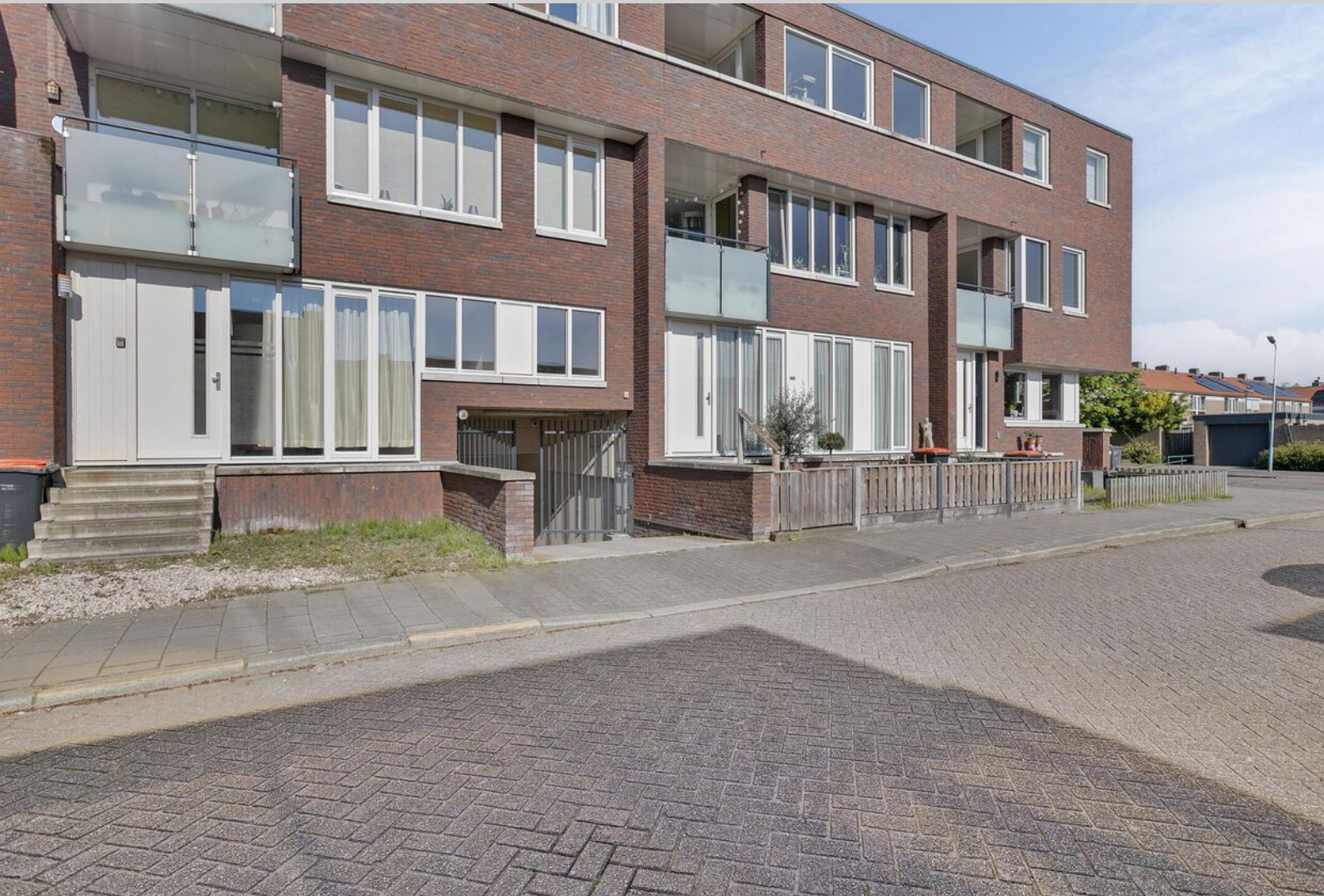


10+ MAKELAARS



DOMMELSTRAAT 3 K, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 310 m³

Woonoppervlakte: 87 m²

Bouwjaar: 2013

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

- ✓ voorzien van vloerverwarming
- ✓ servicekosten € 189,46 per maand
- ✓ ruime woonkamer
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ eigen terras en eigen tuintje
- ✓ energielabel A
- ✓ parkeerplaats in de parkeerkelder

een ruim appartement met parkeerplaats

Op de eerste woonlaag gelegen ruim 3-kamer appartement met balkon, tuintje en een eigen berging en parkeerplaats in de kelder.

