

10+ MAKELAARS



SCHEIDINGSTRAAT 29, 'S-HERTOGENBOSCH

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 445 m³

Woonoppervlakte: 139 m²

Bouwjaar: 2001

Vraagprijs € 659.000,- k.k.

- ✓ gelegen in hartje centrum
- ✓ zeer royaal appartement
- ✓ energielabel A
- ✓ servicekosten € 307,33 per maand

een riant appartement in het stadscentrum

In dit riante appartement van maar liefst 139m² woon je in alle rust maar toch in hartje centrum. Vanuit de woonkamer heb je onder andere een fraai uitzicht over het recent opgeknapte Burgemeester Loeffplein met diverse zitjes en volgroeide bomen.

Je woont hier letterlijk op steenworp afstand van de Markt. Je kan dus optimaal gebruik maken van alle voordelen die wonen in de binnenstad met zich mee brengt. De gezellige terrasjes, restaurants, het gevarieerde winkelaanbod en enkele parkeergarages heb je binnen handbereik maar ook het NS-station is van hieruit te voet bereikbaar.

Het appartement ligt op de vierde verdieping van het kleinschalige appartementencomplex 'Esplanade' en beschikt onder andere over een riante woonkamer met voldoende lichtinval en een halfopen keuken, 2 slaapkamers, een kantoor welke ook dienst kan doen als extra slaapkamer en een groot balkon. Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen berging.



