

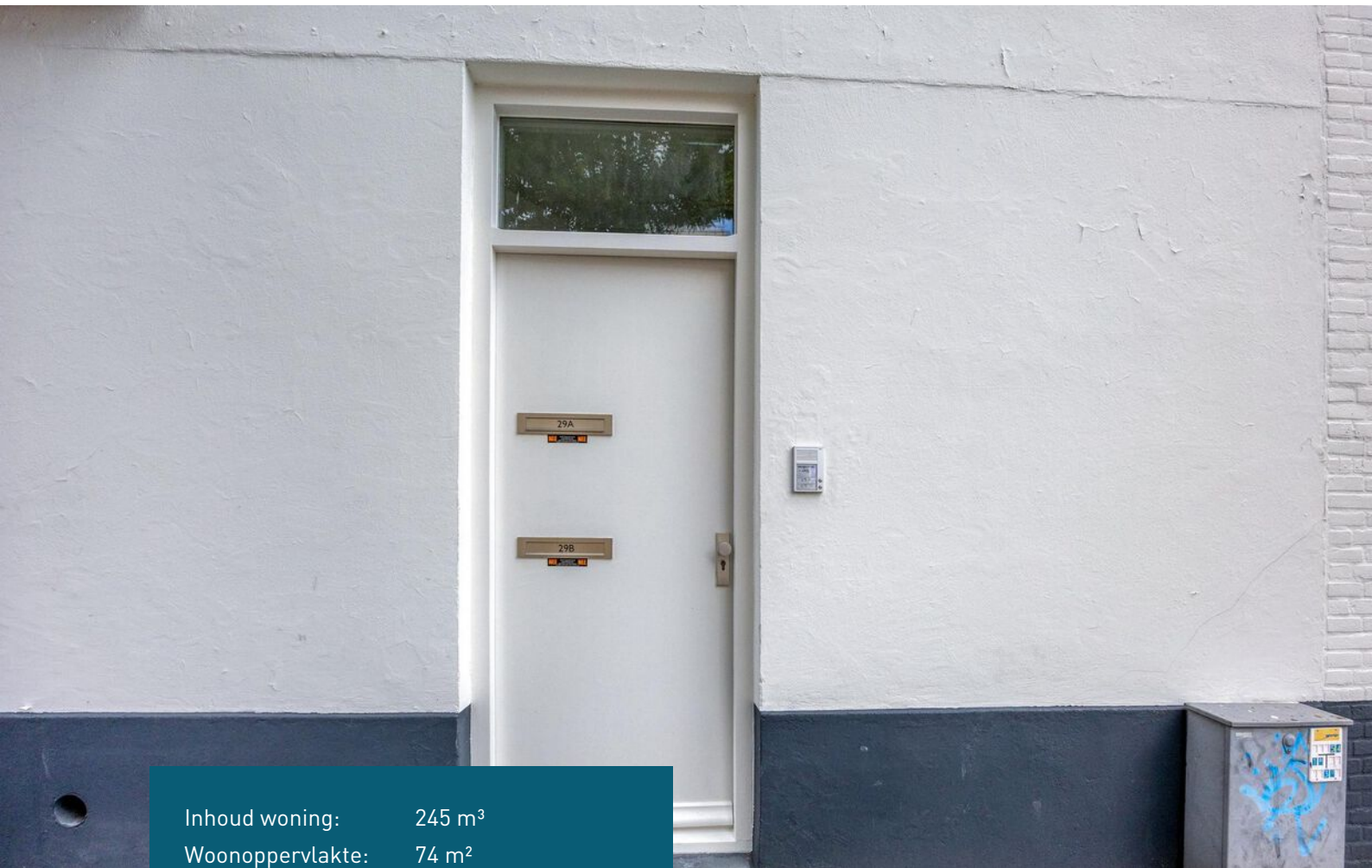
10+ MAKELAARS



BERGHEMSEWEG 29 A, OSS



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 245 m³

Woonoppervlakte: 74 m²

Bouwjaar: 1928

€ 250.000,-

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ vrij uitzicht
- ✓ nabij het centrum

op de hoek gelegen maisonnette

Deze centraal gelegen maisonnette, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, heeft een speelse indeling. De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met aangrenzend een balkon en open keuken. Op de tweede verdieping zijn de badkamer en slaapkamers gelegen en op de begane grond vind je een gezamenlijke berging.

Door de gunstige hoekligging heb je vrij uitzicht over de straat. Aan de overzijde bevindt zich een kerk met perceel rondom, wat een ruimtelijk gevoel geeft.

