

10+ MAKELAARS



BOWIERSTRAAT 47, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 230 m³
Woonoppervlakte: 74 m²
Bouwjaar: 1962

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

- ✓ vrij uitzicht over rivier de 'Aa'
- ✓ twee slaapkamers
- ✓ moderne keuken
- ✓ energielabel C
- ✓ servicekosten € 142.41 per maand

een 3-kamer appartement aan rivier de 'Aa'

Vanuit dit 3-kamer appartement heb je een schitterend uitzicht over de rivier de 'Aa' met veel groen aan weerszijden van het water. Recreatiegebied de 'Oosterplas' ligt op loopafstand, hier kan je wandelen, joggen en in de zomer heerlijk zwemmen.

In de nabijheid van het appartementencomplex liggen een drietal winkelcentra, aan het Rivierenplein, het Van Roosmalenplein en het Pastoor van Thielplein. Ook vindt je in de directe omgeving diverse sportfaciliteiten en het centrum van 's-Hertogenbosch is met de fiets in circa 15 minuten bereikbaar.

Het appartement ligt op de tweede verdieping, beschikt onder andere over een ruime woonkamer en twee slaapkamers.

De keuken is uitgerust met een modern keukenblok met inbouwapparatuur. Vanaf het op het zuiden gelegen balkon kijk je vrij weg en is het heerlijk vertoeven met veel privacy. Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen berging.





Indeling

Via de galerij op de tweede verdieping bereik je het appartement. Je komt binnen in de hal met doorgang naar een grotere hal met het toilet en de meterkast. Vanuit de hal zijn de slaapkamers, de keuken en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een deur naar het balkon. Je hebt hier een fantastisch uitzicht over het groen en de rivier de 'Aa'. De woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer. Het balkon ligt op het zuiden, hier kan je bij mooi weer heel de middag van de zon en het uitzicht genieten.

Aan de zijde van de galerij ligt de keuken. Deze is uitgerust met een modern keukenblok met veel werk- en kastruimte, een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en een vaatwasser. De c.v.-ketel is weggewerkt in een bovenkast.













Een slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een grote vaste kast. De andere slaapkamer ligt aan achterzijde, deze geeft toegang tot de badkamer en heeft een deur naar het balkon. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, een wastafel en een design radiator. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.











Begane grond



APPARTEMENT

Bowierstraat 47, 5213 XG 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. cadtek.nl