Het appartement ligt in 's-Hertogenbosch-Oost en maakt onderdeel uit van het in 2013 gebouwde appartementencomplex 'De Dieze'. Dit modern vormgegeven appartementencomplex bestaat uit 31 appartementen in verschillende groottes en beschikt over een royaal terras voor gemeenschappelijk gebruik.

Het appartementencomplex is goed beveiligd en wordt verwarmd door middel van een warmtepomp, in de zolder kan deze pomp het appartement ook koelen.

Het complex is centraal gelegen nabij uitvalswegen en het stadscentrum. In de directe omgeving vindt je onder meer diverse winkels (Rivierenplein) en sportverenigingen (onder andere hockey en tennis).

Naast de royale woonkamer en twee riante slaapkamers heb je onder andere ook nog de beschikking over een flinke bijkeuken met aansluitend een handige inpandige berging. De servicekosten bedragen 189,46 per maand.

Het verhoogde gedeelte in de woonkamer en de extra bergruimte / speelruimte voor de kinderen zijn niet meegenomen bij de berekening van het woonoppervlakte. Het daadwerkelijke gebruiksoppervlakte is dus hoger.





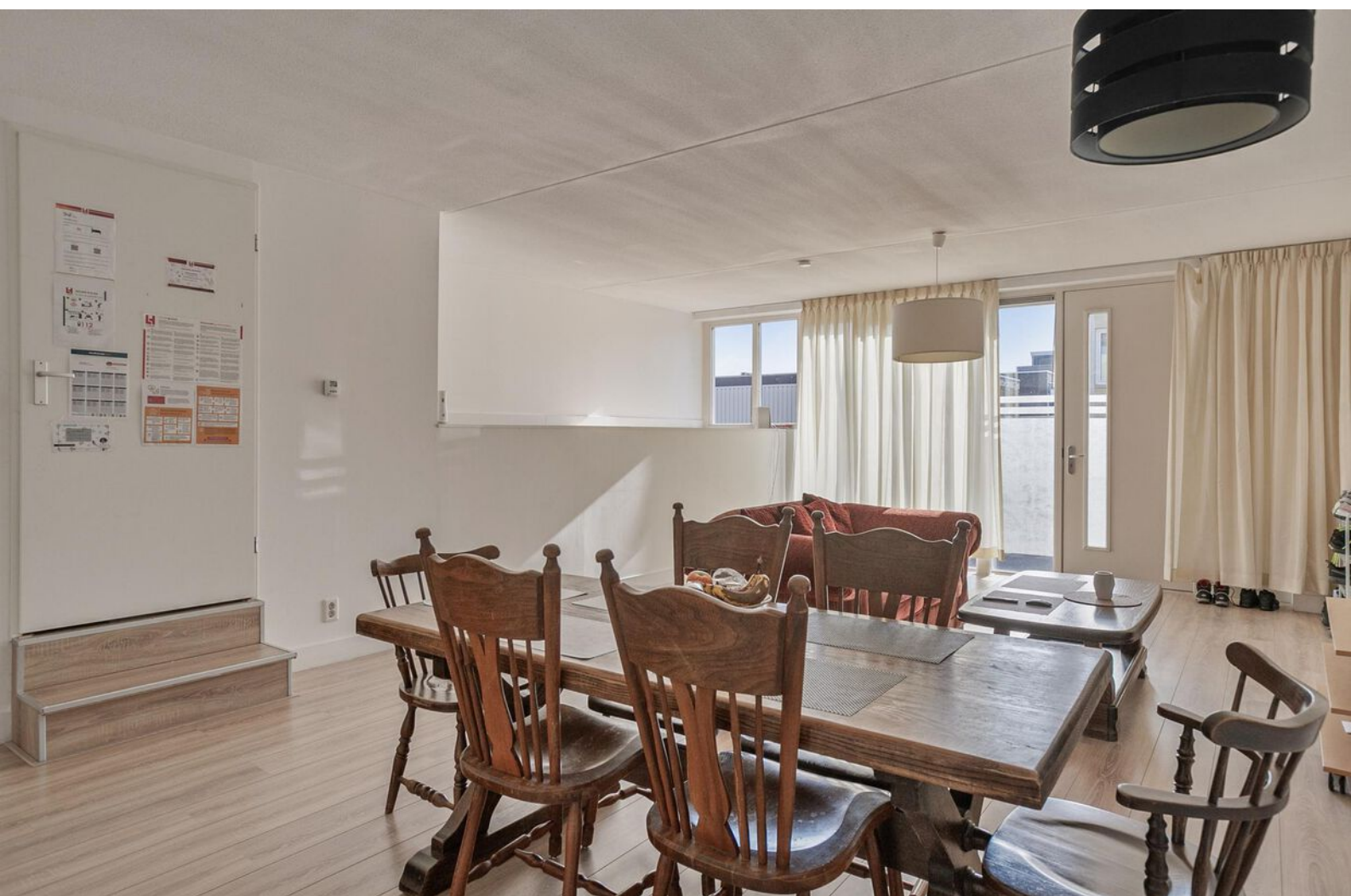
Indeling

Centrale entree op de begane grond met de brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis. De entree van het appartement bevindt zich in de overdekte hal. Je komt binnen in de gang met het toilet en de toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. De ruime woonkamer is gelegen aan de Balistraat en is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot het eigen tuintje aan de Balistraat.

Er is een verhoogd gedeelte (boven de inrit van de parkeergarage) en een open keuken met een kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser.







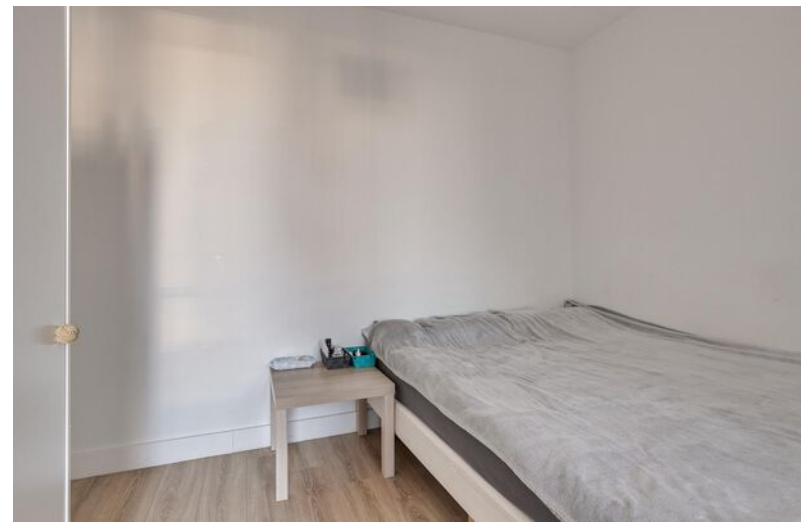






De slaapkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. Vanuit de kamers is het terras bereikbaar welke uitkijkt over het gemeenschappelijke binnenterrein.







Het sanitair

De badkamer is is volledig betegeld met witte wandtegels en antraciet vloertegels. Je treft hier een douchecabine en een wastafel. Mocht je een ligbad wensen, er is nog voldoende ruimte om deze te kunnen plaatsen.

