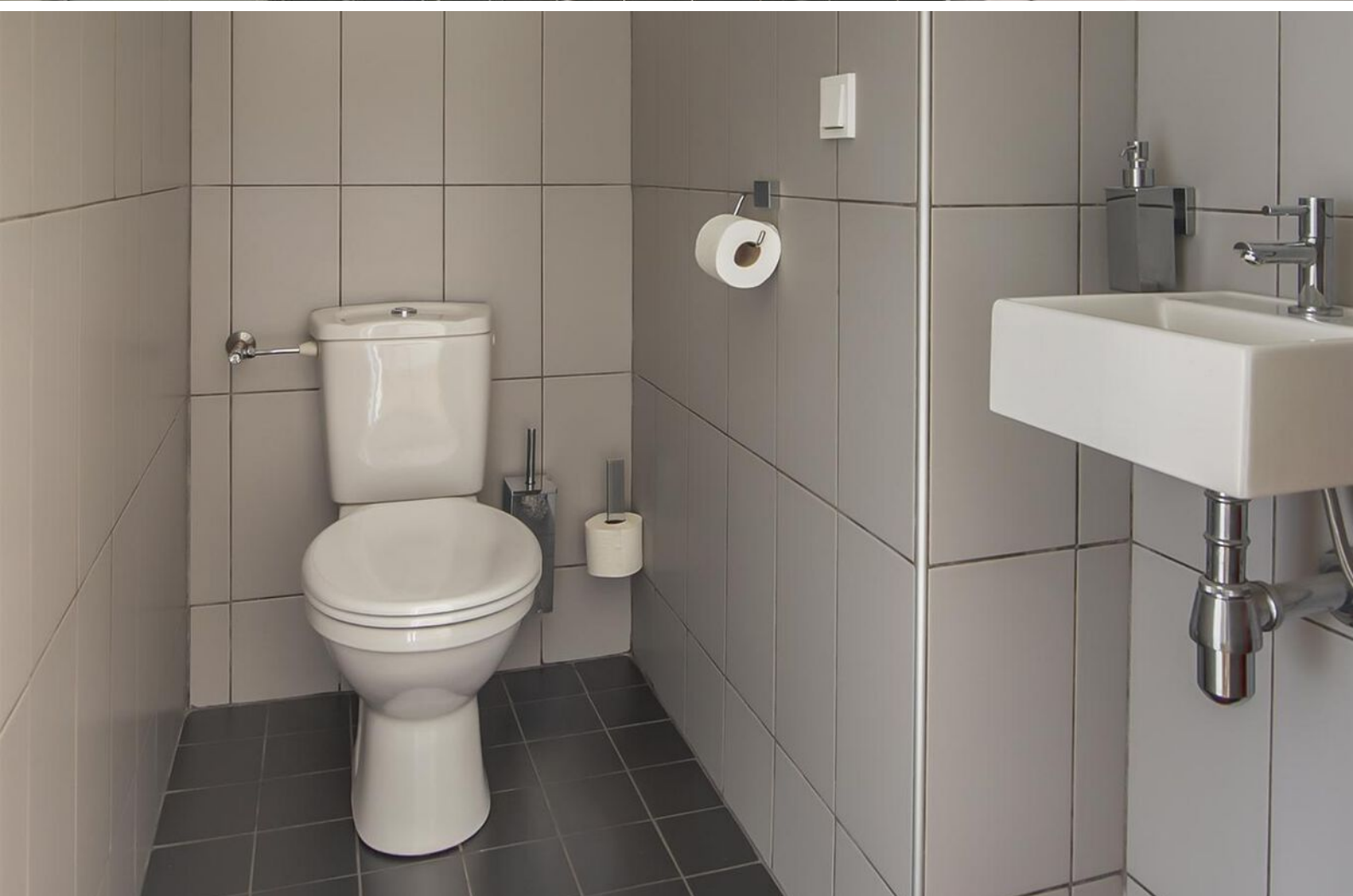
De centrale gang geeft tevens toegang tot een praktische bergkast met de aansluiting voor de wasmachine, het toilet en de badkamer.

In de badkamer treft je een inloofdouche met glazen wand en een wastafelmeubel. De tegels zijn drie jaar geleden helemaal opnieuw gevoegd.

Het ruime toilet is volledig betegeld en beschikt over een fontein.