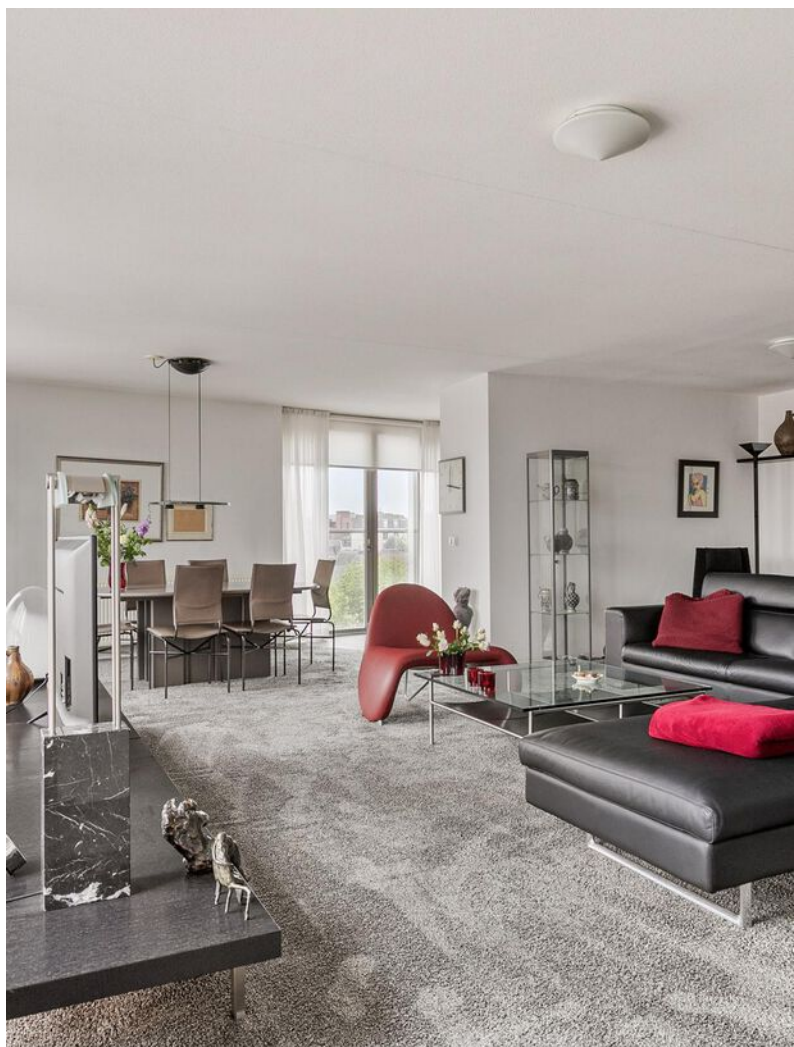


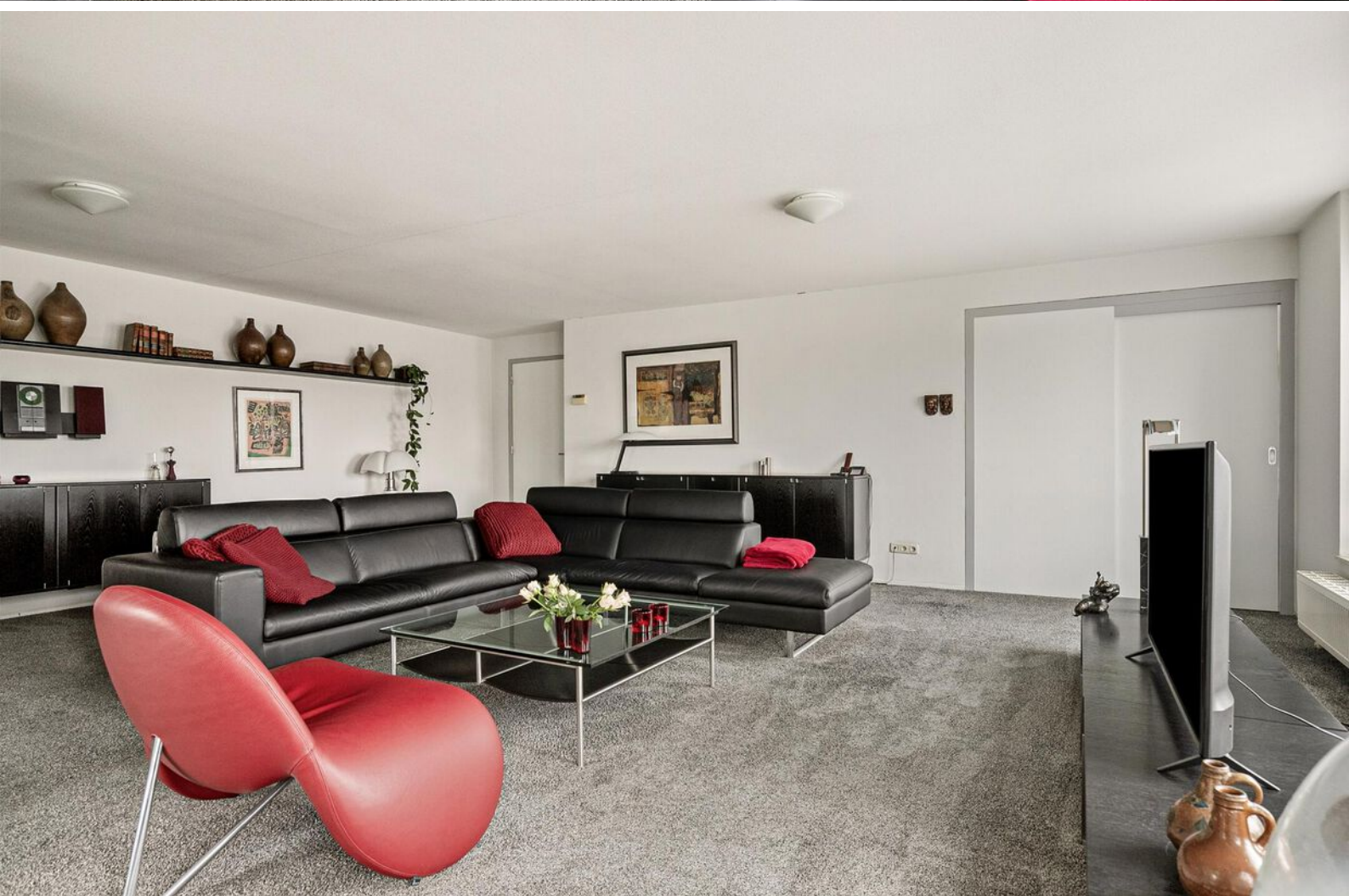
Indeling

Op de vierde verdieping kom je binnen in de lange gang welke toegang geeft tot zowel het slaapgedeelte als het leefgedeelte van de woning.

