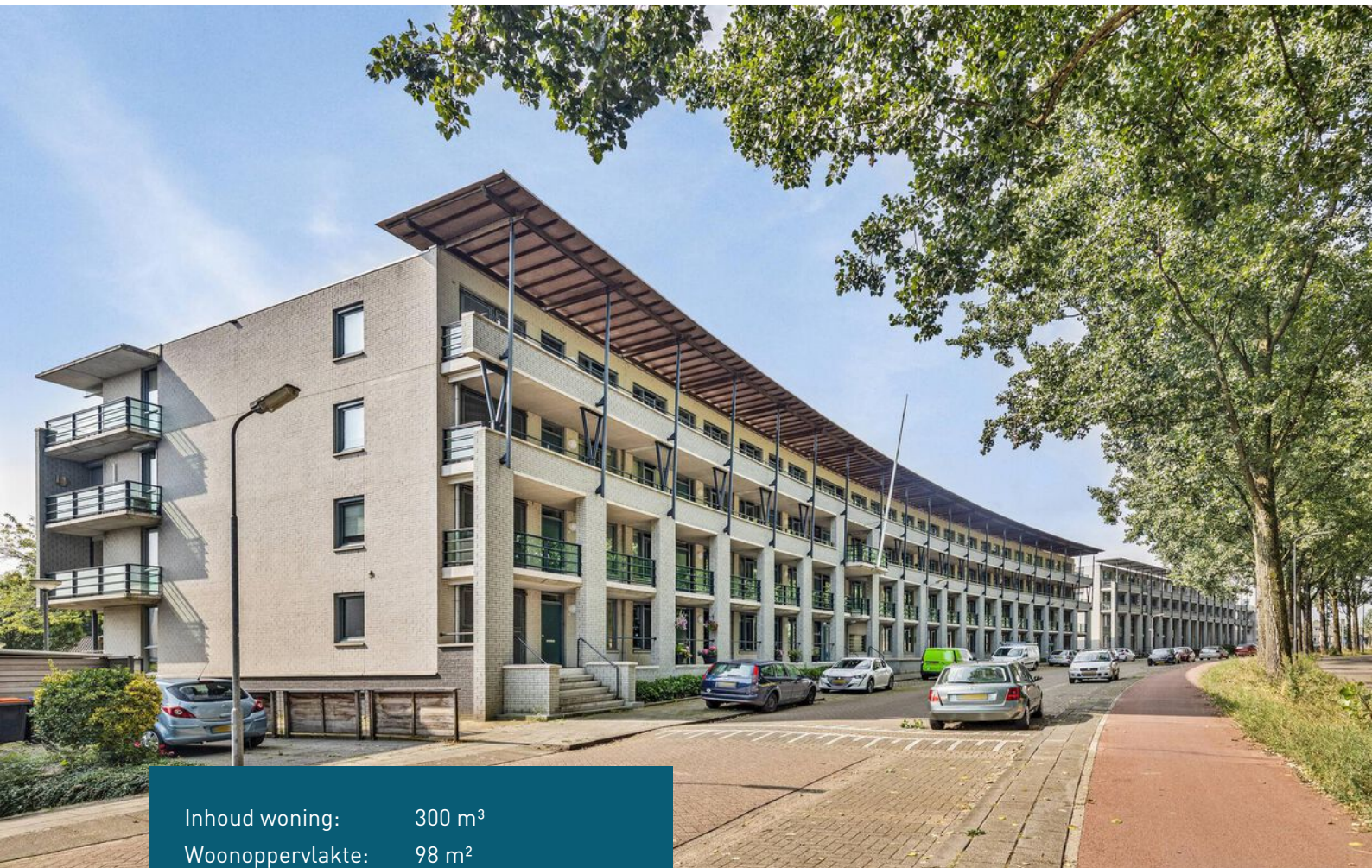


10+ MAKELAARS



SCHAARMEESTERSTRAAT 72, 'S-HERTOGENBOSCH

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 300 m³
Woonoppervlakte: 98 m²
Bouwjaar: 2001

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ ruime woonkamer met balkon gelegen op het zuidoosten
- ✓ eigen parkeerplaats en eigen berging
- ✓ servicekosten € 143,19 per maand
- ✓ energielabel A

een appartement met parkeerplaats

Op een mooie locatie in de gewilde wijk Orthen staat dit modern vormgegeven appartementencomplex. Op de derde en bovenste verdieping ligt dit 3-kamer appartement met een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met een zonnig balkon gelegen op het zuidoosten, twee slaapkamers en een woonkeuken.