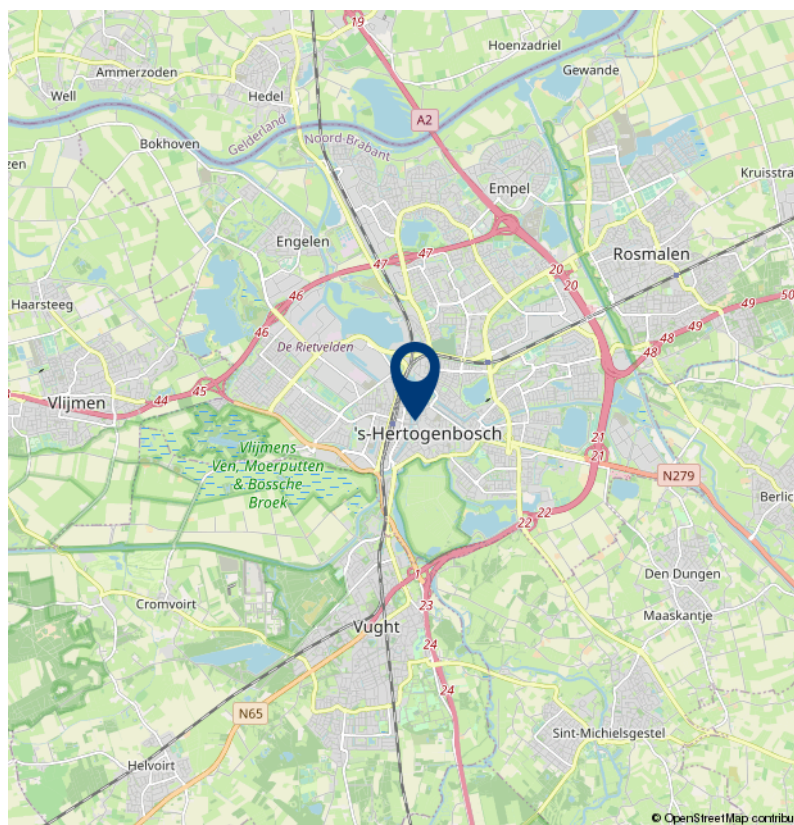
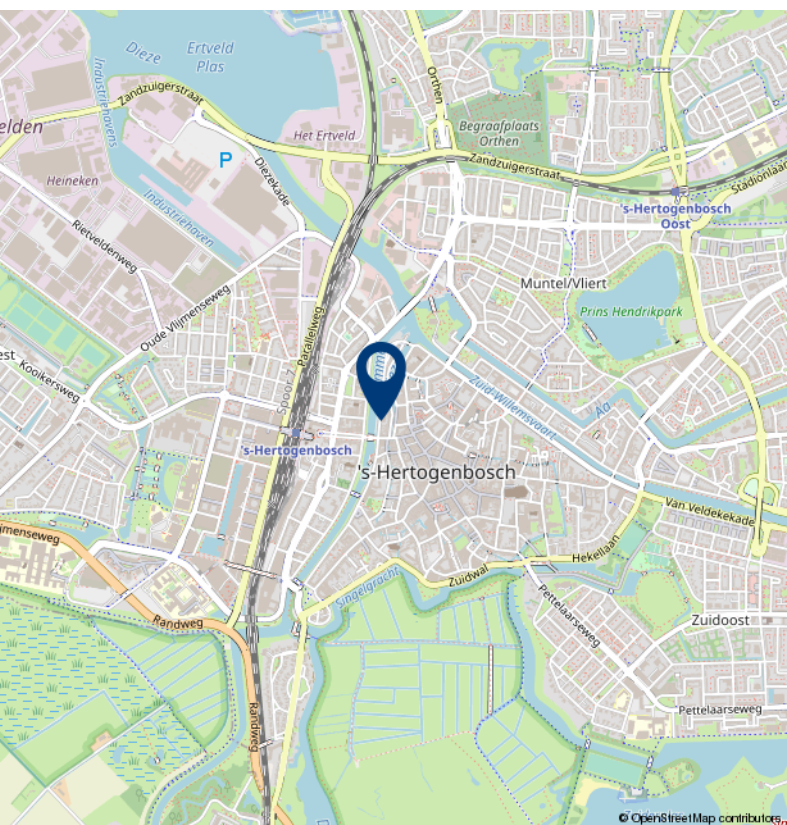
