

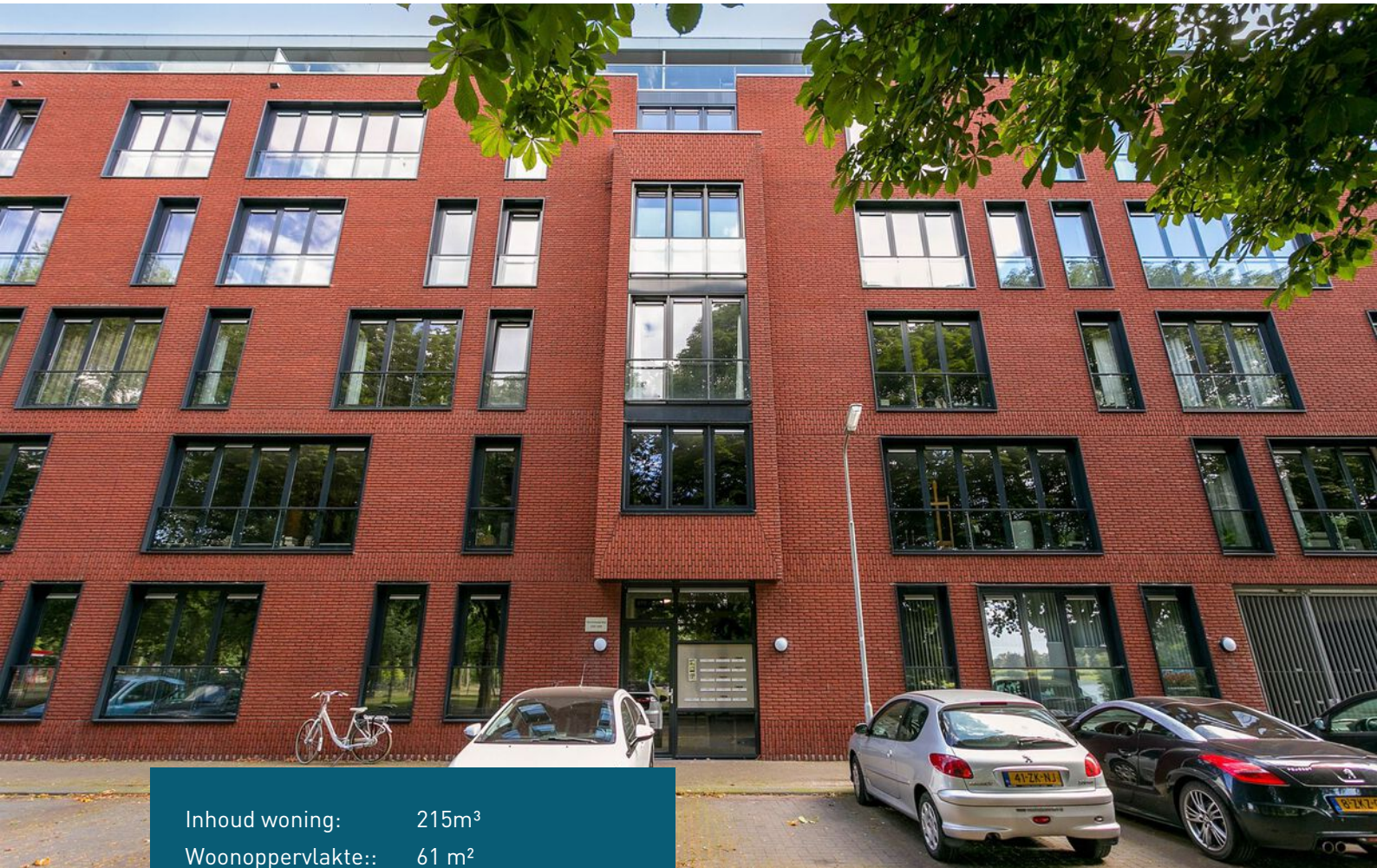
10+ MAKELAARS



WESTENBURGERWEG 282, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 215m³
Woonoppervlakte:: 61 m²
Bouwjaar: 2010

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

- ✓ fraai gelegen aan het Prins Hendrikpark
- ✓ korte afstand tot het stadscentrum
- ✓ eigen parkeerplaats en berging in de kelder
- ✓ energielabel A
- ✓ servicekosten: € 123,21 per maand

een 2-kamer appartement met vrij uitzicht

Dit op de vierde verdieping gelegen moderne en energiezuinige appartement ligt tegenover het Prins Hendrikpark met de recreatieplas de IJzeren Vrouw. In het park kan je heerlijk wandelen, joggen of lekker tot rust komen aan het water. De gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch is in enkele minuten met de fiets bereikbaar.