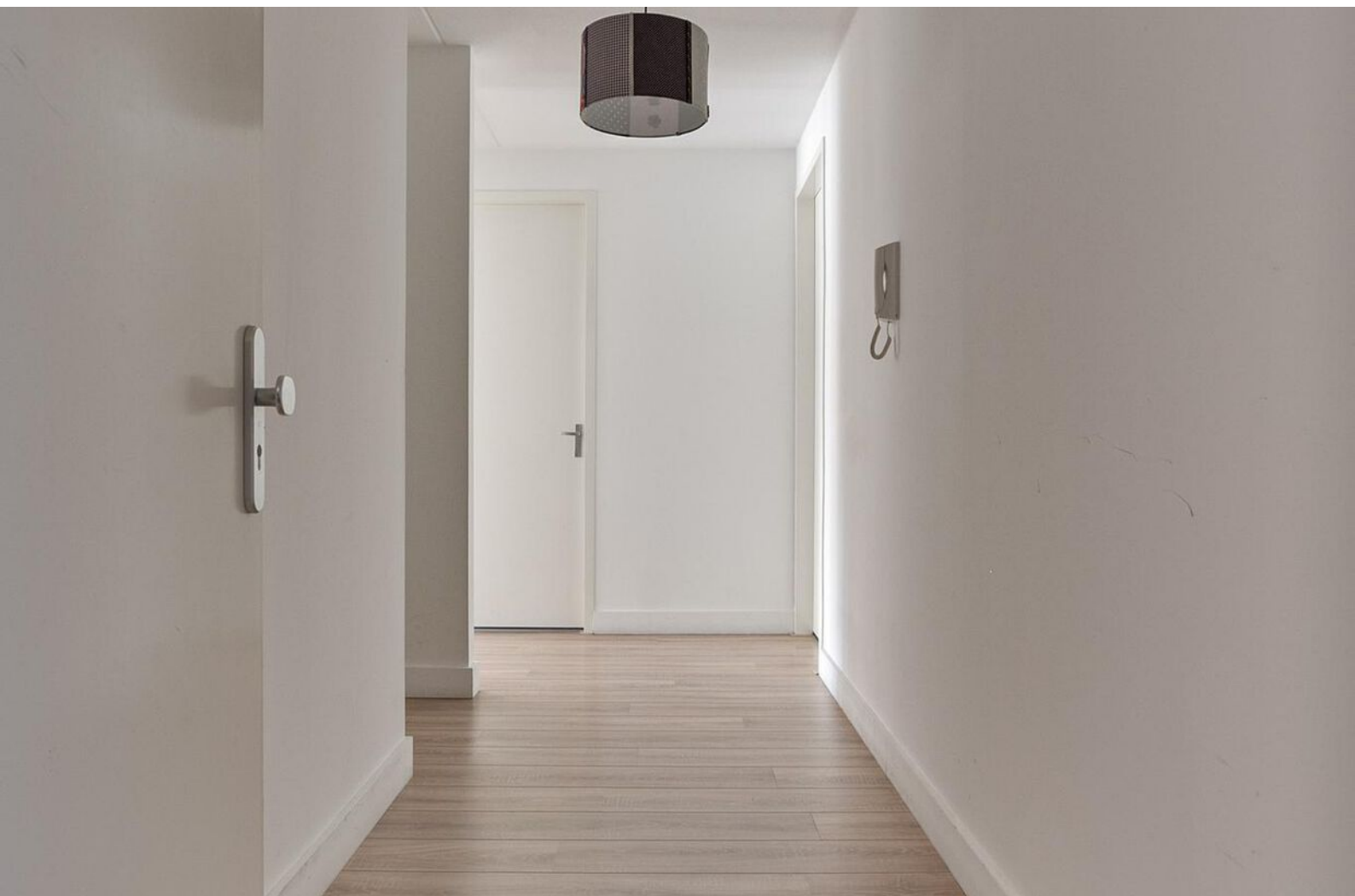
Het toilet beschikt over een zwevend closet en een fontein.





