

10+ MAKELAARS



LOVERENSESTRAAT 11 283, CROMVOIRT



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 235 m³
Woonoppervlakte: 68 m²
Perceeloppervlakte: 360 m²
2015

Vraagprijs € 200.000,- k.k.



een vakantiewoning met vrij uitzicht

Deze vrijstaande vakantiewoning ligt aan de rand van het vakantiepark Résidence de Leuvert, een park van Topparken. De woning staat op eigen grond!

In de directe omgeving kunt u heerlijk fietsen, wandelen en recreëren. Recreatieplas de IJzeren Man ligt op zeer korte afstand, hier kunt u in de zomer heerlijk zwemmen of genieten van een drankje bij het strandpaviljoen. Ook de Vughtse Heide en de Loonse en Drunense Duinen liggen in de nabijheid, hier vindt u een keur aan wandel- en fietspaden en voor de sportieveling zijn er diverse mountainbike-routes uitgezet. De gezellige bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch ligt slechts 15 autominuten verwijderd.

Résidence De Leuvert beschikt over een verwarmd buitenzwembad en een kinderbad. Er zijn diverse speelvoorzieningen, er is een restaurant met bar en terras en in de zomer is er een entertainmentprogramma.

Vanuit uw eigen, riante tuin heeft u een heerlijk vrij uitzicht over de akkers en weilanden. De tuin grenst aan de waterloop De Zandleij.





Indeling

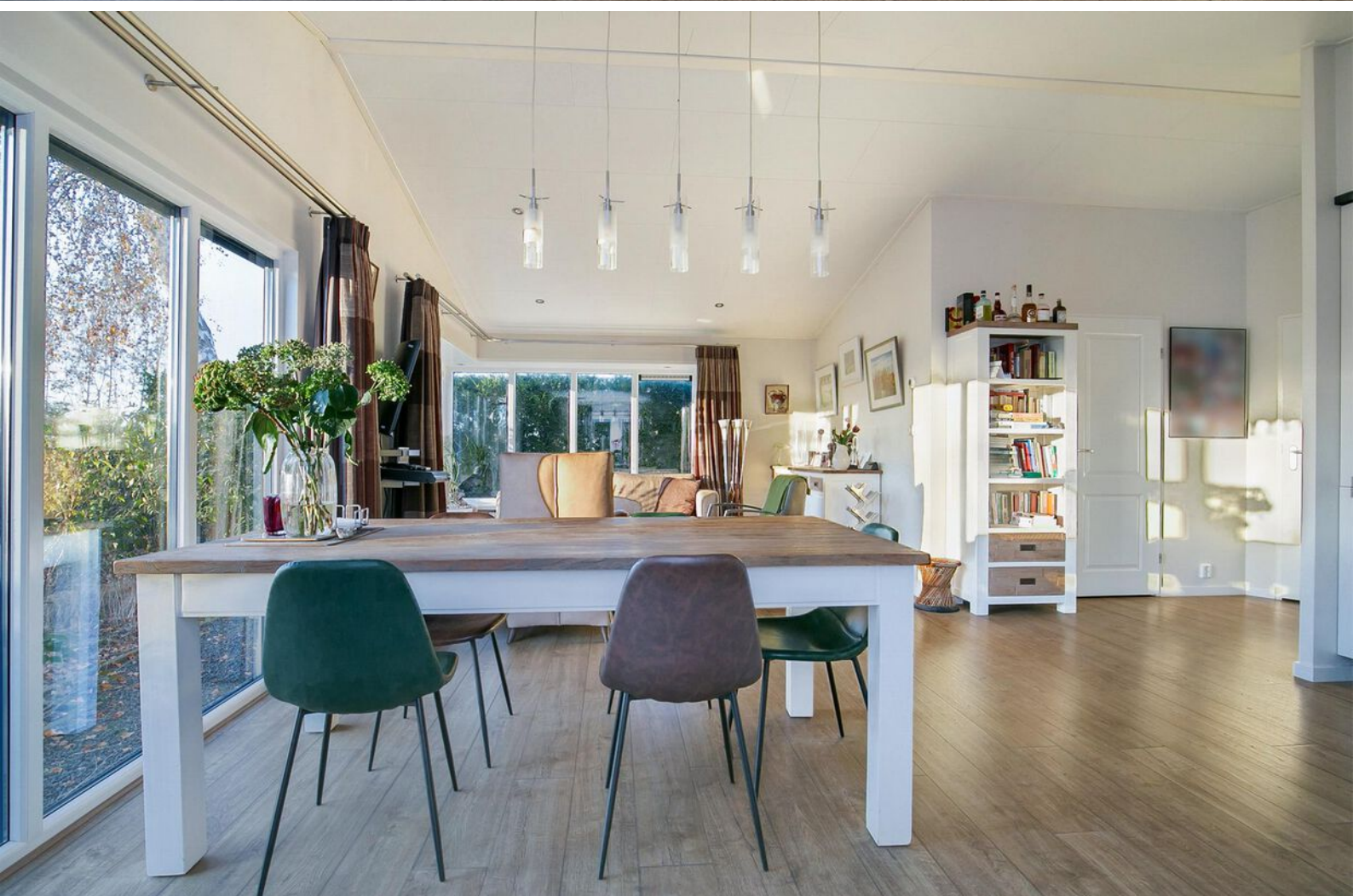
U komt binnen in de gang met het toilet. Vanuit de gang komt u in de woonkamer. Deze is ruim van opzet, door de vele ramen is er veel lichtinval en heeft u een fraai uitzicht op de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en door middel van openslaande deuren is de tuin bereikbaar. De open keuken heeft een L-vormig keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als in de woonkamer, de grootste slaapkamer heeft vaste kasten. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douche, een dubbel wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine.