Het N.S.-station en het centrum van Oss liggen op steenworp afstand en zijn van hieruit te voet in enkele minuten te bereiken. Met de auto ben je via knooppunt Paalgraven snel op weg naar steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch of Nijmegen.





Indeling

Vanuit de gezamenlijke hal met meterkast en trapopgang bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je komt het appartement binnen in de entree met toilet en toegang tot de woonkamer. Het toilet is volledig betegeld in een oranje/bruine kleur met motiefje.

Zowel de woonkamer als hal zijn voorzien van een laminaatvloer. Meerdere ramen zorgen in deze ruimte voor een fijne lichtinval. De open keuken is geplaatst in een nis, waardoor deze op een natuurlijke manier van de woonkamer wordt gescheiden. Het eenvoudige keukenblok beschikt over een spoelbak, 4-pitsgasfornuis en kastruimte.









Slaapkamers en badkamer

De open trap in de woonkamer brengt je naar de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken: 2 slaapkamers, de badkamer en een kastruimte met C.V.-ketel.

De badkamer is geheel betegeld in dezelfde kleur tegel als het toilet beneden en voorzien van een ligbad, toilet, douchecabine en wastafel. Hoewel de ruimte wat gedateerd is, biedt de praktische en ruime indeling volop mogelijkheden voor een renovatie. Buiten de badkamer om, is de tweede verdieping voorzien van vloerbedekking.