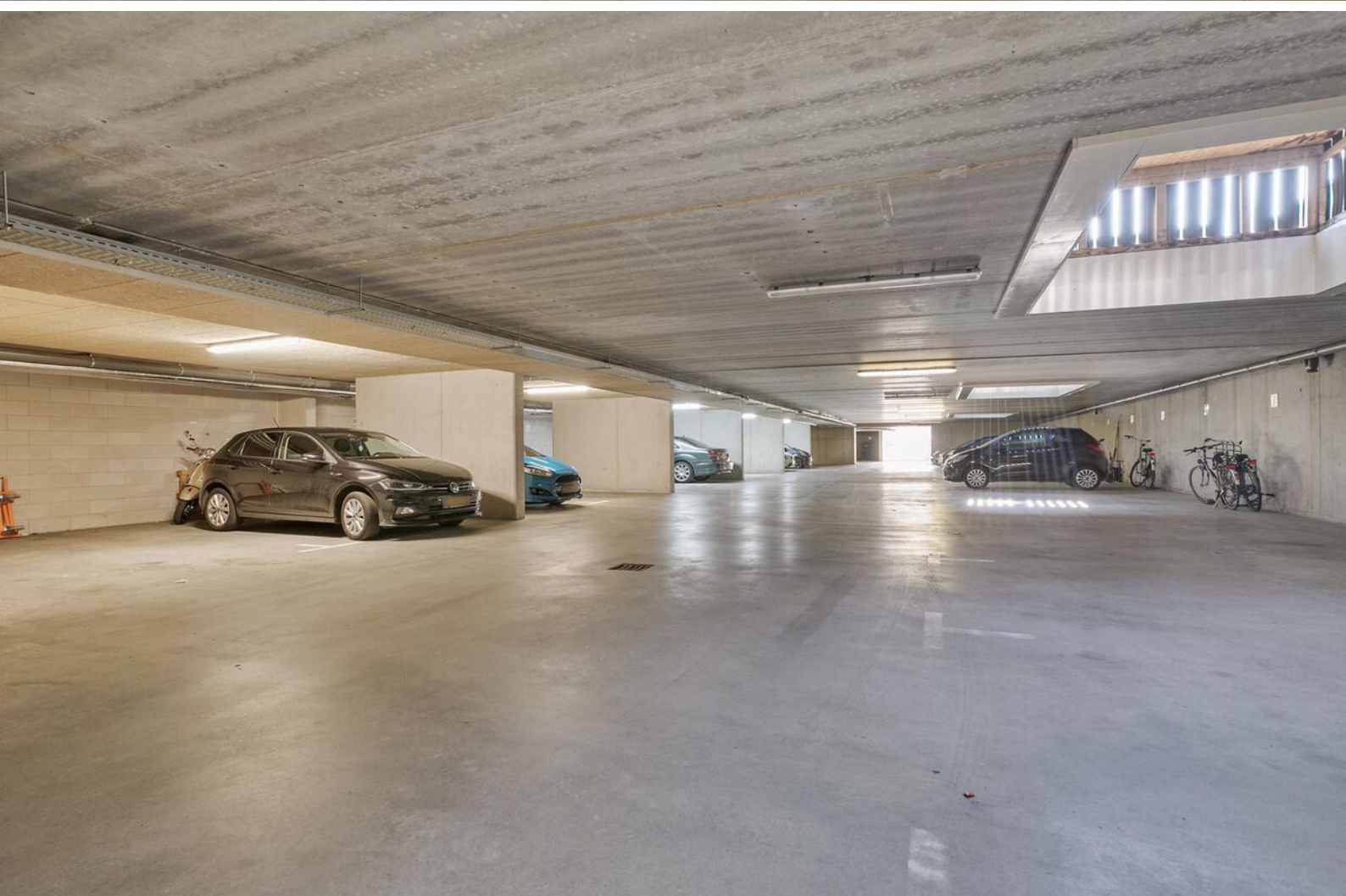
Vanuit de woonkamer is de bijkeuken/berging bereikbaar. Hier is plaats om de wasmachine te plaatsen en er is een doorgang naar een extra berging (kruiphoogte) boven de inrit van de parkeergarage, deze ruimte zou ook gebruikt kunnen worden als speelruimte voor de kinderen.