De verzorgde tuin beschikt over veel groen, een vijver en een groot terras, ook is er een berging.









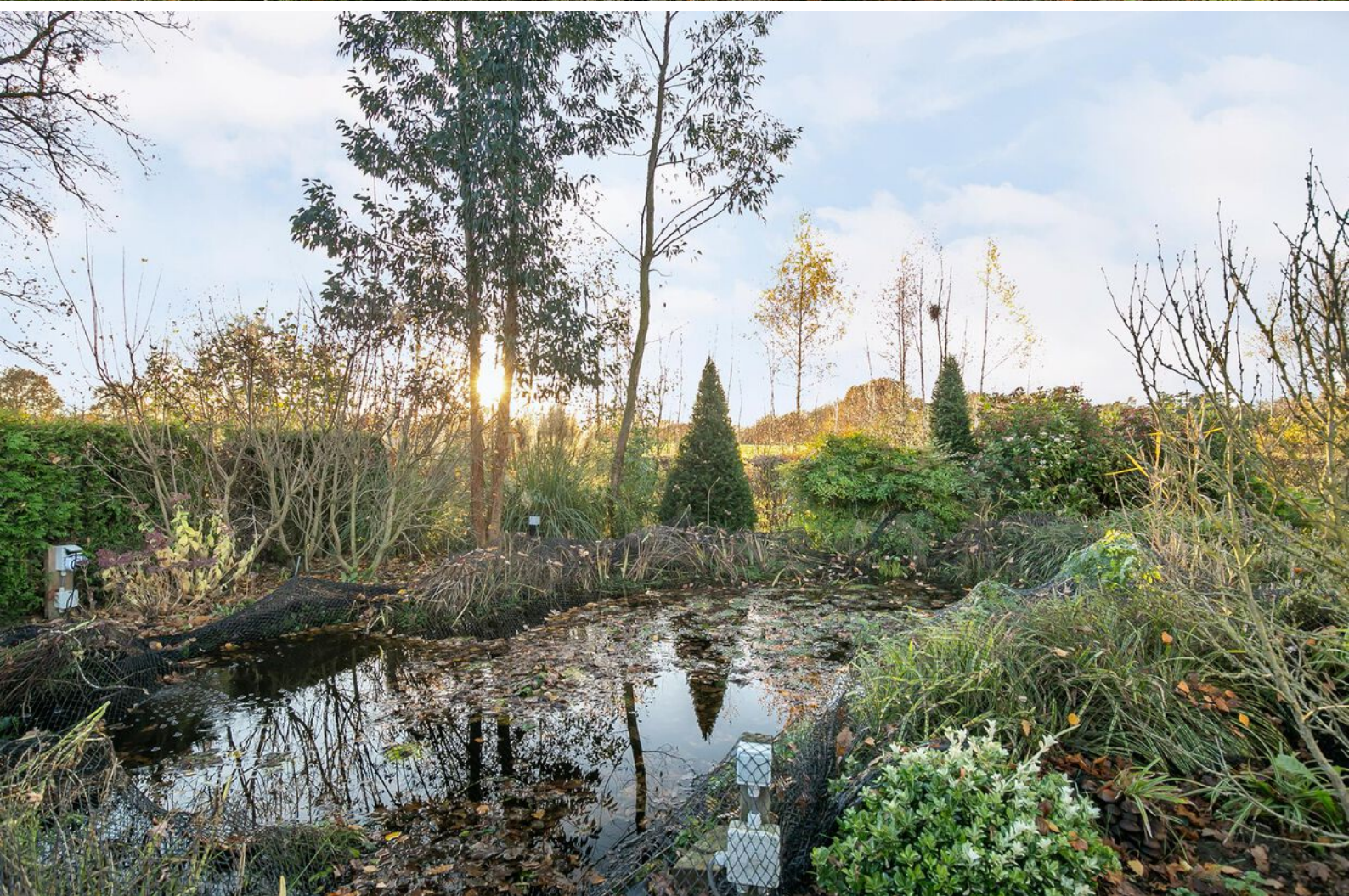












Begane grond



BEGANE GROND

Loverensestraat 11 283 Cromvoirt 5266 AM Cromvoirt

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie,
hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend. © cadtek plattegronden

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 10+



1328 25 Deze kaart is aanvullende Perceelnummer Huisnummer Verstrepelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vlucht Sectie Perceel 1328	kadaster 
---	--	--

Voor een eisenlijstend uitbreiding, geltevend op 16 december 2021.
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers.

