

10+ MAKELAARS



LIMIETLAAN 24, 'S-HERTOGENBOSCH

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 185 m³
Woonoppervlakte: 56 m²
Bouwjaar: 1952

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

- ✓ vrij uitzicht vanuit de woonkamer
- ✓ gelegen nabij het stadscentrum
- ✓ grote slaapkamer
- ✓ eigen berging
- ✓ servicekosten € 156,71 per maand

een 2-kamer appartement met vrij uitzicht

Op een fraaie locatie, op steenworp afstand van de binnenstad van 's-Hertogenbosch, gelegen 2-kamer appartement met balkon en eigen berging. Vanuit de woonkamer op de eerste verdieping heb je een vrij uitzicht over Bastion 'Sint Antonie'.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex in 's-Hertogenbosch-Zuid. Naast alle voordelen die wonen nabij de binnenstad met zich mee brengt vindt je ook het Zuiderpark en natuurgebied 'Het Bossche Broek' op korte afstand. Hier kan je na een drukke werkdag heerlijk uitwaaien.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer en een flinke slaapkamer. Alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ beglazing. De keuken geeft toegang tot het balkon beschikt over een net keukenblok.

De servicekosten (bijdrage VvE) bedragen momenteel 156,71 per maand





Indeling

Via de centrale entree op de begane grond kom je in de hal met het trappenhuis. De entree op de eerste verdieping geeft toegang tot de gang met het toilet, de meterkast en de deur naar de keuken en de woonkamer.

Door de grote ramen heb je in de woonkamer een fijne lichtinval en kijk je vrij weg over het groen tegenover het complex. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer te bereiken, deze ligt aan de achterzijde van het appartement en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.





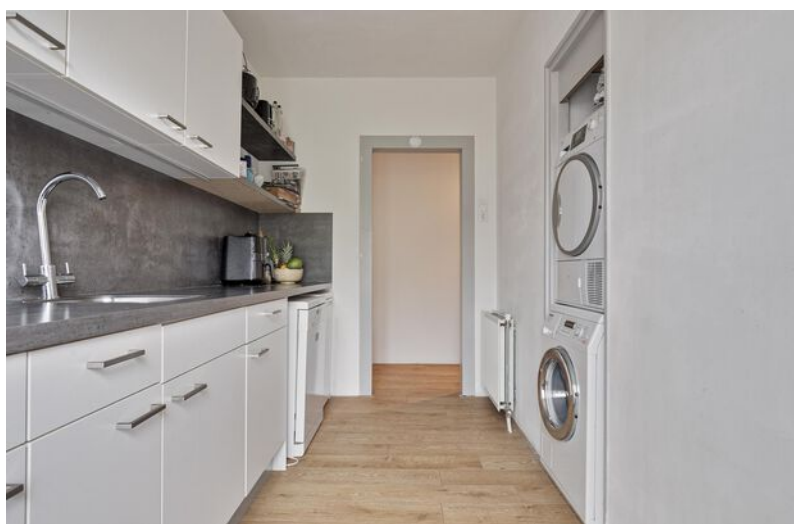








De keuken beschikt over een ruim keukenmeubel met onder- en bovenkasten, een gaskookplaat en een afzuigkap. Tegenover het keukenblok kunnen de wasmachine en de wasdroger in een nis geplaatst worden. Tevens geeft de keuken toegang tot het balkon en de doucheruimte.









