

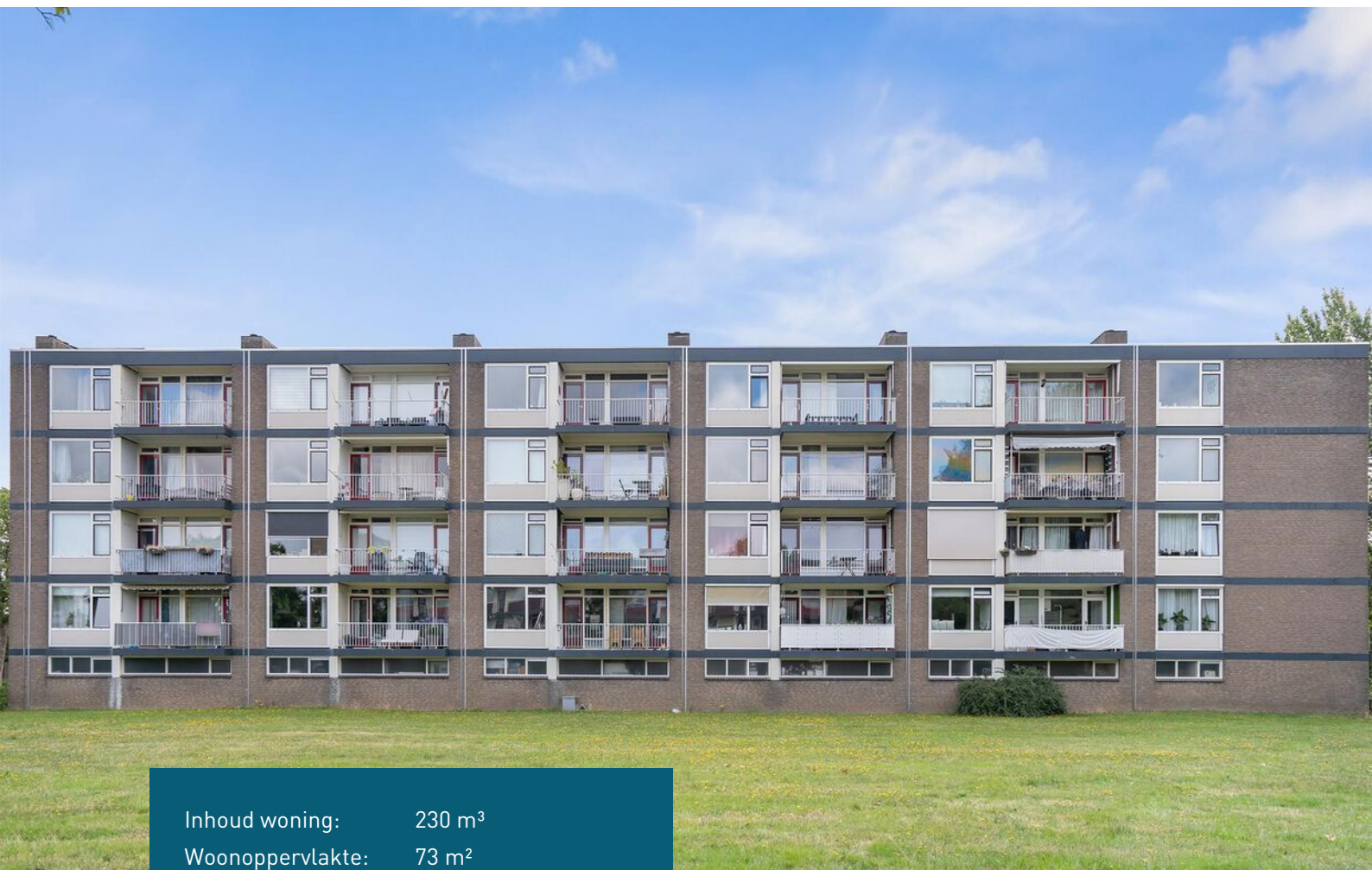
10+ MAKELAARS



HESSLSSTRAAT 87, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 230 m³
Woonoppervlakte: 73 m²
Bouwjaar: 1962

Vraagprijs € 279.500,- k.k.

- ✓ modern afgewerkt
- ✓ 2 ruime slaapkamers
- ✓ luxe keuken
- ✓ energielabel B
- ✓ servicekosten € 162,- per maand

een modern afgewerkt appartement

Dit ruim opgezette 3-kamer appartement is klaar voor bewoning! Door de moderne en smaakvolle afwerking hoef je als koper van dit appartement niets meer te doen. Alleen je eigen meubels moeten er nog in.

