

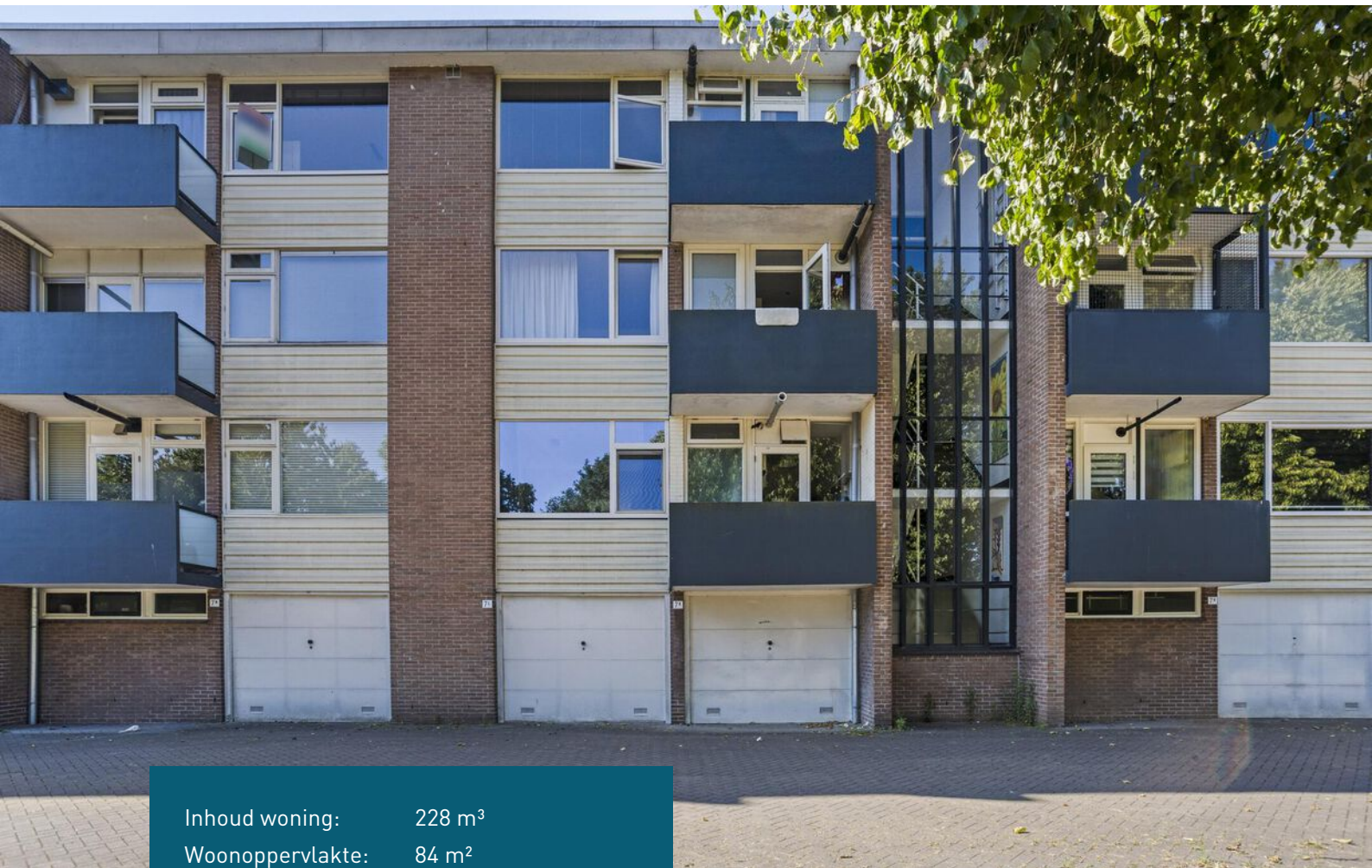
10+ MAKELAARS



JAN HEIJMANS LAAN 33, ROSMALEN



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 228 m³
Woonoppervlakte: 84 m²
Bouwjaar: 1964

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

- ✓ ruim appartement met 2 slaapkamers
- ✓ zeer centrale locatie
- ✓ 2 balkons
- ✓ servicekosten €140,07

een 3-kamer appartement in Hintham

Dit ruime, lichte appartement is heel centraal gelegen in Hintham. Op zeer korte afstand ligt winkelcentrum Pastoor van Thiellaan en Mgr. van Rosmalenplein, hier tref je onder meer verschillende supermarkten. Ook recreatiegebied het IJzeren Kind en de Oosterplas liggen in de nabijheid. Zowel de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch als het gezellige centrum van Rosmalen zijn van hieruit met de fiets en het openbaar vervoer goed en snel bereikbaar.