Aan de uitbreiding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

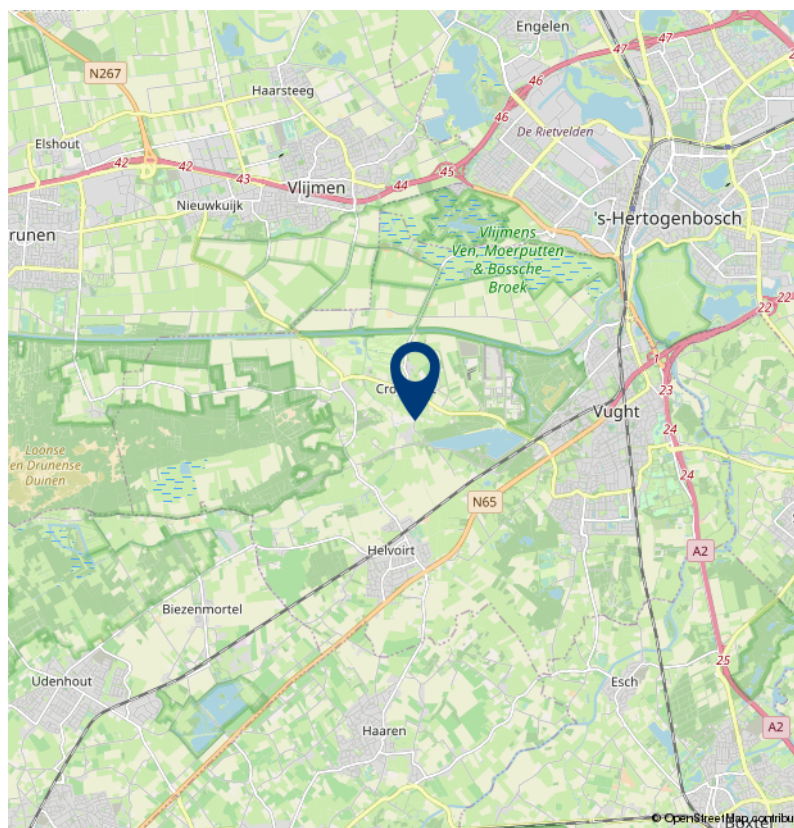