Zo'n beetje alles is gedaan: de wanden, vloeren en plafonds zijn netjes afgewerkt, het toilet en de badkamer zijn vernieuwd, er is een modern keukenblok geplaatst en de c.v.-ketel is vernieuwd.

Het appartement ligt op de eerste verdieping, vanuit de woonkamer heb je een fraai uitzicht over de brede groenstrook die achter het appartementencomplex ligt.

Recreatiegebied de 'Oosterplas' ligt op loopafstand, hier kan je lekker wandelen, joggen en in de zomer heerlijk zwemmen. In de nabijheid liggen een drietal winkelcentra, aan het Rivierenplein, het Van Roosmalenplein en het Pastoor van Thielplein. Ook vind je in de directe omgeving diverse sportfaciliteiten. Het centrum van 's-Hertogenbosch is met de fiets in circa 15 minuten bereikbaar.





Eerste verdieping

Via de galerij op de eerste verdieping bereik je het appartement. Je komt binnen in het portaal met doorgang naar de hal met het moderne toilet en de meterkast. Vanuit de hal zijn de slaapkamers, de keuken en de woonkamer te bereiken.

De woonkamer is ruim van opzet en beschikt over veel lichtinval. Er is een zijkamer welke multifunctioneel kan worden ingericht, bijvoorbeeld als eetkamer. Hier bevindt zich ook de deur naar het balkon. Deze ligt op het westen, de zon schijnt hier dus tot laat op de dag.

De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer.













De keuken

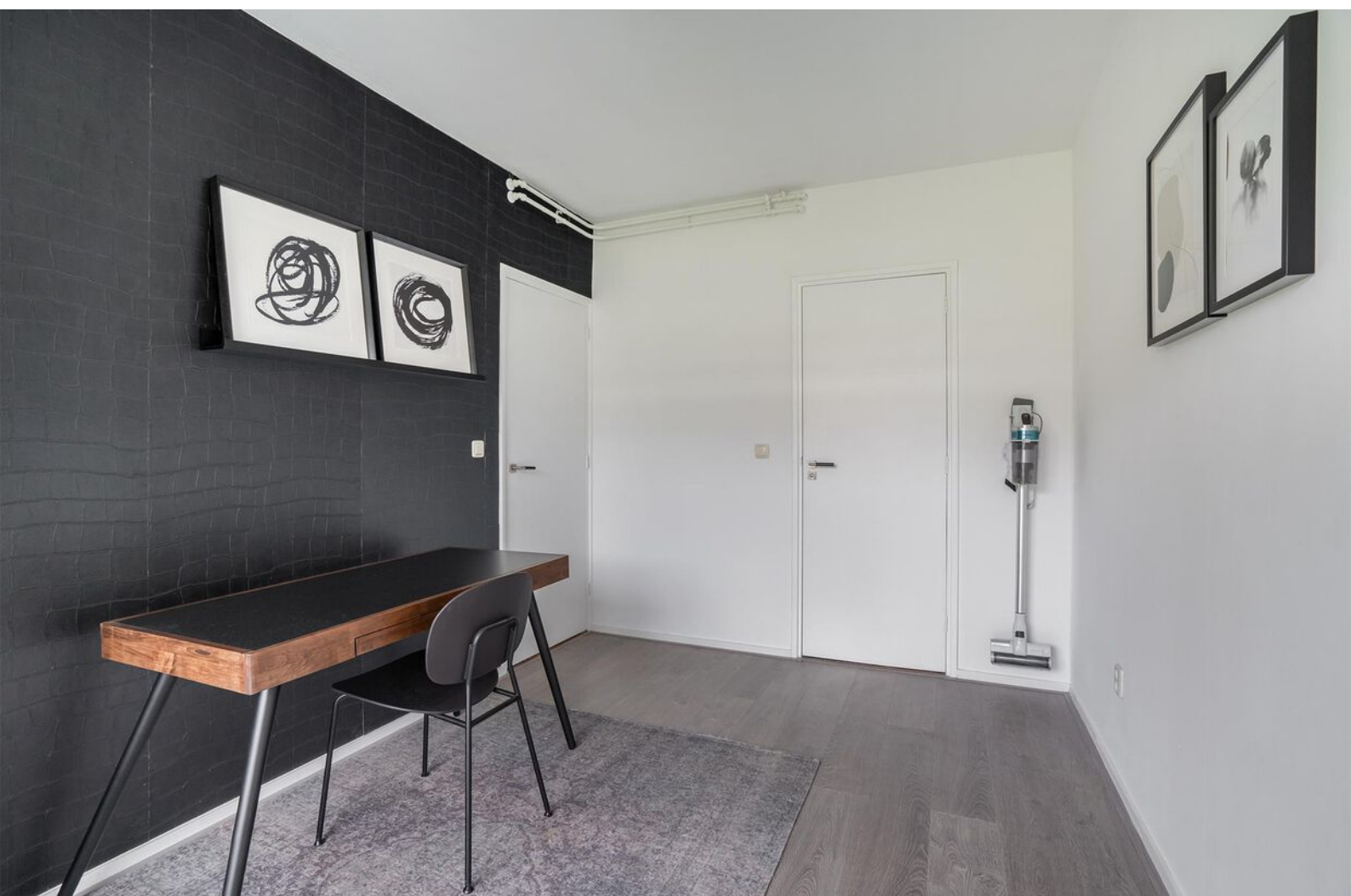
De keuken is gesitueerd aan de zijde van de galerij. Je treft hier een riant keukenblok in hoekopstelling, uitgevoerd in hoogglans wit. Naast de enorme opbergruimtes is de keuken uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, een koelkast en een vriezer. Voor het raam hangen op maat gemaakte luxe shutters (deze blijven ook hangen).