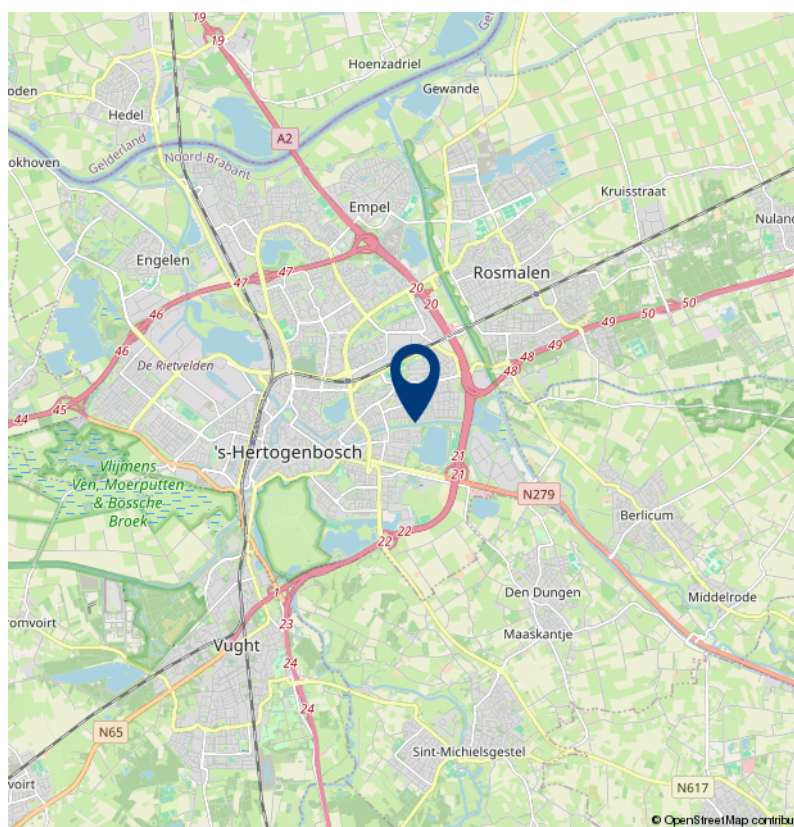
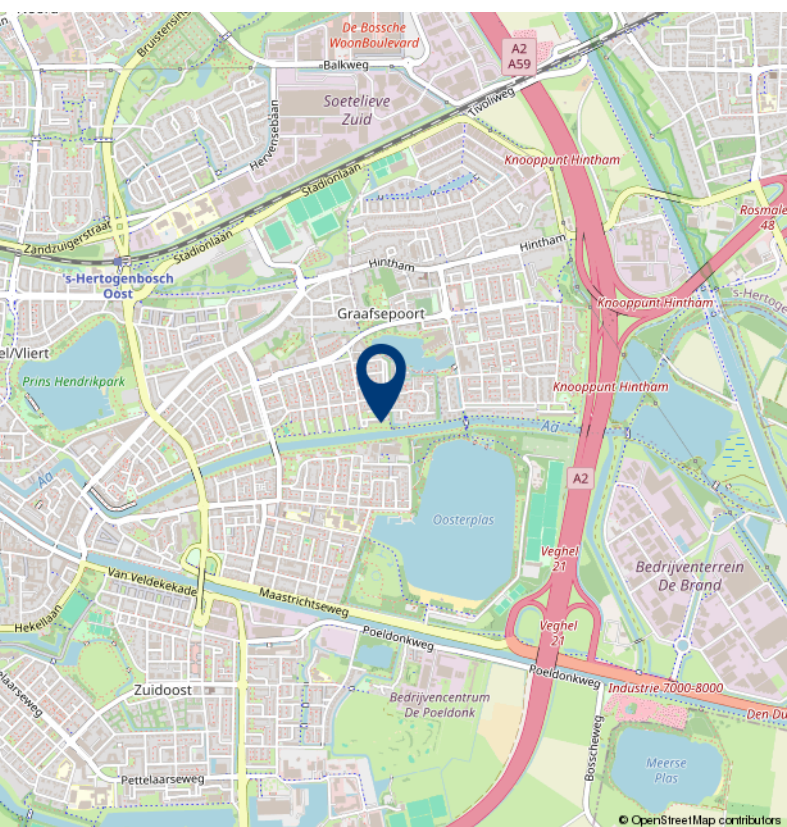
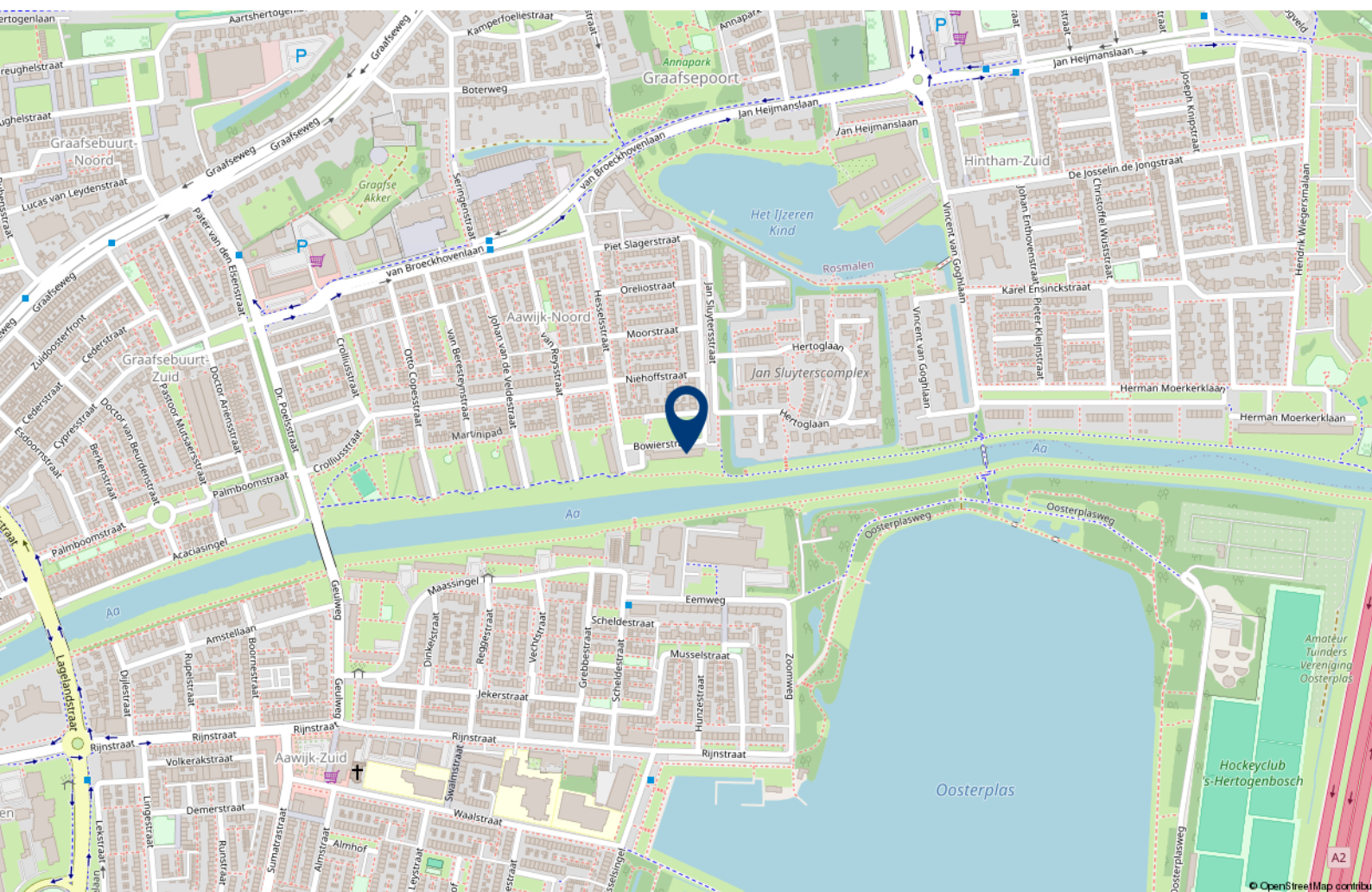
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in kamer rechts van voordeur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet		X	
- Rek in badkamer gaat mee		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