Aan de voor- en achterzijde van het appartementencomplex is voldoende parkeergelegenheid. Aan de achterzijde vind je tevens een jeu-de-boules baan.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en beschikt onder andere over een ruime woonkamer met veel lichtinval, twee slaapkamers en twee balkons. Alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas, op de balkondeur na. Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen (fietsen)berging.





Indeling

Vanuit het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de rechterkant zijn de twee slaapkamers gelegen en aan de linkerkant vind je de keuken en het eenvoudige, maar nette toilet. Aan het einde van de gang bevindt zich de woonkamer die zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartementencomplex. Aan weerskanten bevinden zich grote ramen en aan een raam grenst een balkon. De vloer is afgewerkt met laminaat en alle wanden zijn wit geschilderd.

Het keukenblok is eenvoudig en beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en wasbak. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar. Zowel de hal als de keuken zijn voorzien van dezelfde grijs/beige tegelvloer.









Slaapkamers en badkamer

Op beide slaapkamers ligt een zandkleurige vloerbedekking en de muren zijn in neutrale kleuren geschilderd. De ruimtes zijn praktisch verdeeld en bieden plaats aan een tweepersoonsbed.

Tussen de woonkamer en keuken is de badkamer gelegen. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De wanden zijn grotendeels betegeld in witte/olijfkleurige tegels.