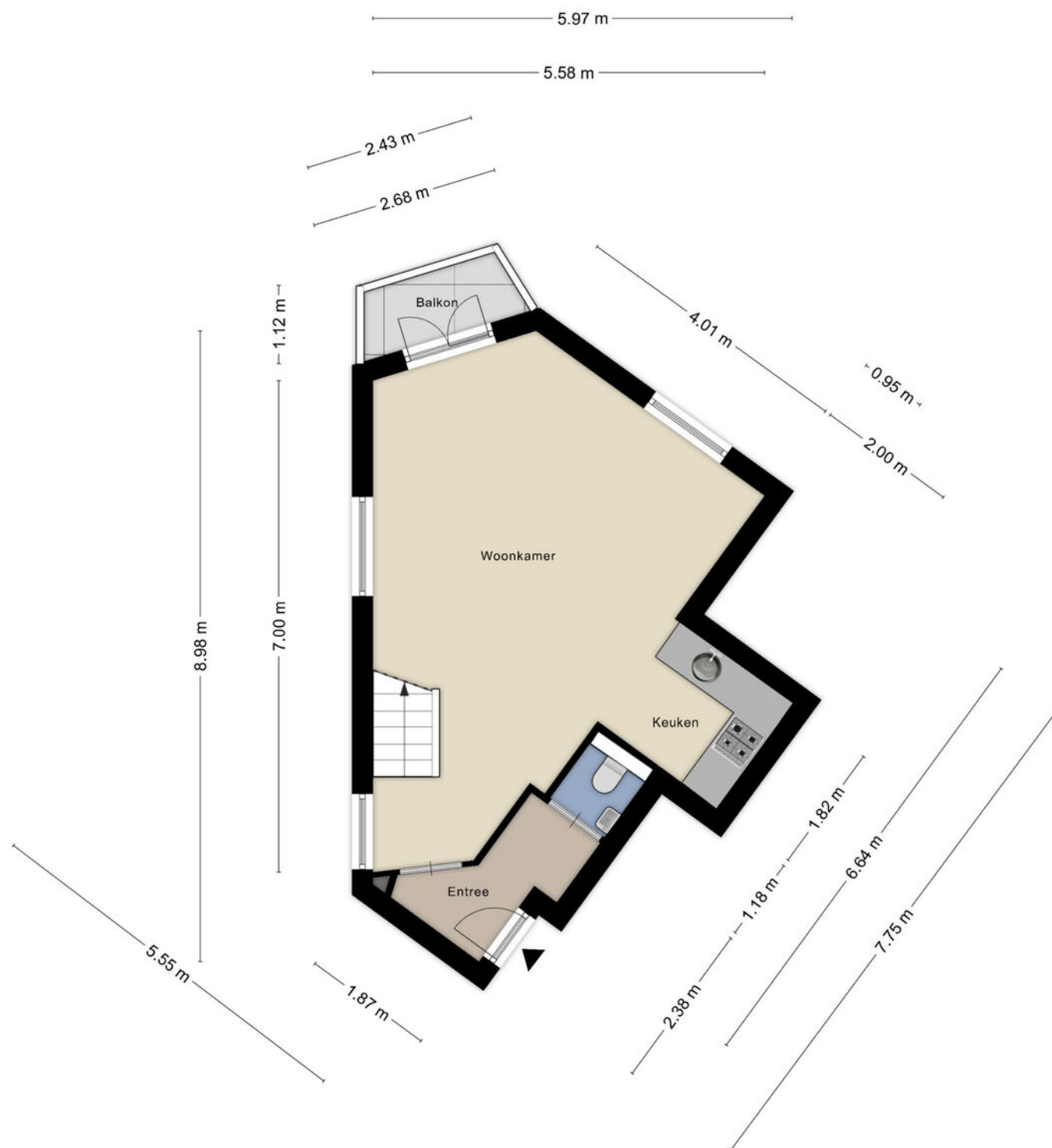








Eerste verdieping



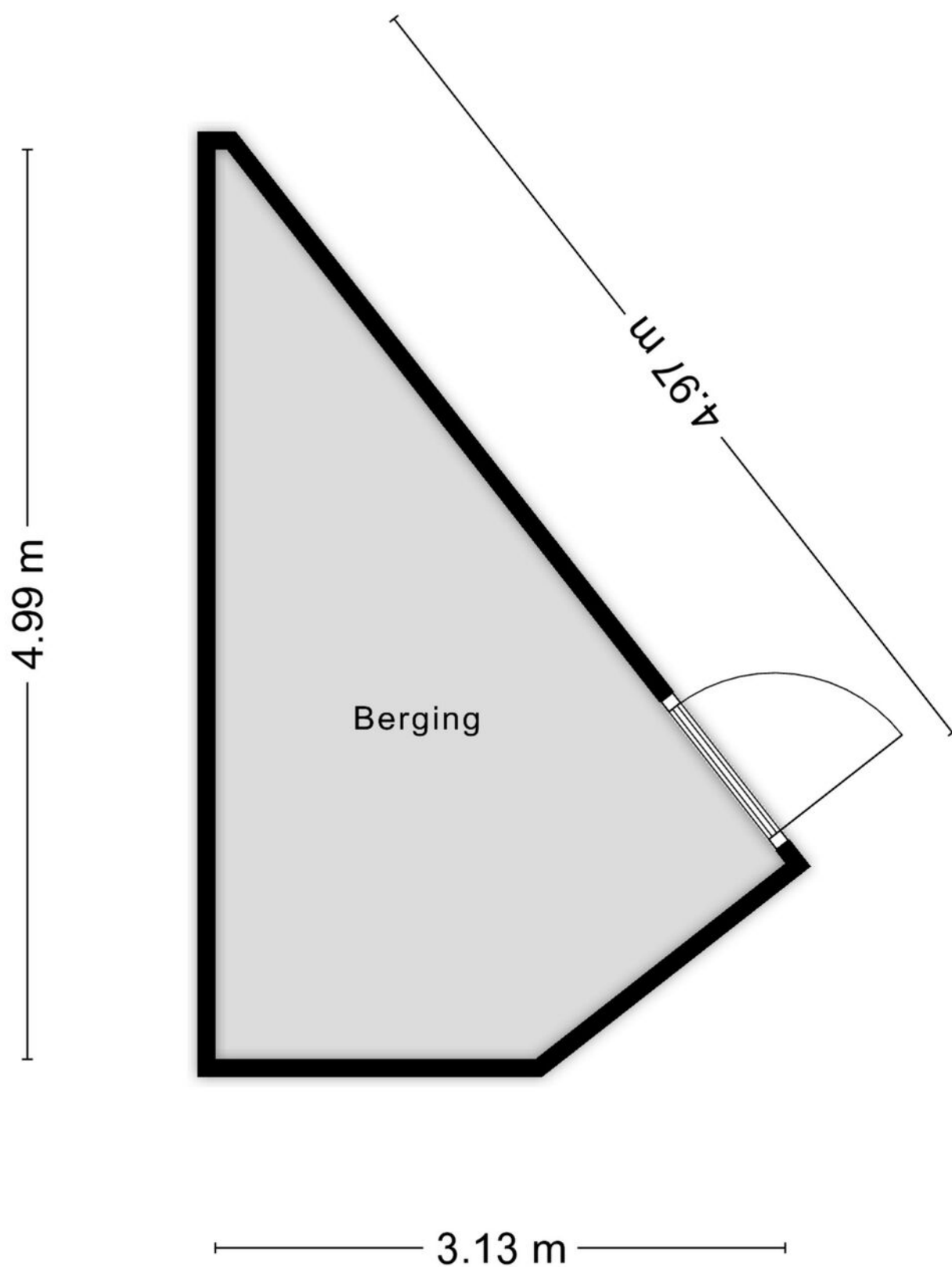
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