Je woont hier erg centraal, op fietsafstand van het gezellige stadscentrum en het Centraal Station van 's-Hertogenbosch.

In de nabijheid vind je tevens winkelcentrum de Rompertpassage waar je terecht kan voor de dagelijkse boodschappen. Ook medische voorzieningen, een bushalte en sportfaciliteiten liggen in de directe omgeving.

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers rondom het appartementencomplex.





Indeling

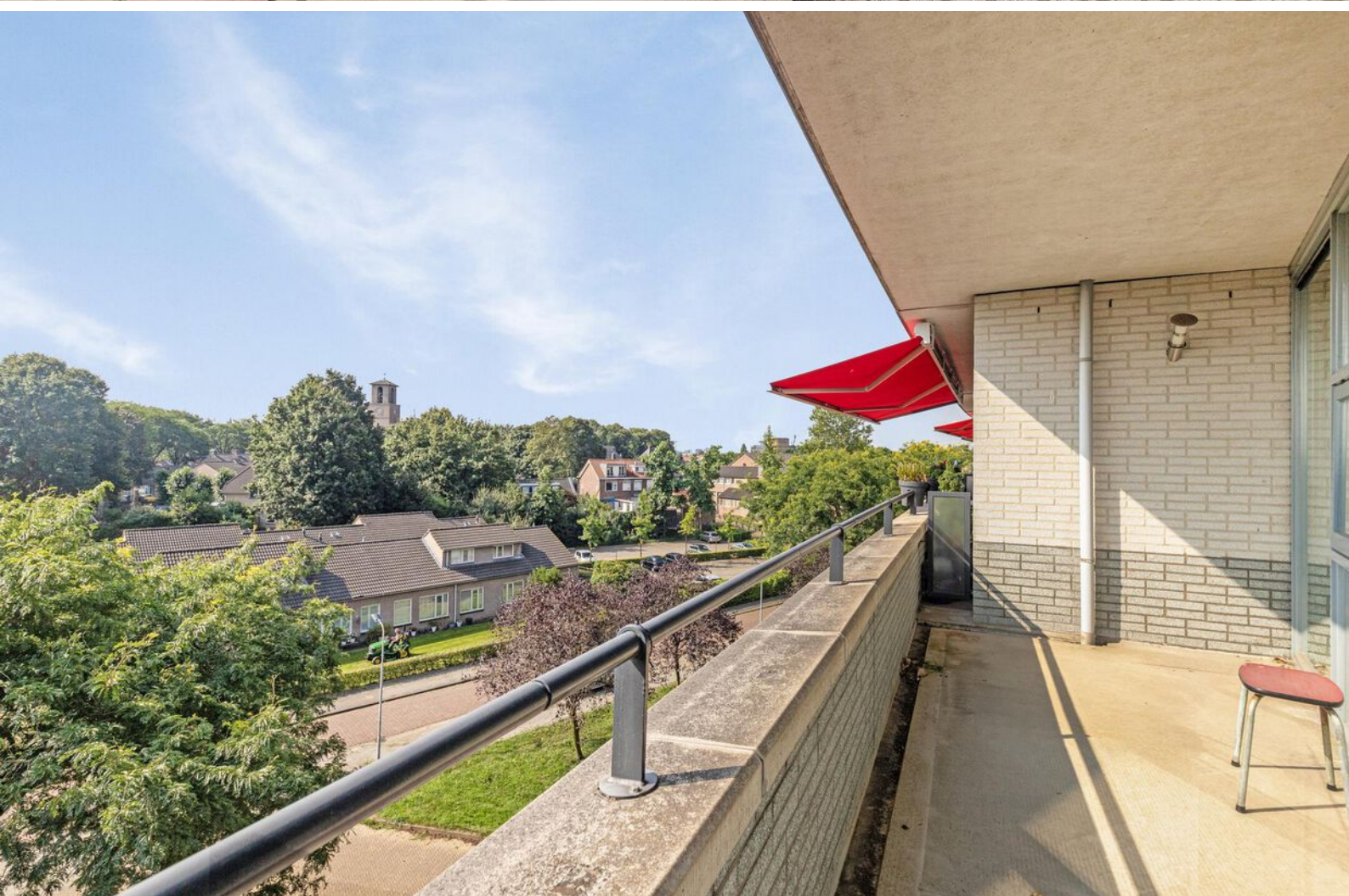
Centrale entree op de begane grond met videofoon-installatie toegang tot de hal met de lift en het trappenhuis.