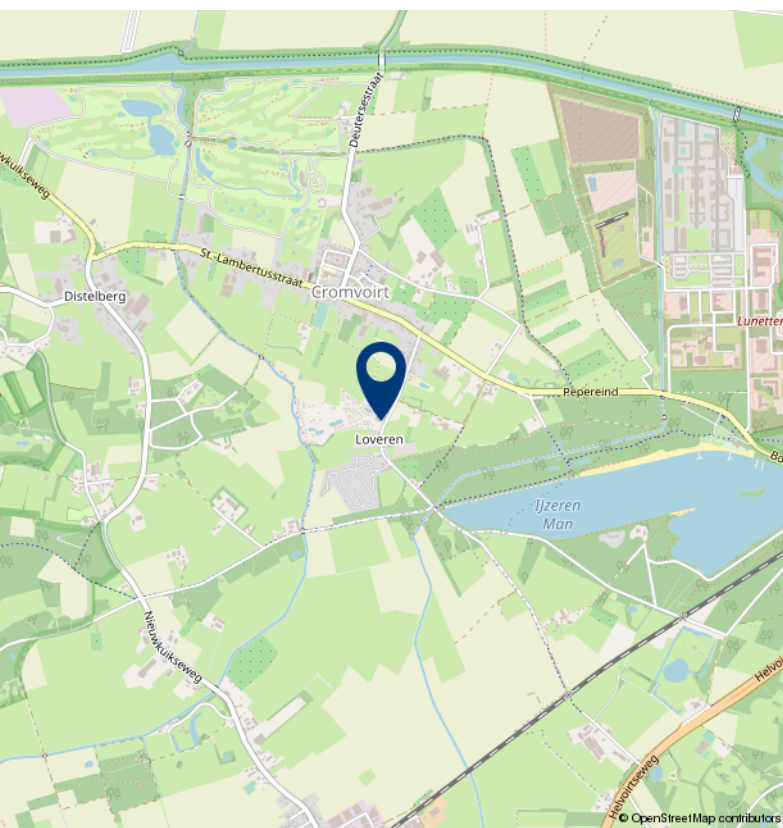
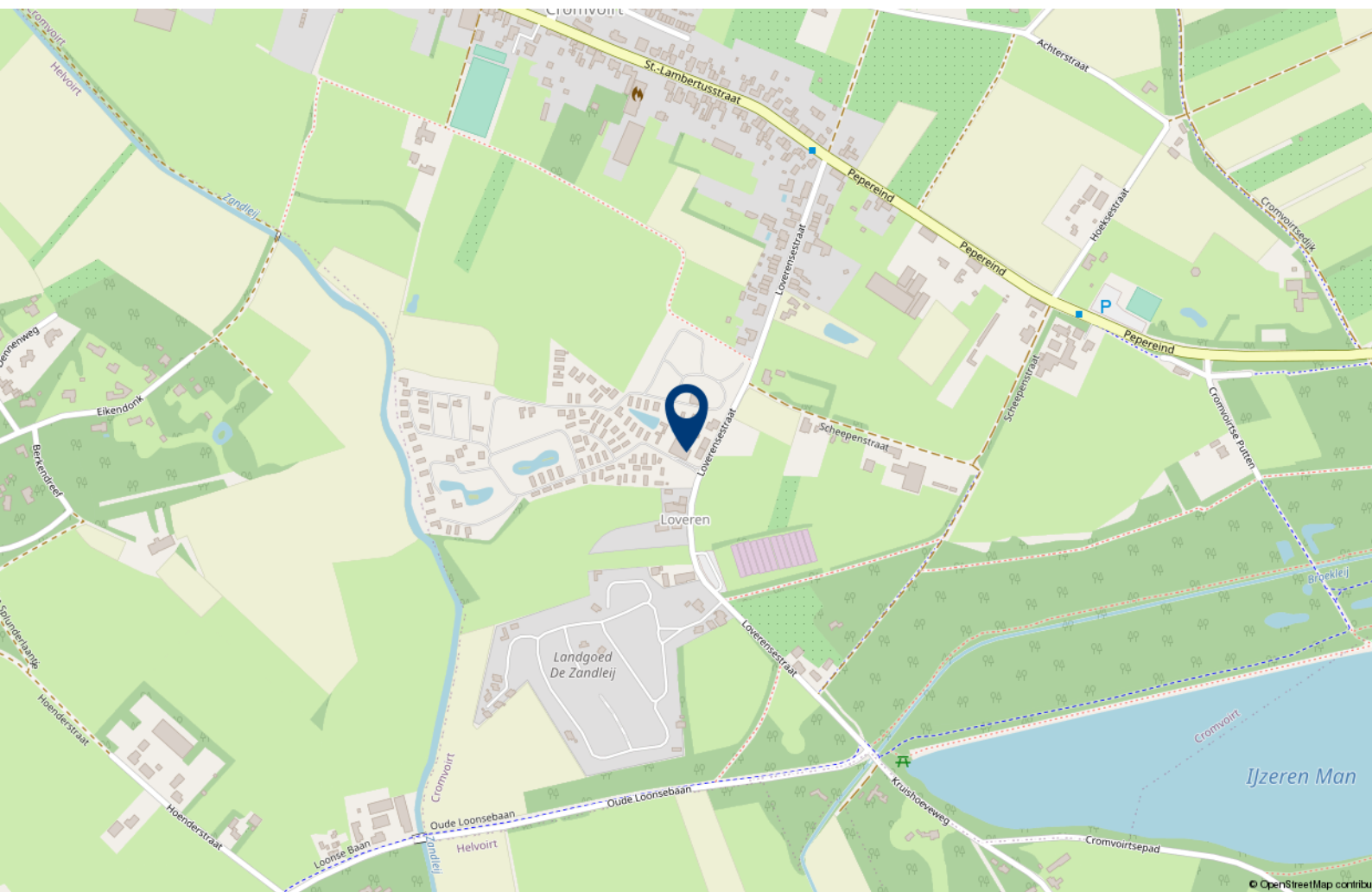
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