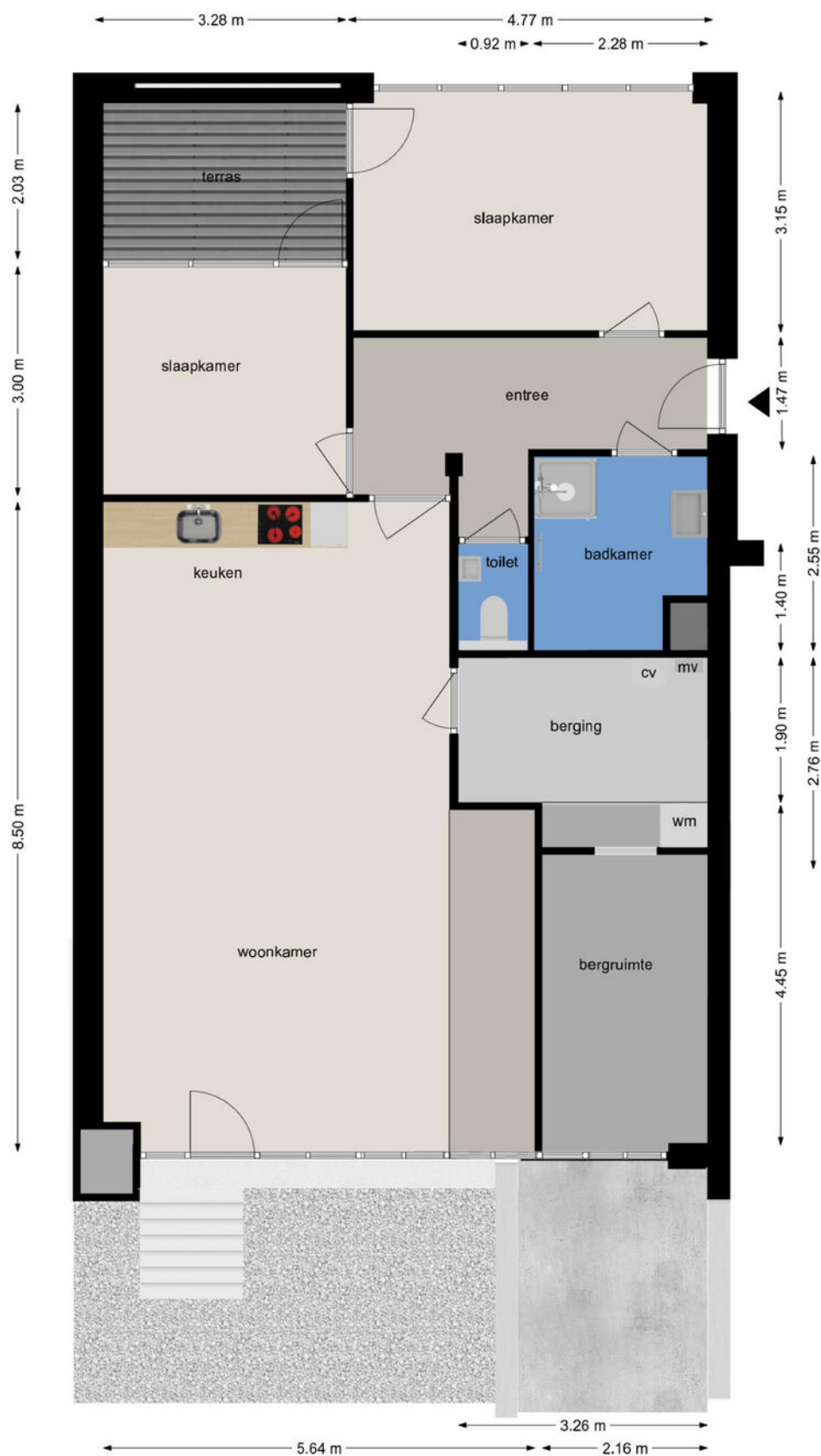








Begane grond

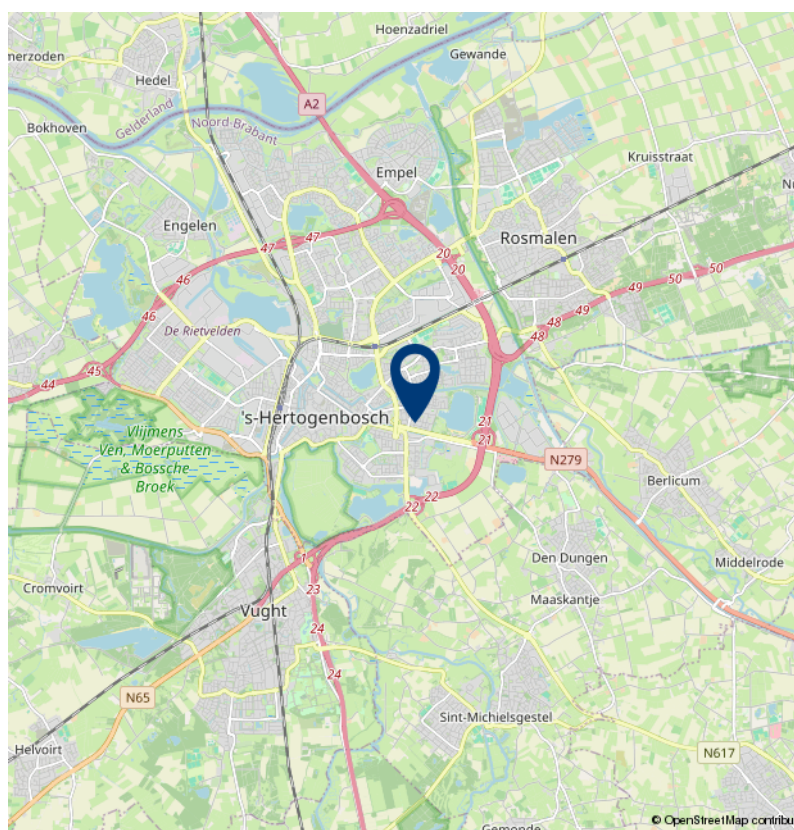