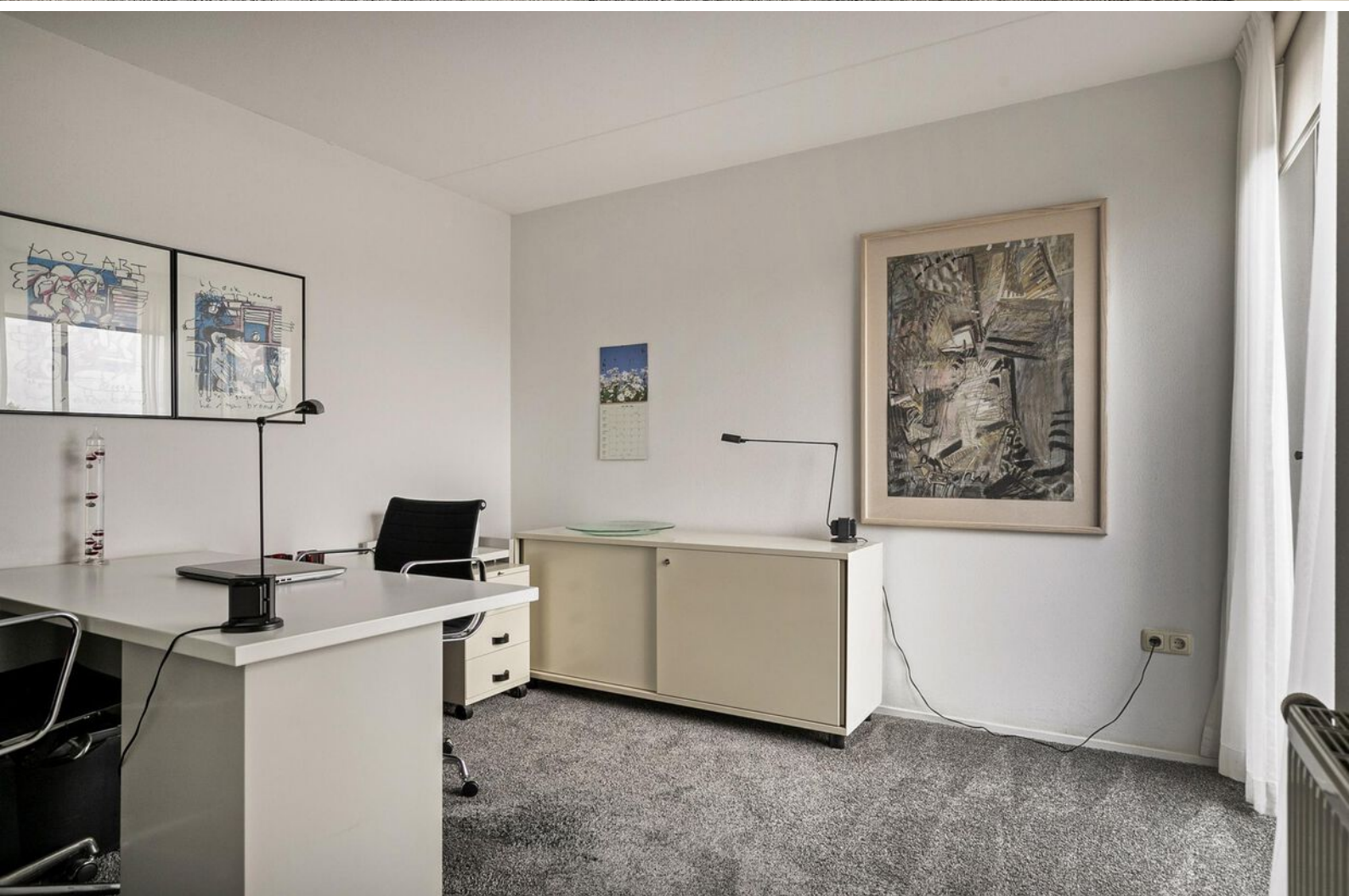
De woonkamer is erg ruim, door de vele ramen heb je hier een fijne lichtinval en de vierde verdieping geeft je een mooi uitzicht. De halfopen keuken is door middel van een muur gescheiden van de woonkamer. Fijn ook is de werkkamer/het kantoor welke door middel van een schuifdeur bereikbaar is. Deze kamer kan ook dienst doen als extra slaapkamer. De woonkamer en het kantoor zijn afgewerkt met vloerbedekking, in de keuken liggen tegels.

Het L-vormige keukenblok beschikt over veel opbergruimte en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, diepvriezer en een vaatwasser.