Tal van voorzieningen zijn in de directe omgeving bereikbaar zoals een supermarkt, sportfaciliteiten, (o.a. het Sportiom) en N.S.-station Oost.

Het appartementencomplex beschikt over een lift en tevens heb je een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Vanaf de vierde verdieping heb je een mooi uitzicht op het groen, de gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De prijs van 335.000.- is een bieden vanaf prijs, graag nodigen we je uit voor een bezichtiging.





Vierde verdieping

Je komt binnen in de hal met meterkast, het toilet en de technische ruimte met de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar, hier zorgen de hoge ramen voor het vrije uitzicht op het park. In de zomer kan je hier de balkondeuren lekker open zetten. De woonkamer biedt plaats aan een ruim zitgedeelte en een eetgedeelte dat aansluit op de open keuken.

In de woonkamer ligt, net zoals in de gang en de slaapkamer, een nette lichtkleurige laminaatvloer

De open keuken is uitgerust met een L-vormig keukenblok met voldoende opbergruimte, een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser.











Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer is licht en ruim en beschikt over een frans balkon, er is plaats voor een goede garderobe kast en een flink tweepersoons bed. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar, deze is uitgerust met een douchcabine en een wastafel.

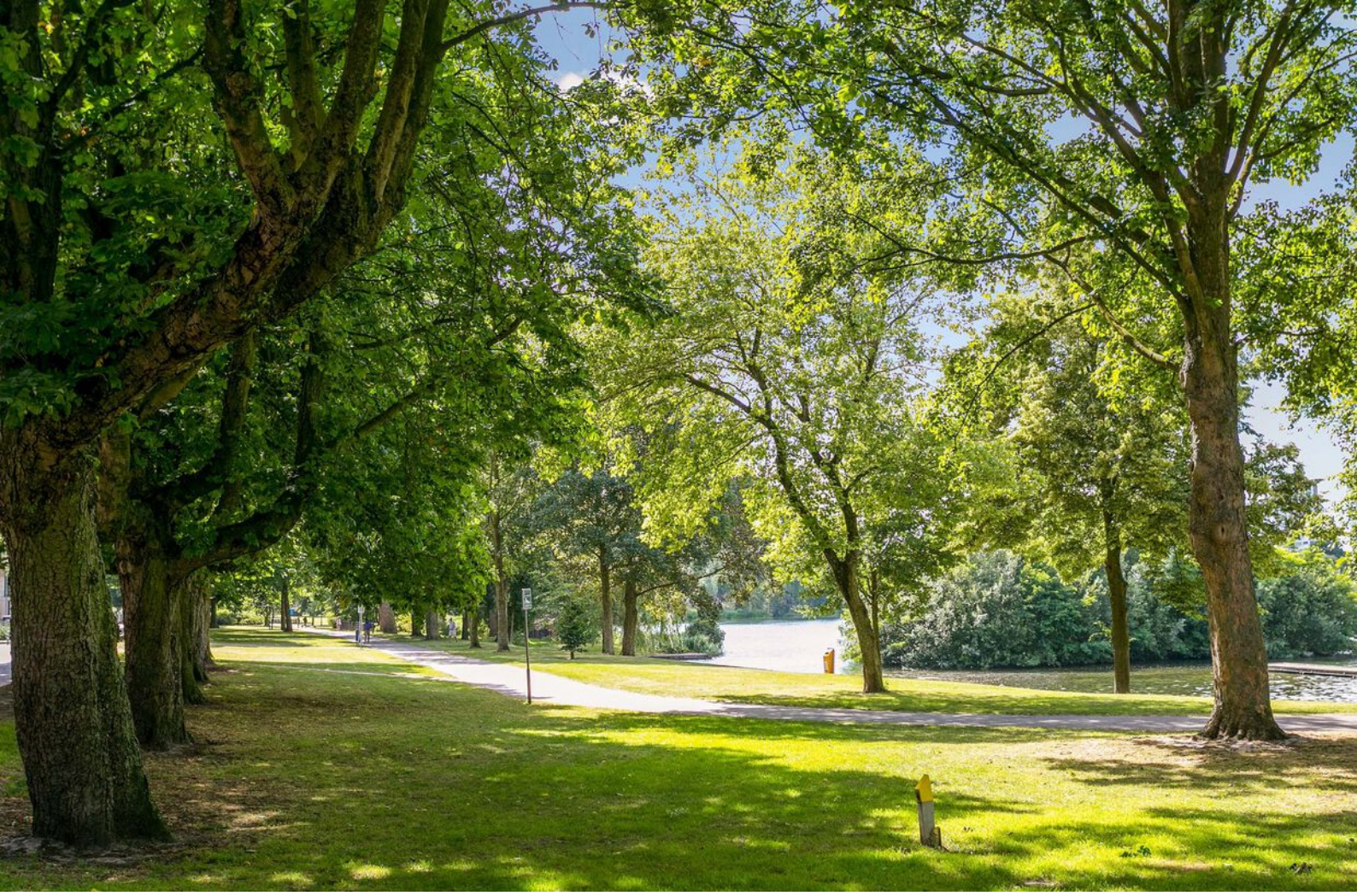












Begane grond



APPARTEMENT

Westenburgerweg 282, 5213 SR 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