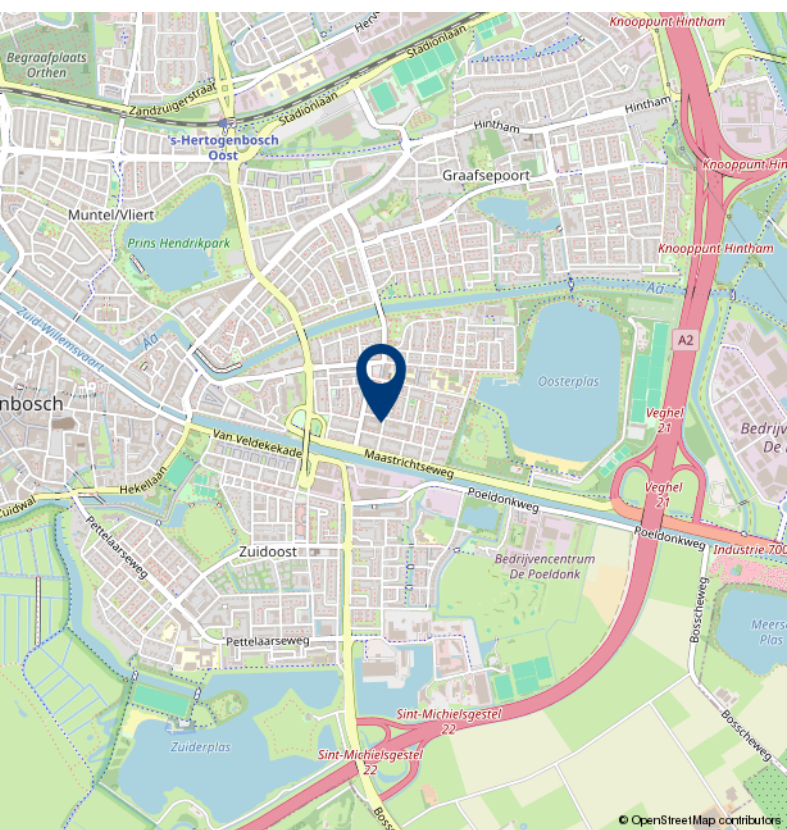
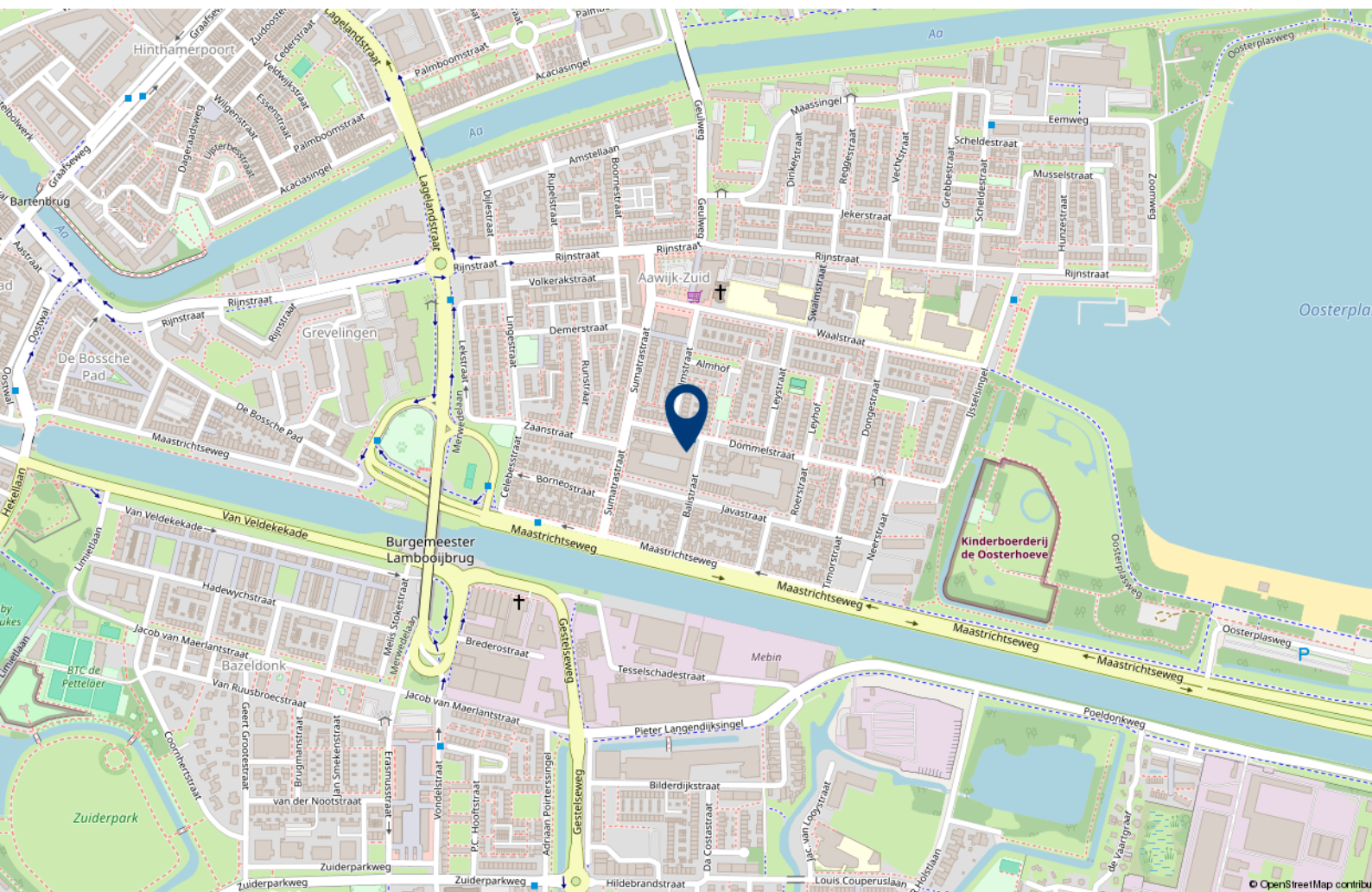


APPARTEMENT

Dommelstraat 3K 5215 BM 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