De slaapkamers

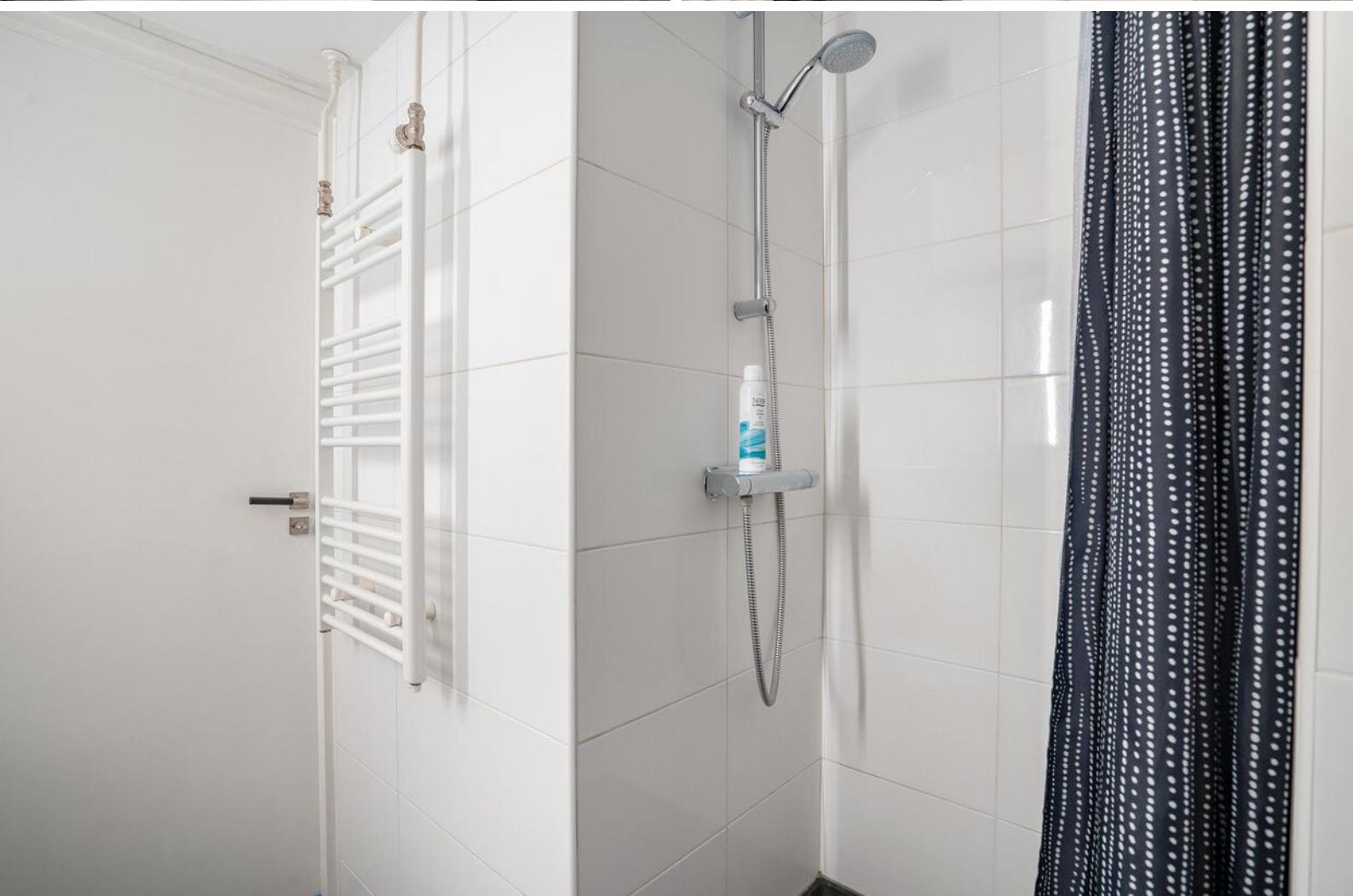
De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement, ook hier zijn luxe shutters gehangen. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde, deze geeft toegang tot het balkon. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als in de woonkamer.