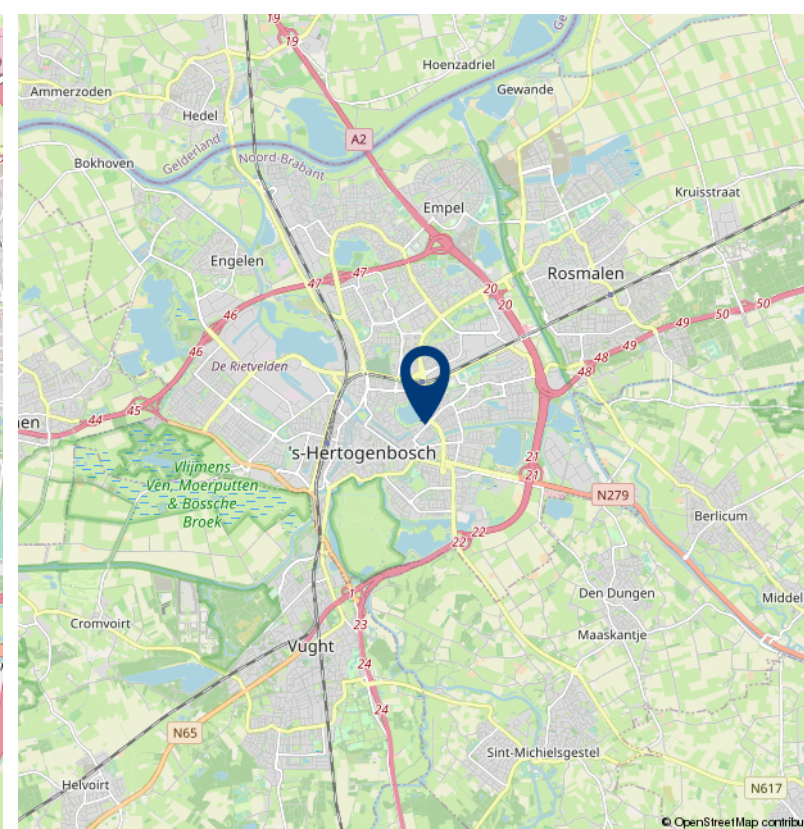
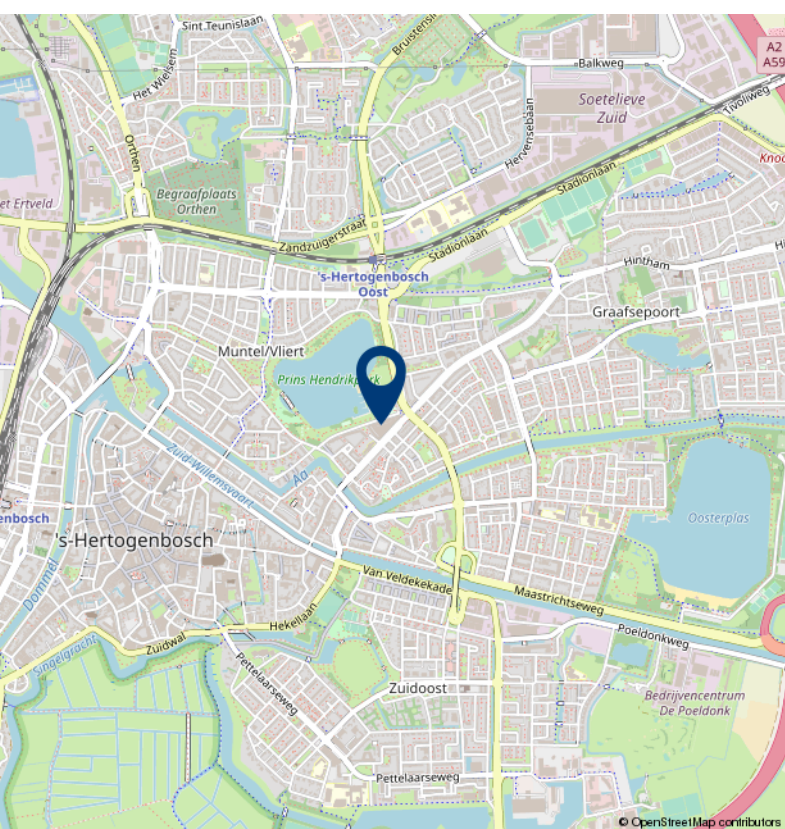
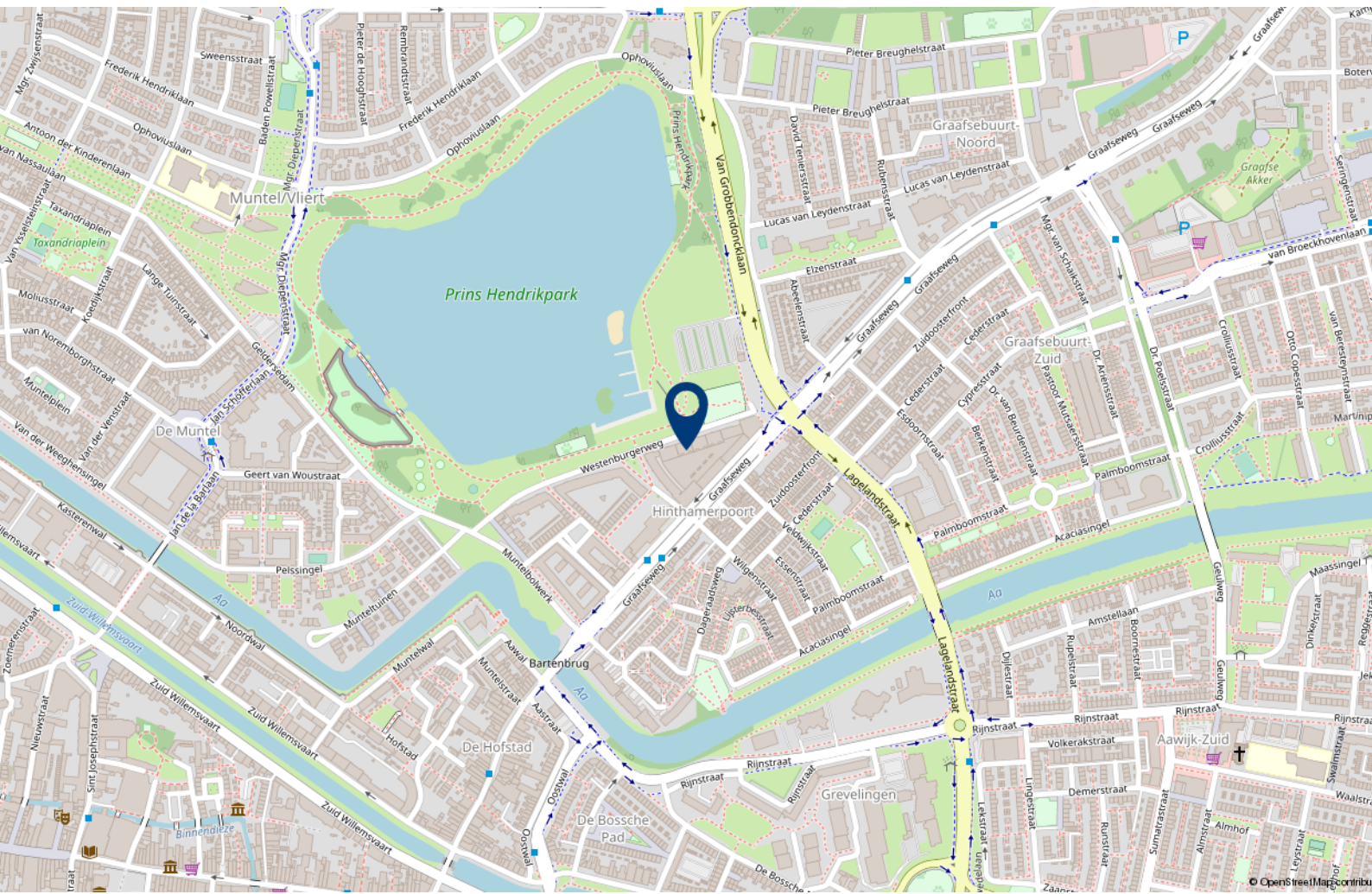
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Woonkamerkast en slaapkamerkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Plankje	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Hanger voor handdoek	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