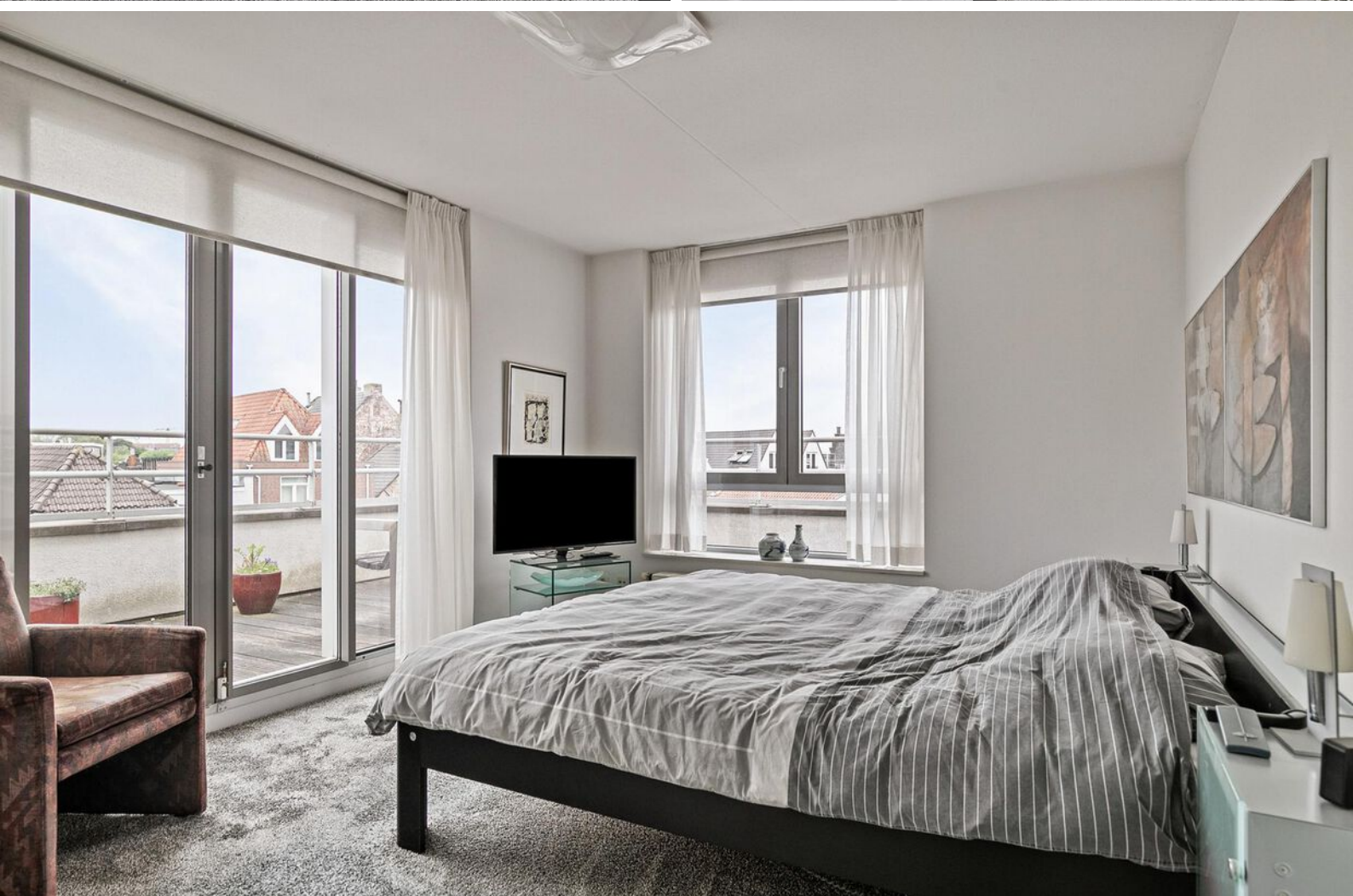






De slaapkamers

De twee slaapkamers zijn ruim bemeten en zijn afgewerkt met vloerbedekking. Het balkon is vanuit beide slaapkamers bereikbaar door middel van een schuifdeur.







De badkamer is net zoals alle overige vertrekken lekker ruim. Je treft hier een douchecabine, een ligbad en twee wastafels. De wanden zijn volledig betegeld tot aan het plafond.