Begane grond



BEGANE GROND

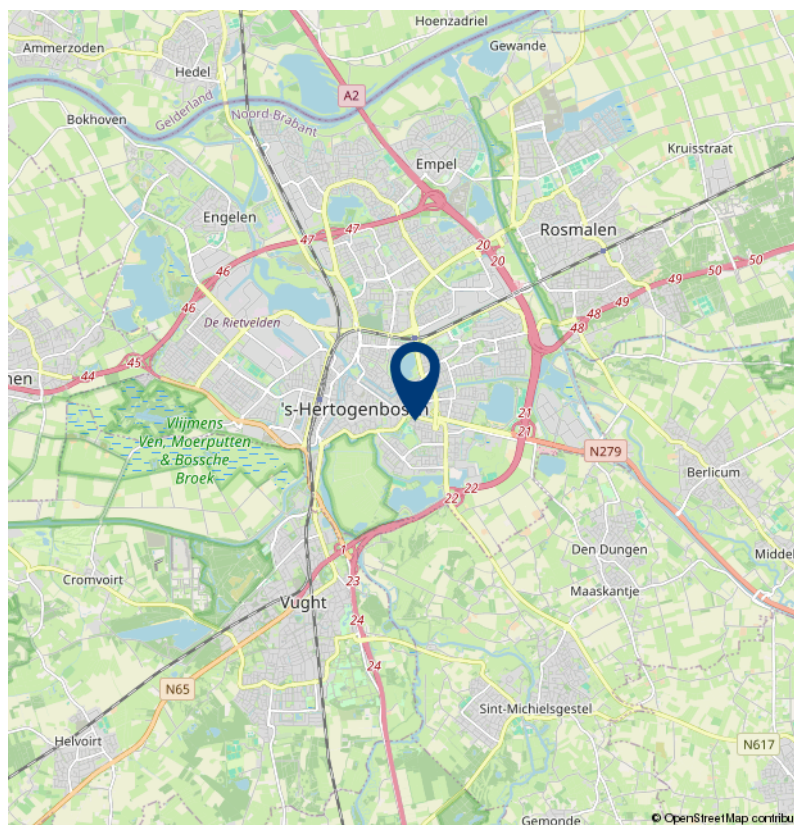
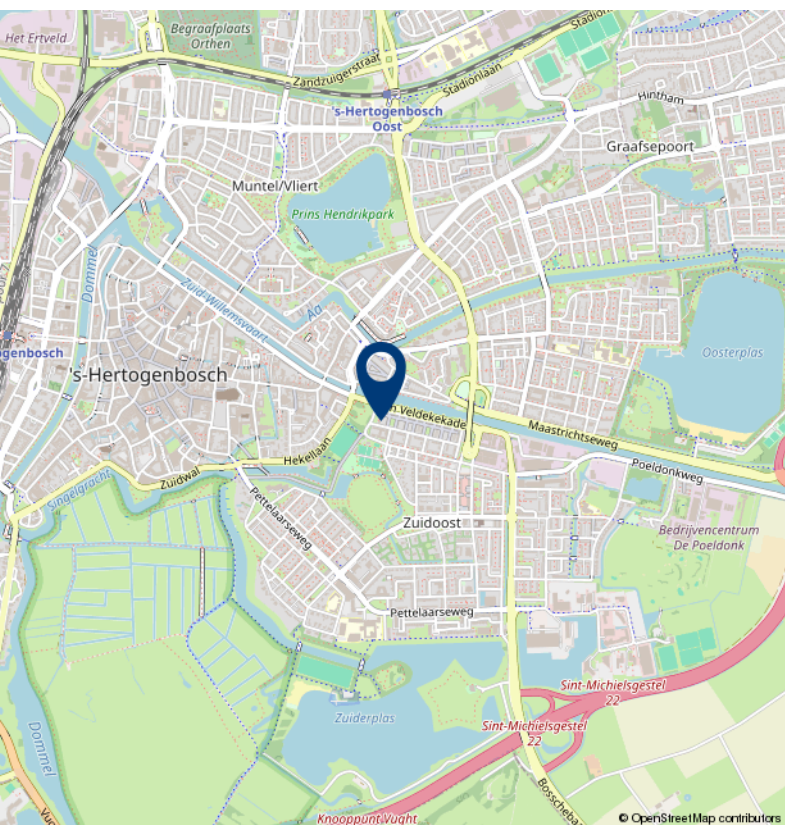