Via de galerij op de derde verdieping is het appartement bereikbaar. Je komt binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, de badkamer, het toilet, de wasruimte en een van de twee slaapkamers. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer. Door middel van een schuifpui is het op het zuidoosten gelegen balkon bereikbaar. Op het balkon geniet je heerlijk van de ochtend- en middagzon en kijk je vrij weg over de wijk. Aan de galerij-zijde ligt de keuken. Hier is plaats voor een eettafel. Het L-vormige keukenblok is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, koelkast en een combimagnetron.















Slaapkamers en badkamer

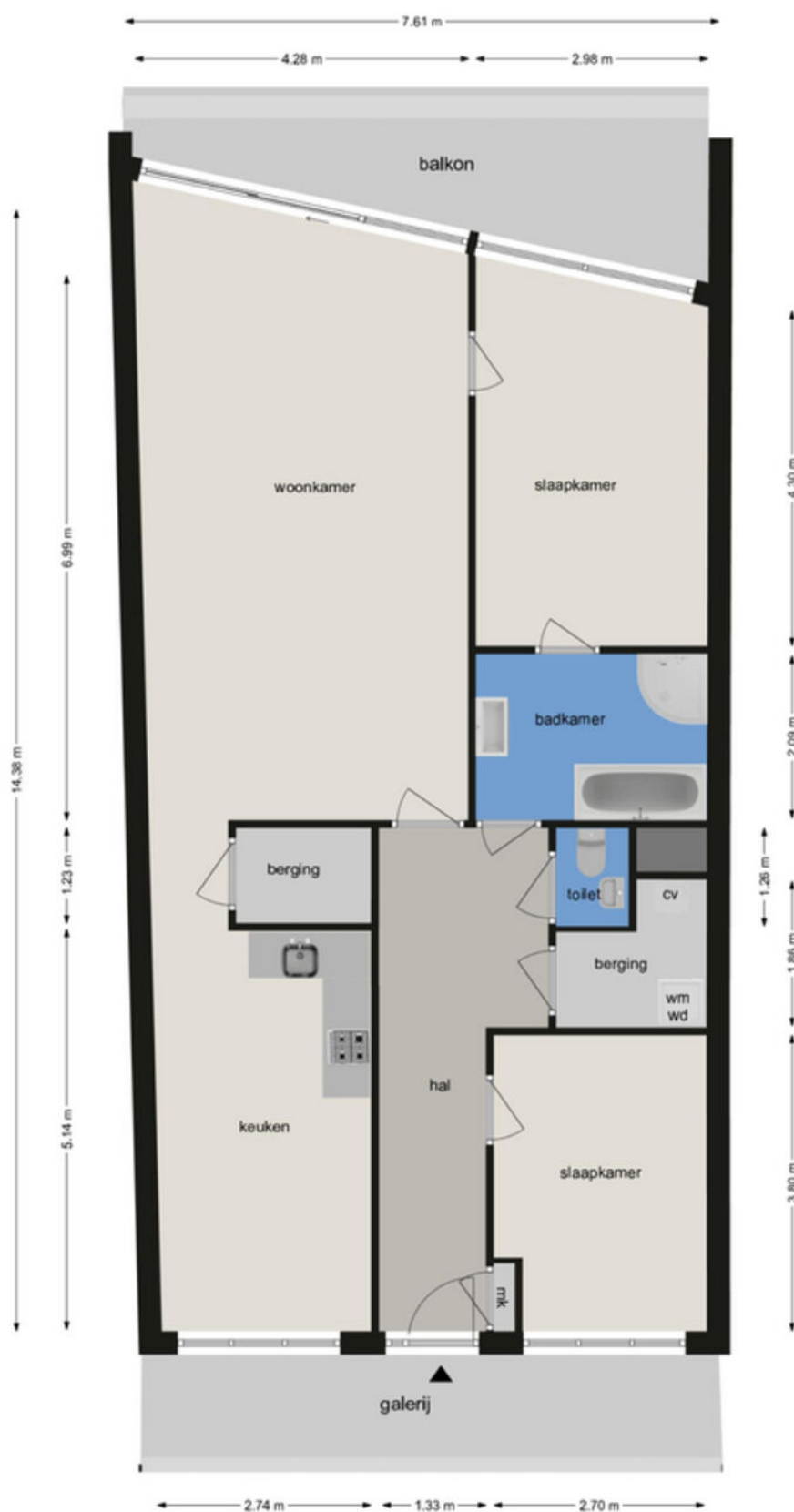
De grootste slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanuit deze slaapkamer is er een deur naar de badkamer. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking.