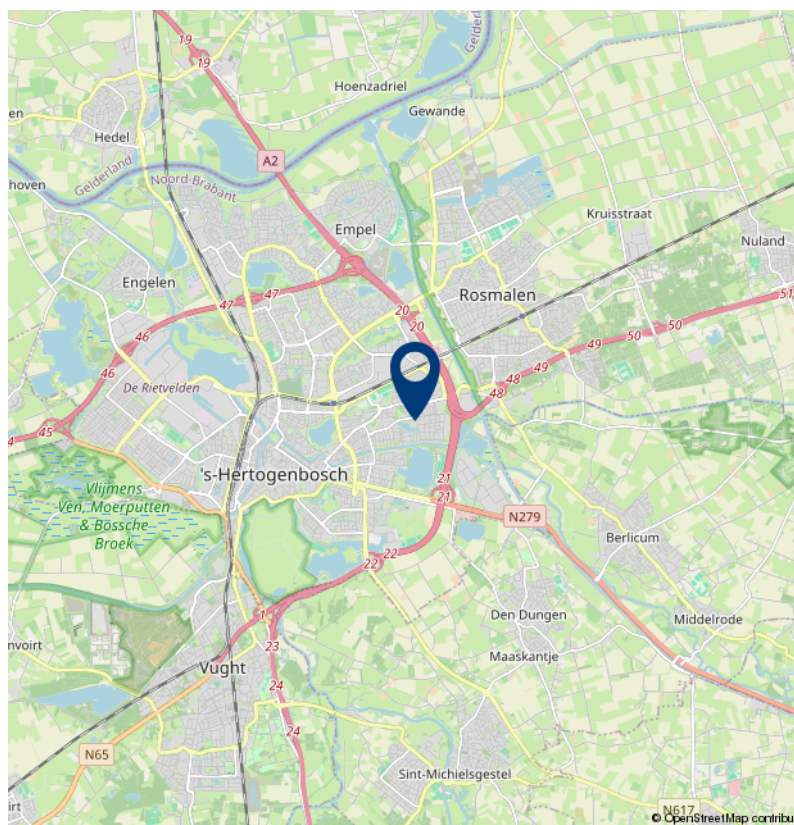
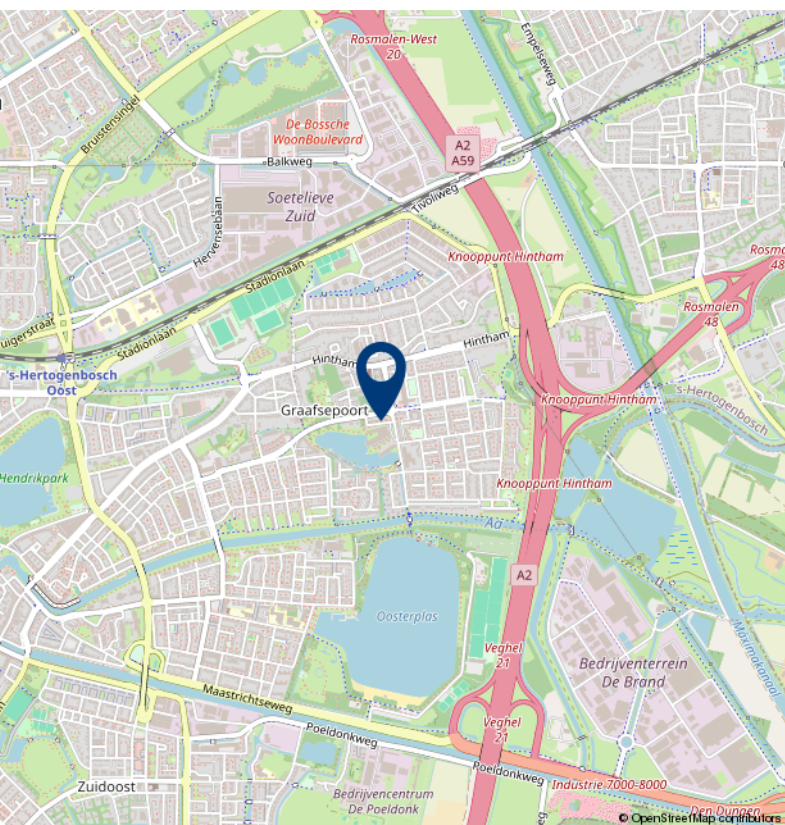
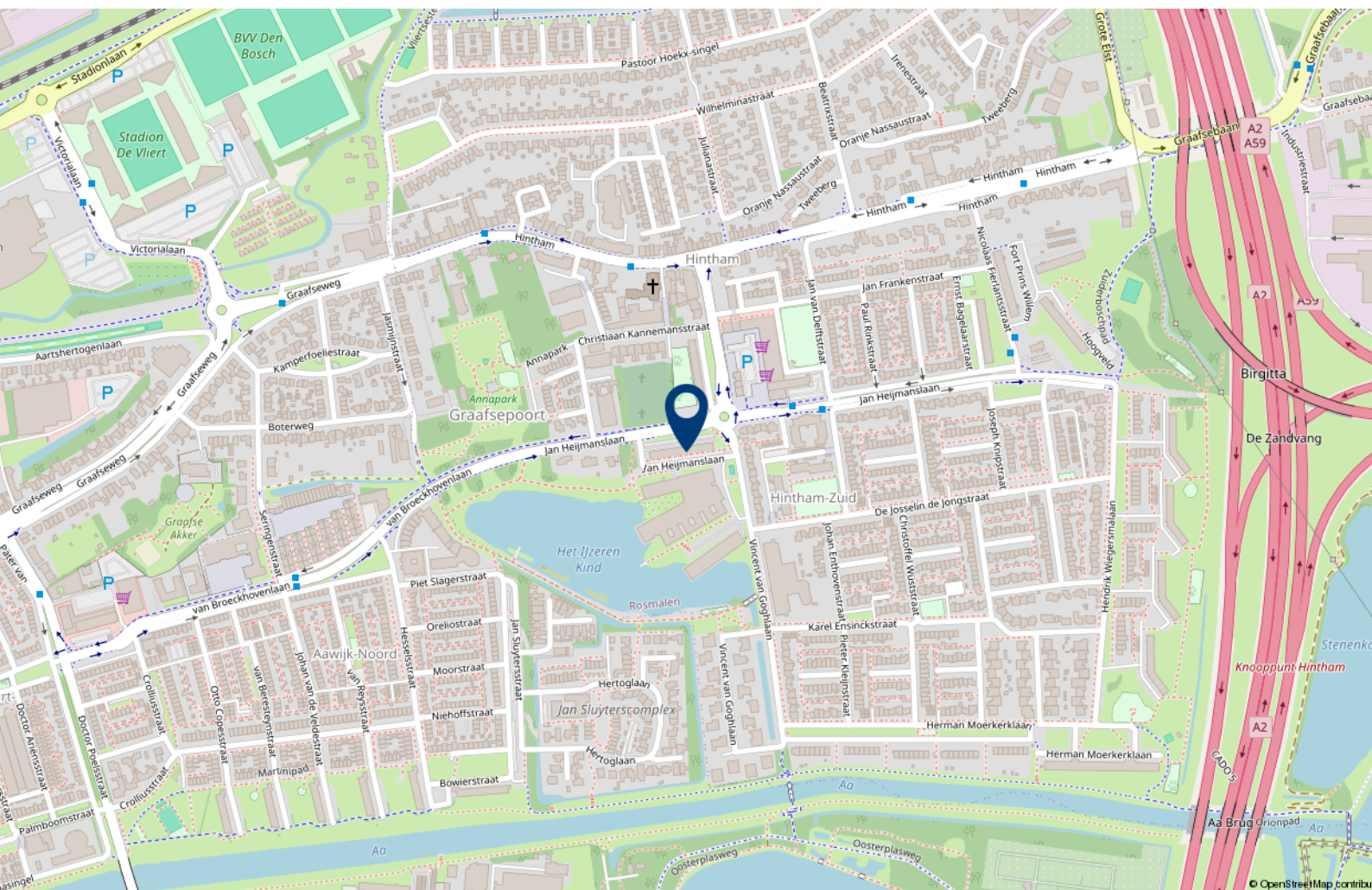


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