Vanuit de gang zijn tevens het toilet en de wasruimte bereikbaar en er is een deur naar het balkon.









Het balkon

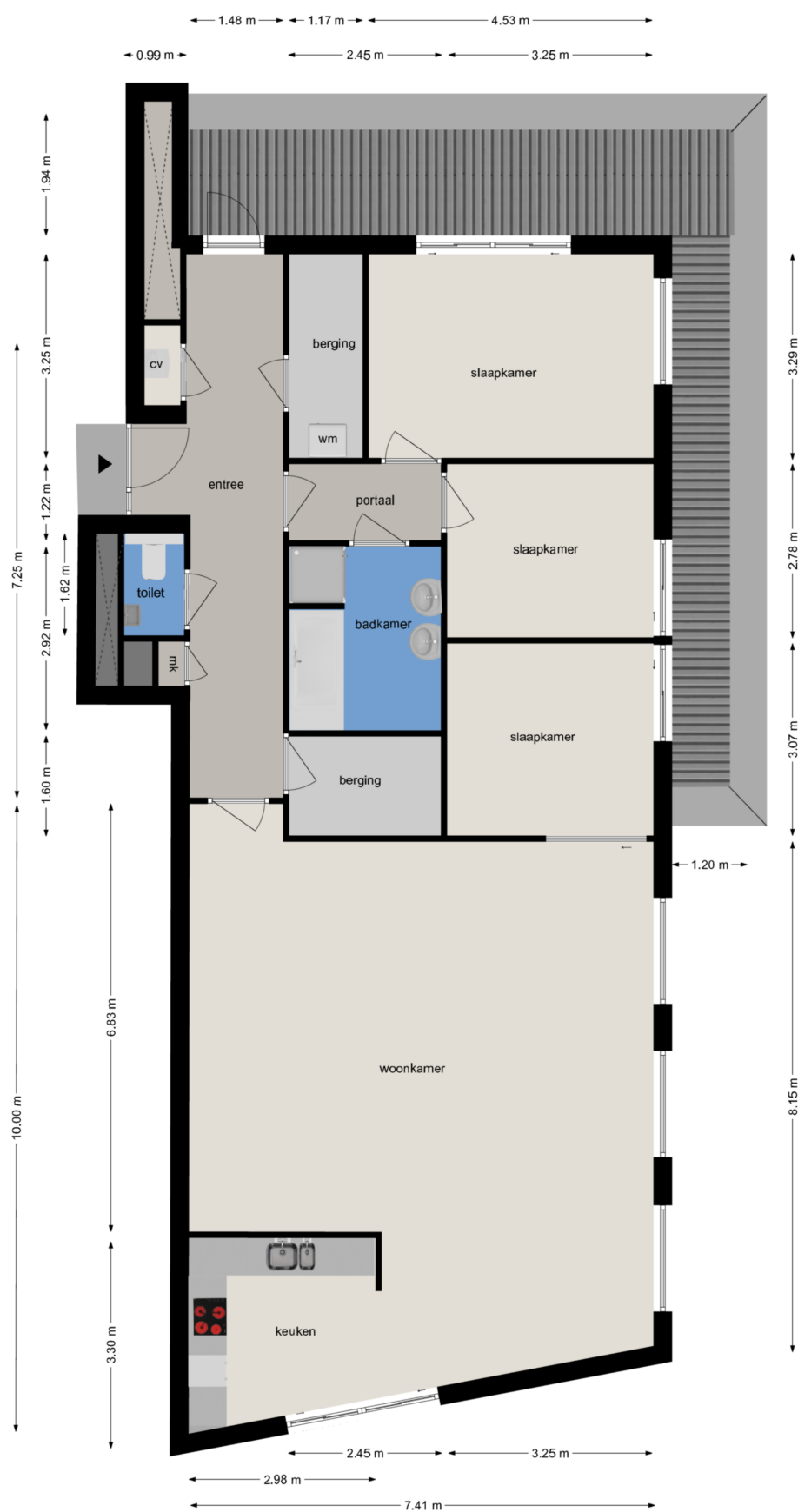
Door de ligging op de vierde verdieping heb je vanaf het balkon een leuk uitzicht over de binnenstad en doordat het balkon in L-vorm om het appartement heen ligt is er plaats om de zon of de schaduw op te zoeken.