De badkamer is volledig betegeld met tegels in een lichte kleurstelling. Je treft hier een ligbad een douche en een wastafelmeubel.





3e verdieping



APPARTEMENT

Schaarmeesterstraat 72, 5231 PL 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

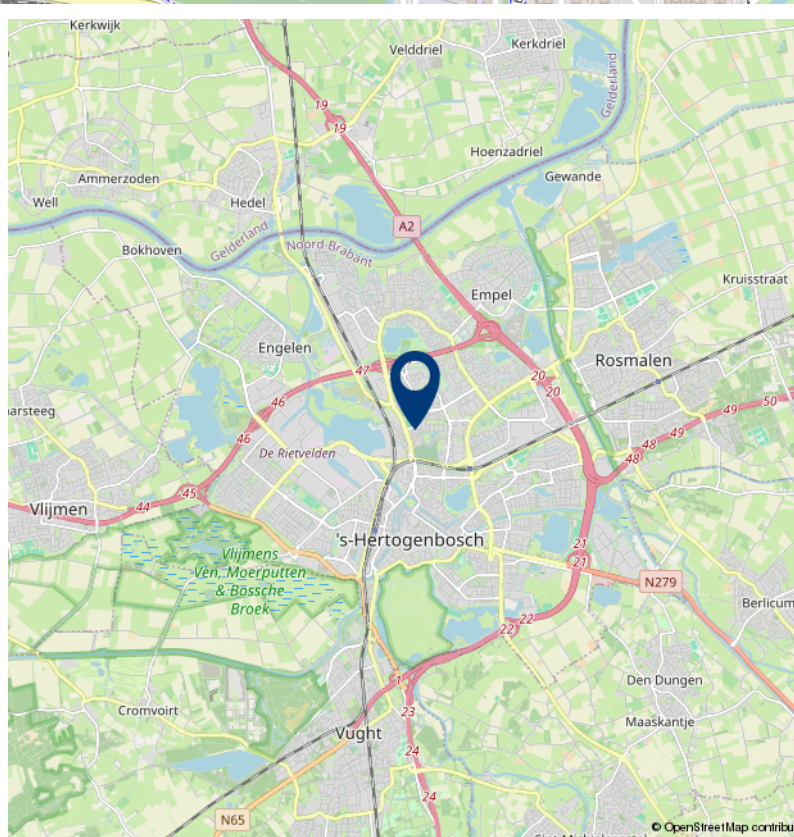
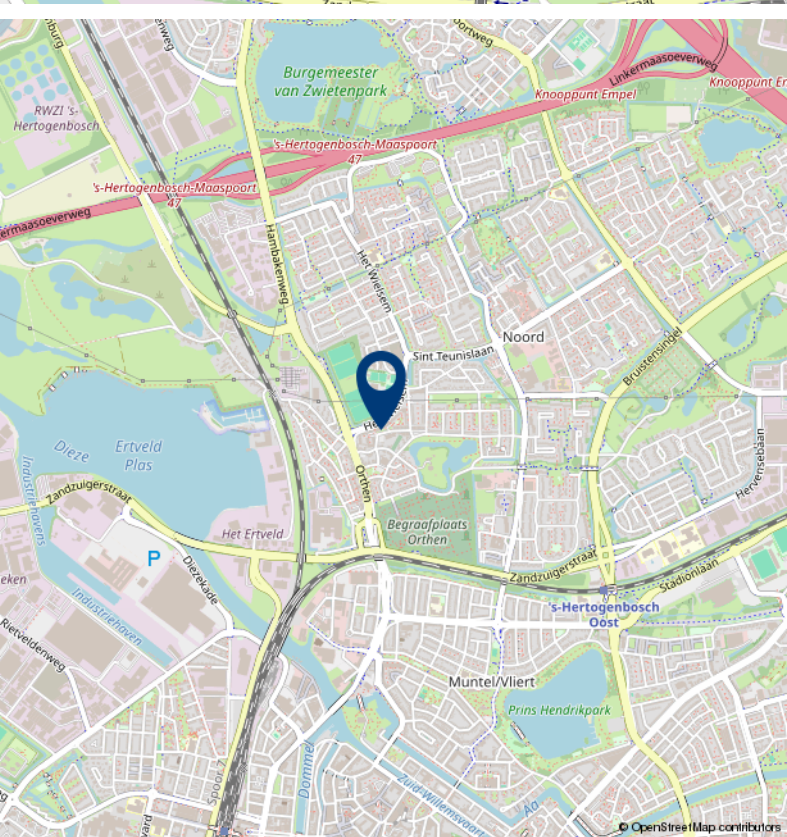
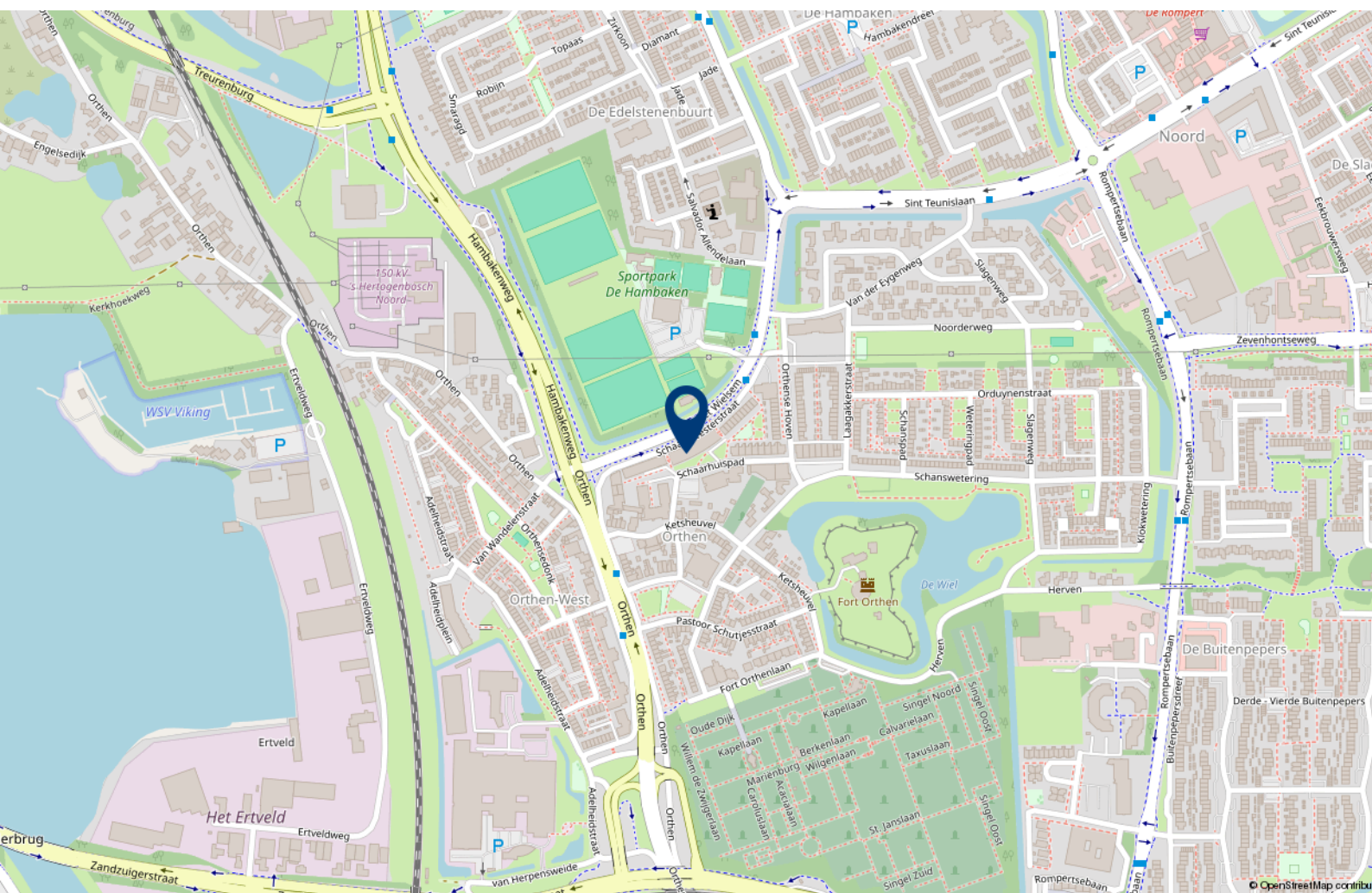
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast woonkamer			X
- open kasten schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