De badkamer

De badkamer is zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer aan de achterzijde bereikbaar. De wanden zijn volledig betegeld met grote witte tegels, op de vloer liggen donkere tegels. In de badkamer tref je een douchehoek, een wastafelmeubel en een design radiator. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine en hier hangt de c.v.-ketel.







Eerste verdieping



APPARTEMENT

Hesselsstraat 87, 5213 XC 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

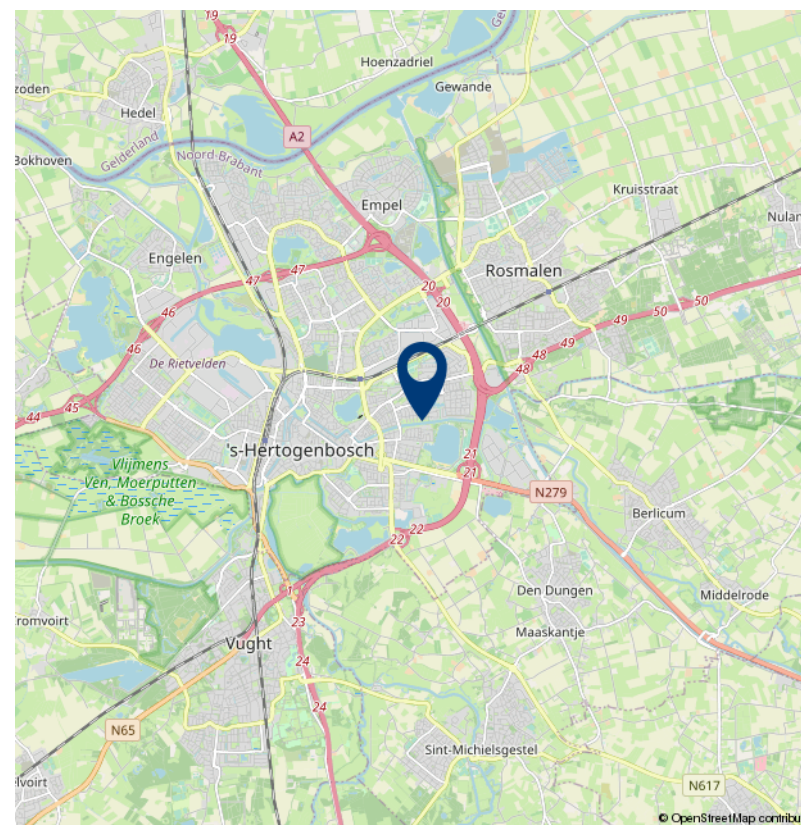
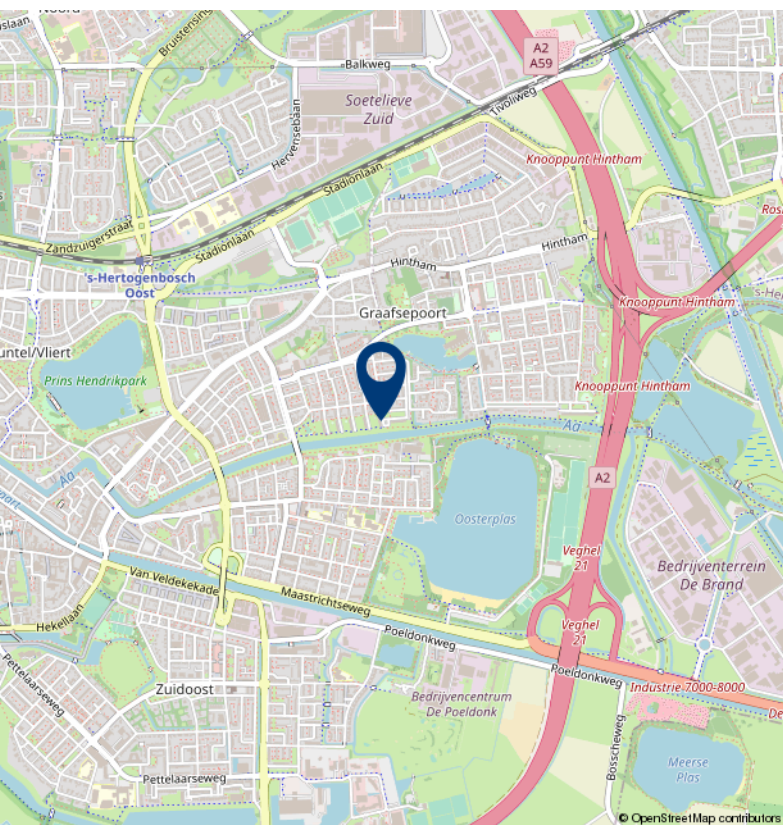
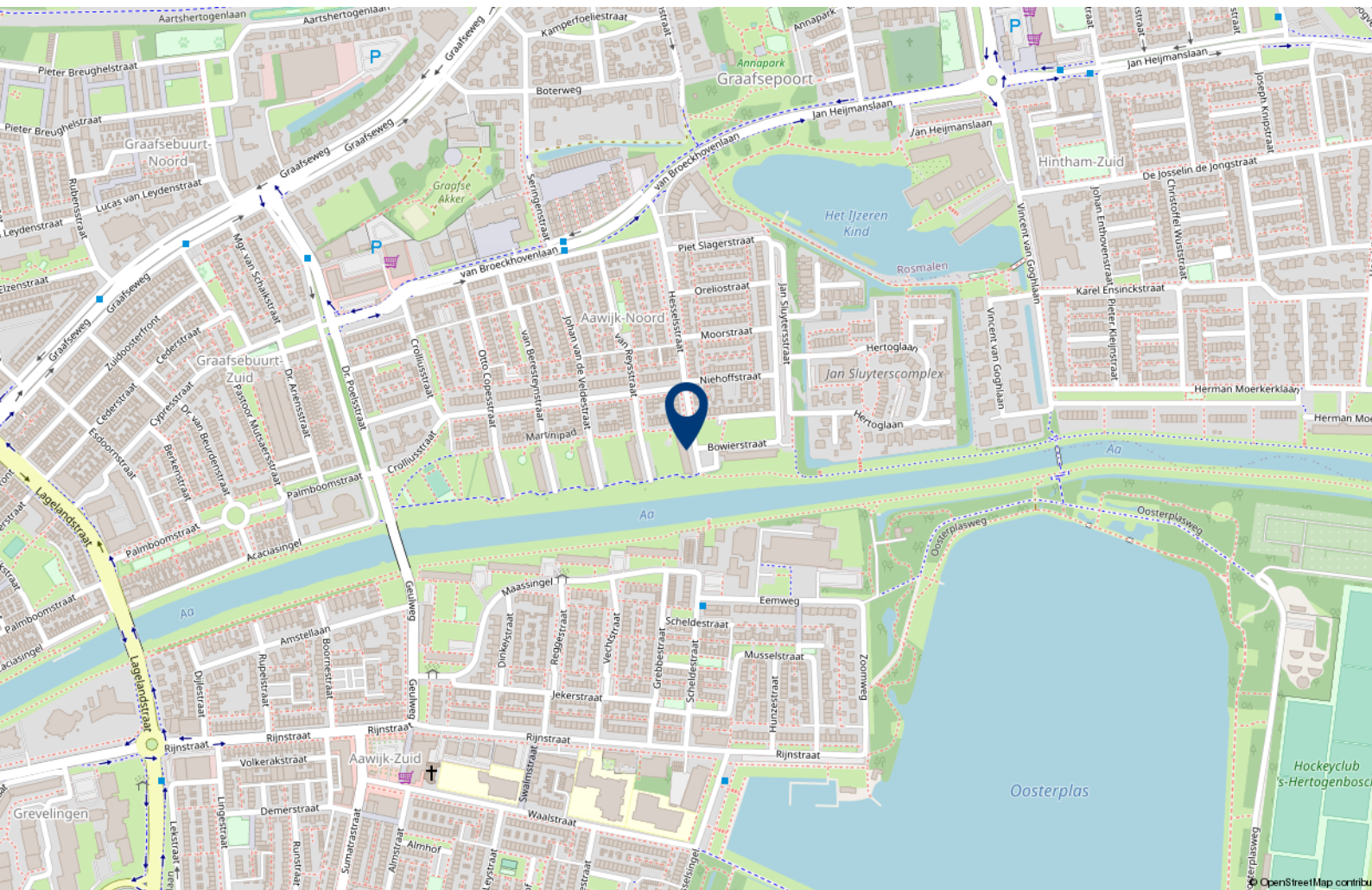
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Locatie op de kaart



10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