Vierde verdieping

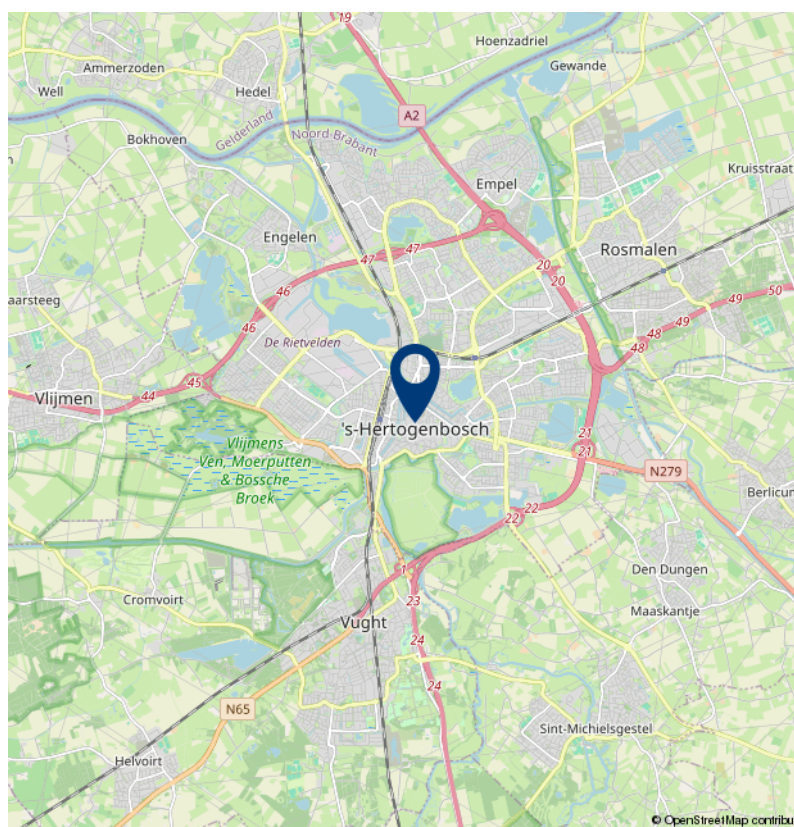
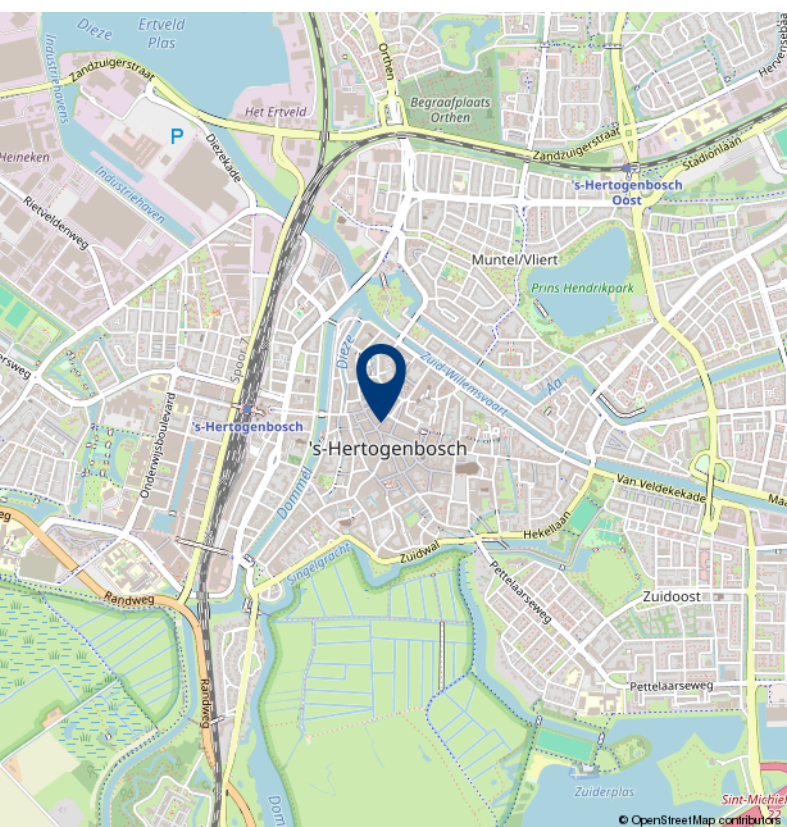