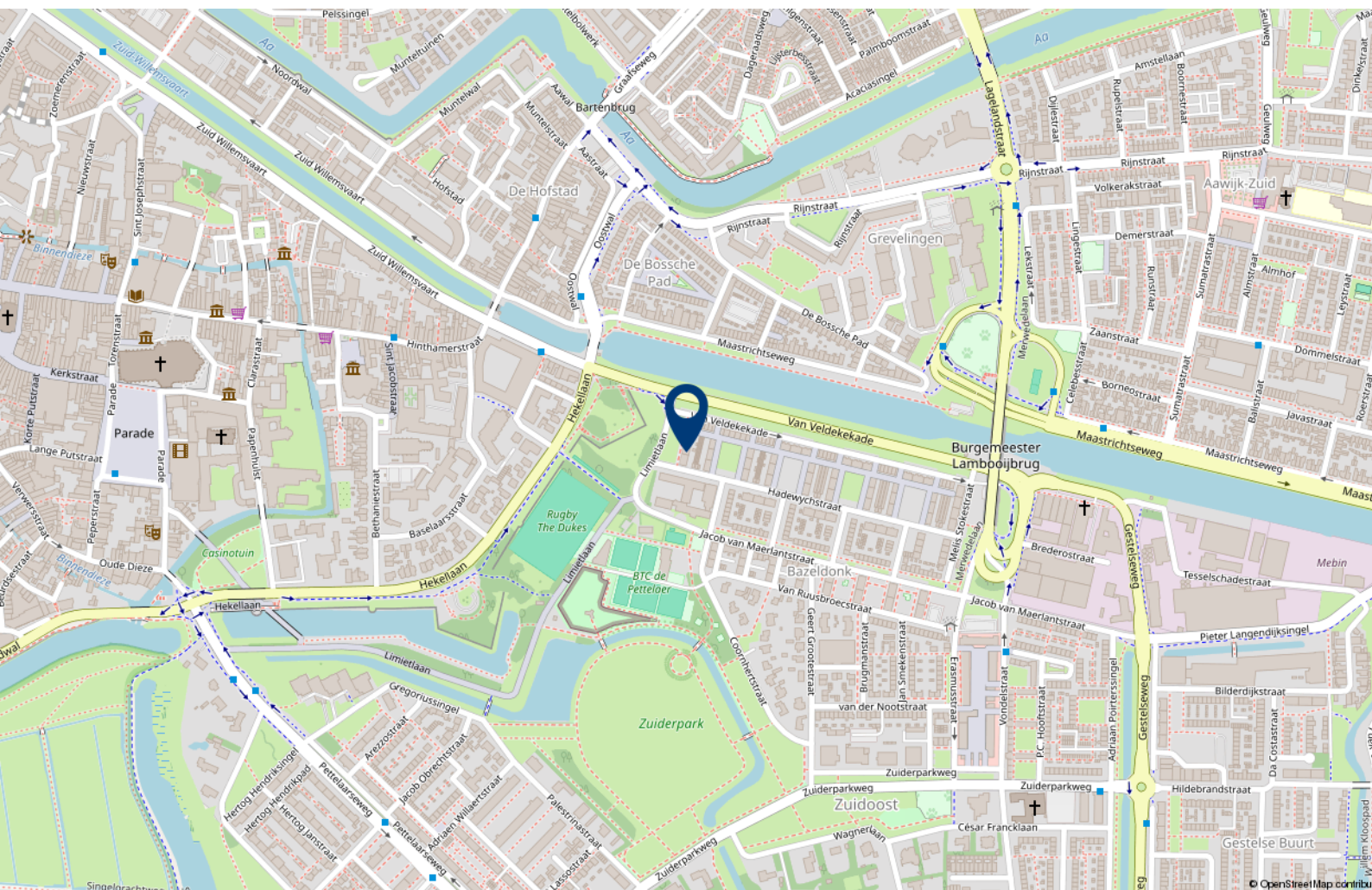
Limietlaan 24, 5216 JJ 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