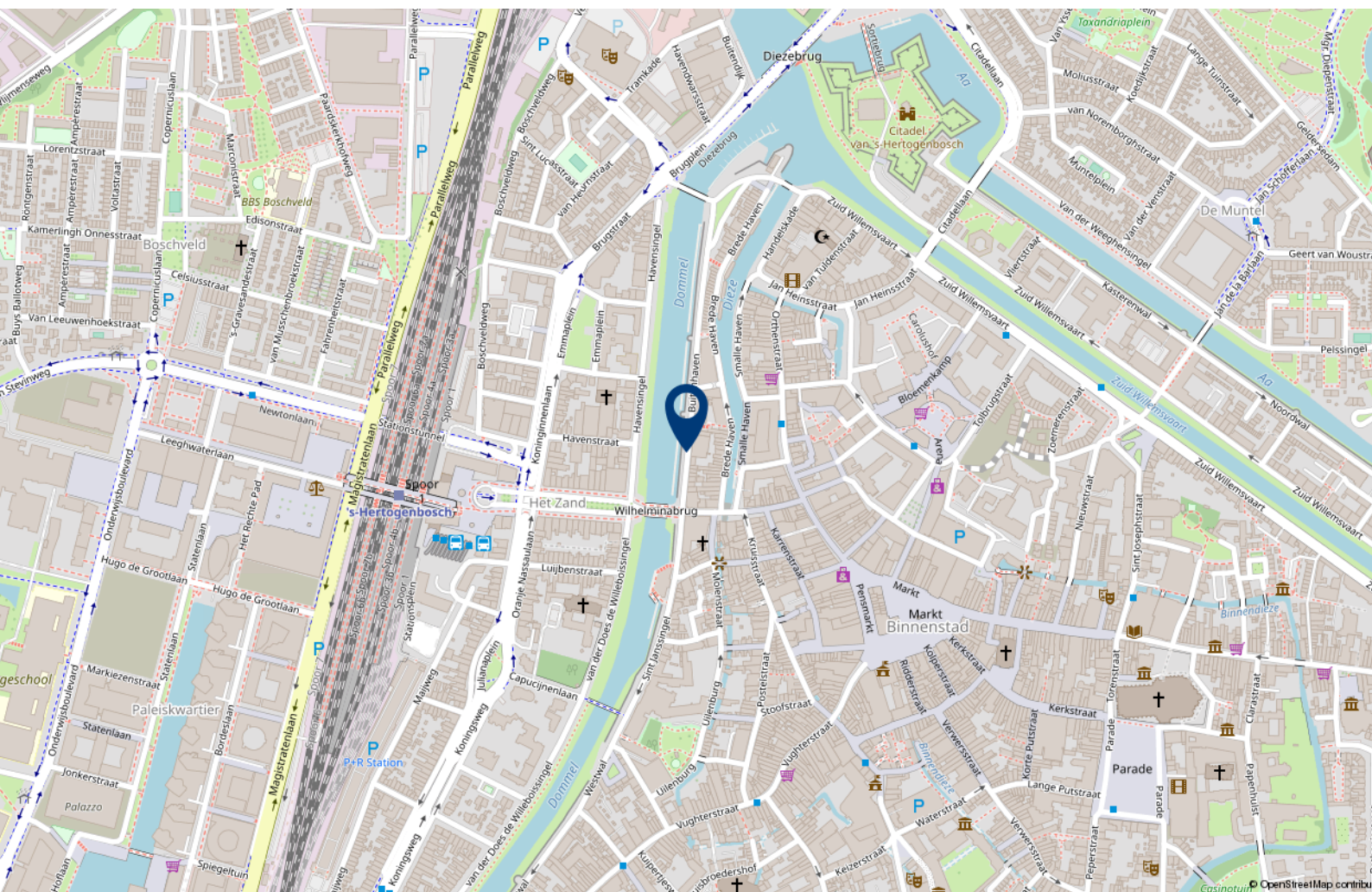