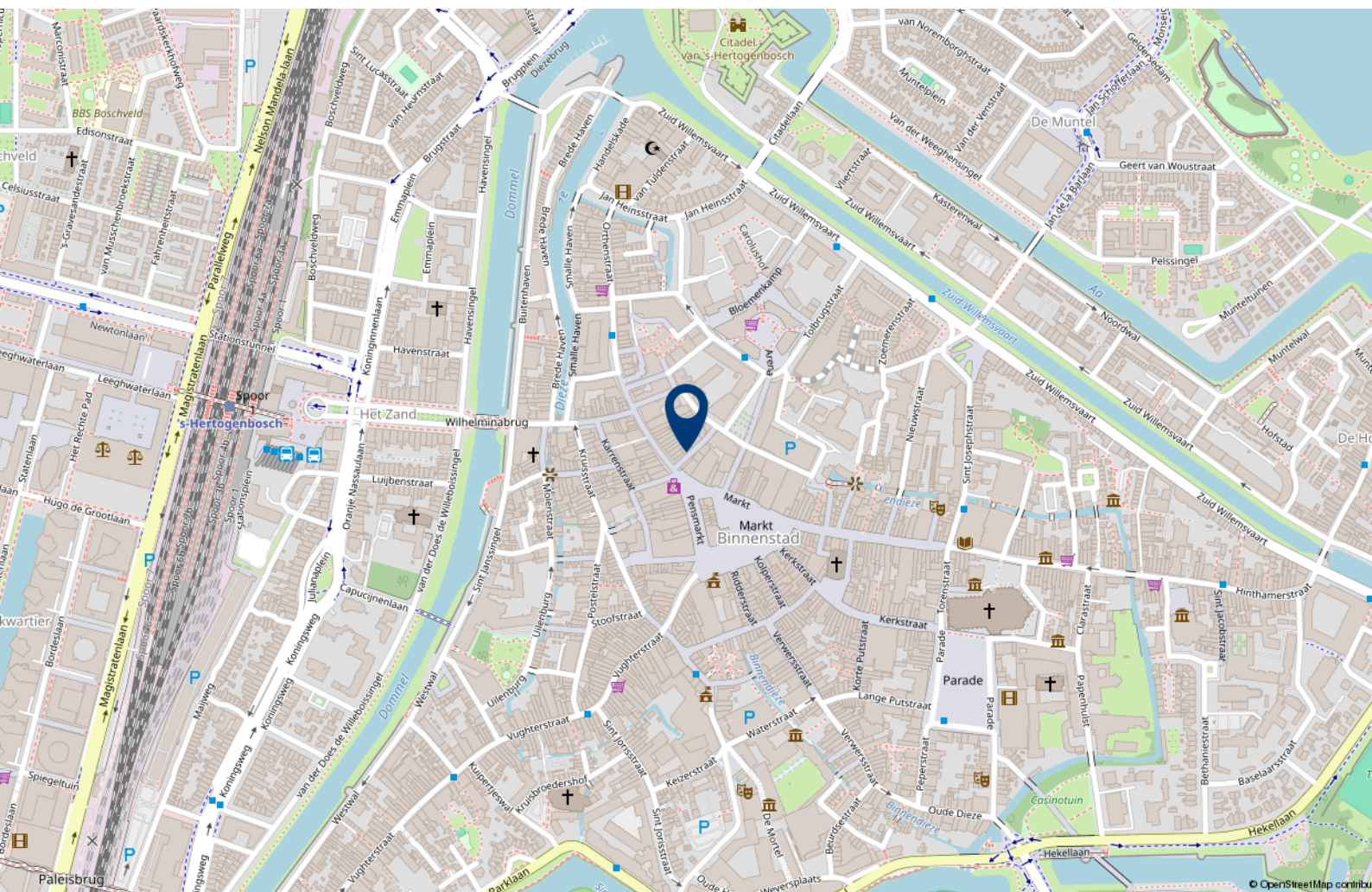


APPARTEMENT

Scheidingstraat 29, 5211 JR 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