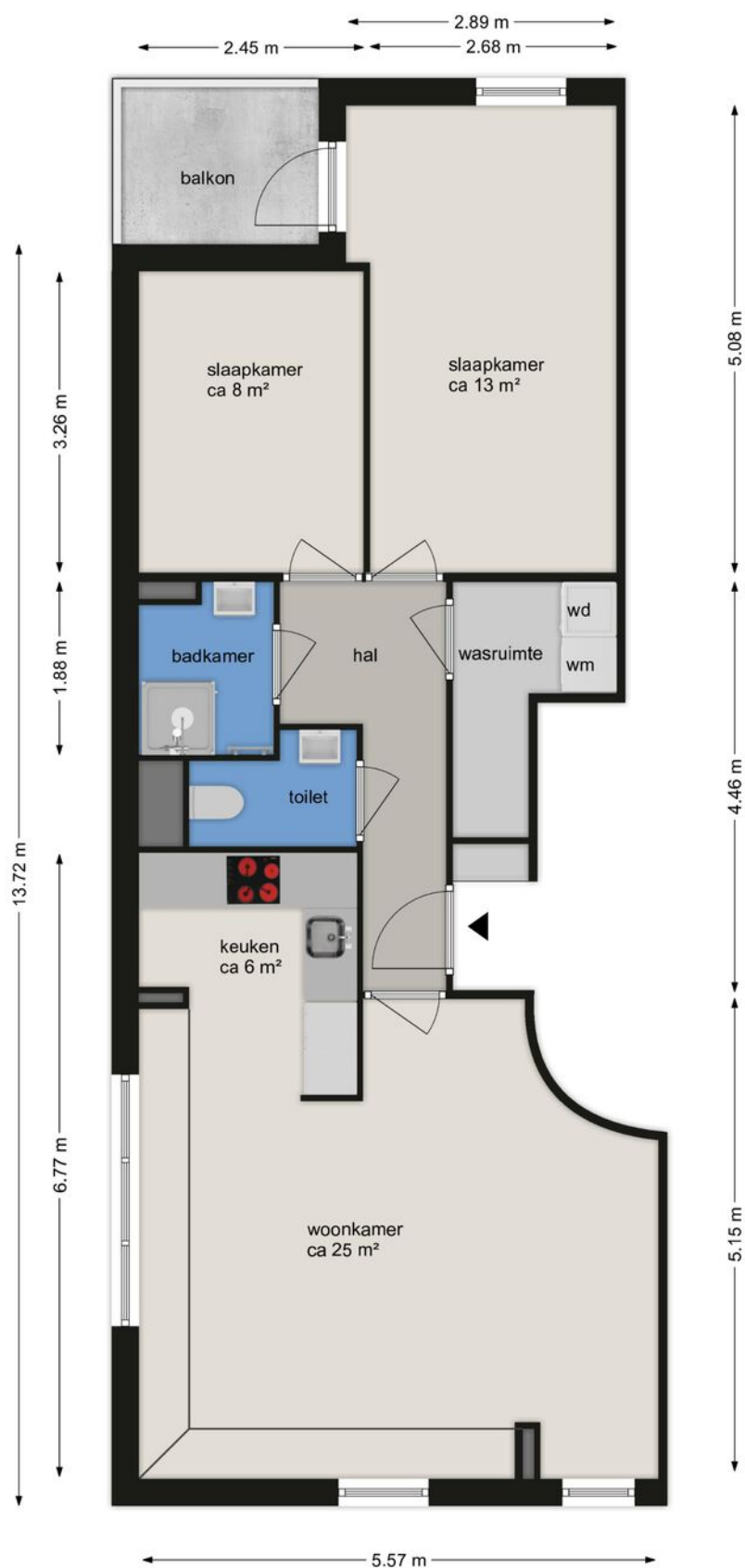




Locatie op de kaart



Begane grond



APPARTEMENT

Buitenhaven 14E, 5211 TP 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp badkamer en toilet	X		
- Plafondlamp berging	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken berging boven en in berging parkeergarage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Kurken wand in hal	X		
- Spiegel op deur berging	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Ronde witte wandkast	X		
- Los keukenkastje (in berging parkeergarage), betreft een bovenkastje dat geplaatst kan worden ipv de ronde wandkast	X		
- Wandmagneet keukenmessen			X
- Haakjes theedoek e.d.			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toilet zeppompje en handdoekhaakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Trekker wand douchecabine	X		
- Spiegel wandkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Houten vlonders balkon	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Plantenbakken incl. plantjes		X	
- Balkon inrichting (bankje en tafeltje)		X	



Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