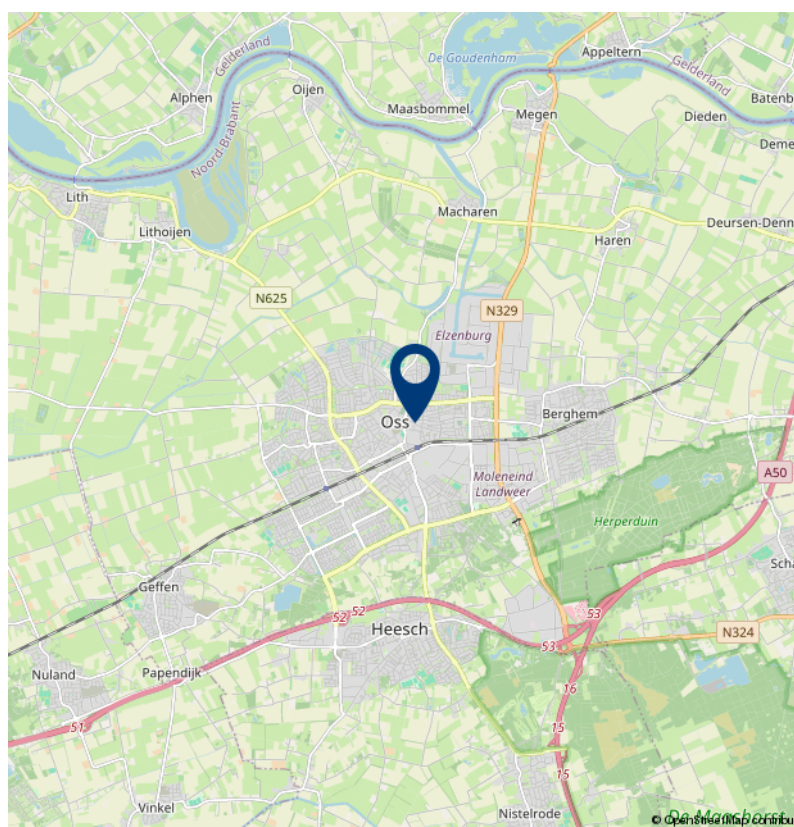
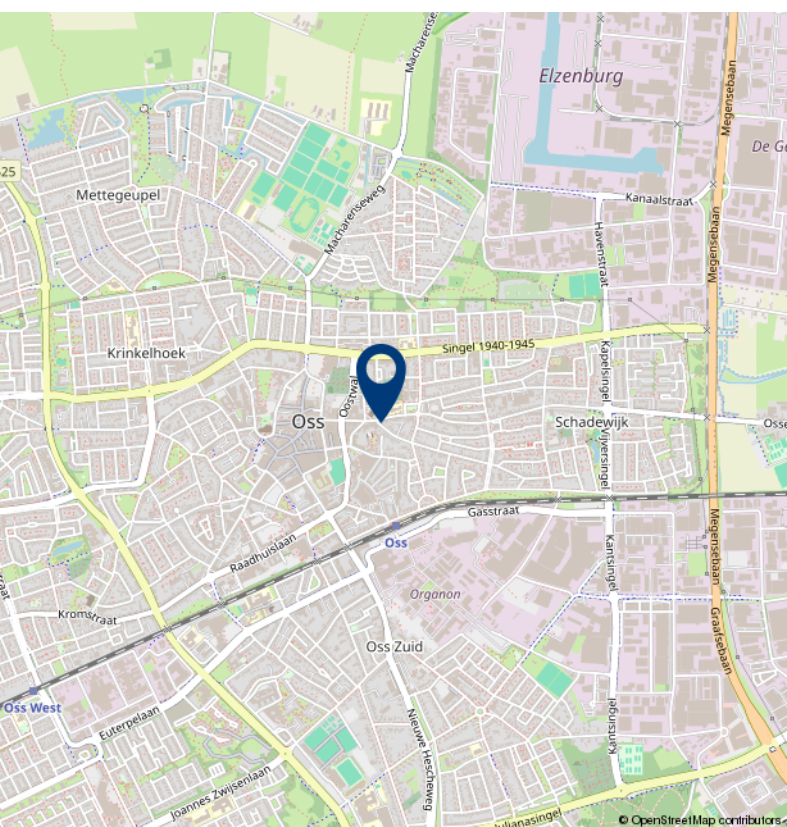
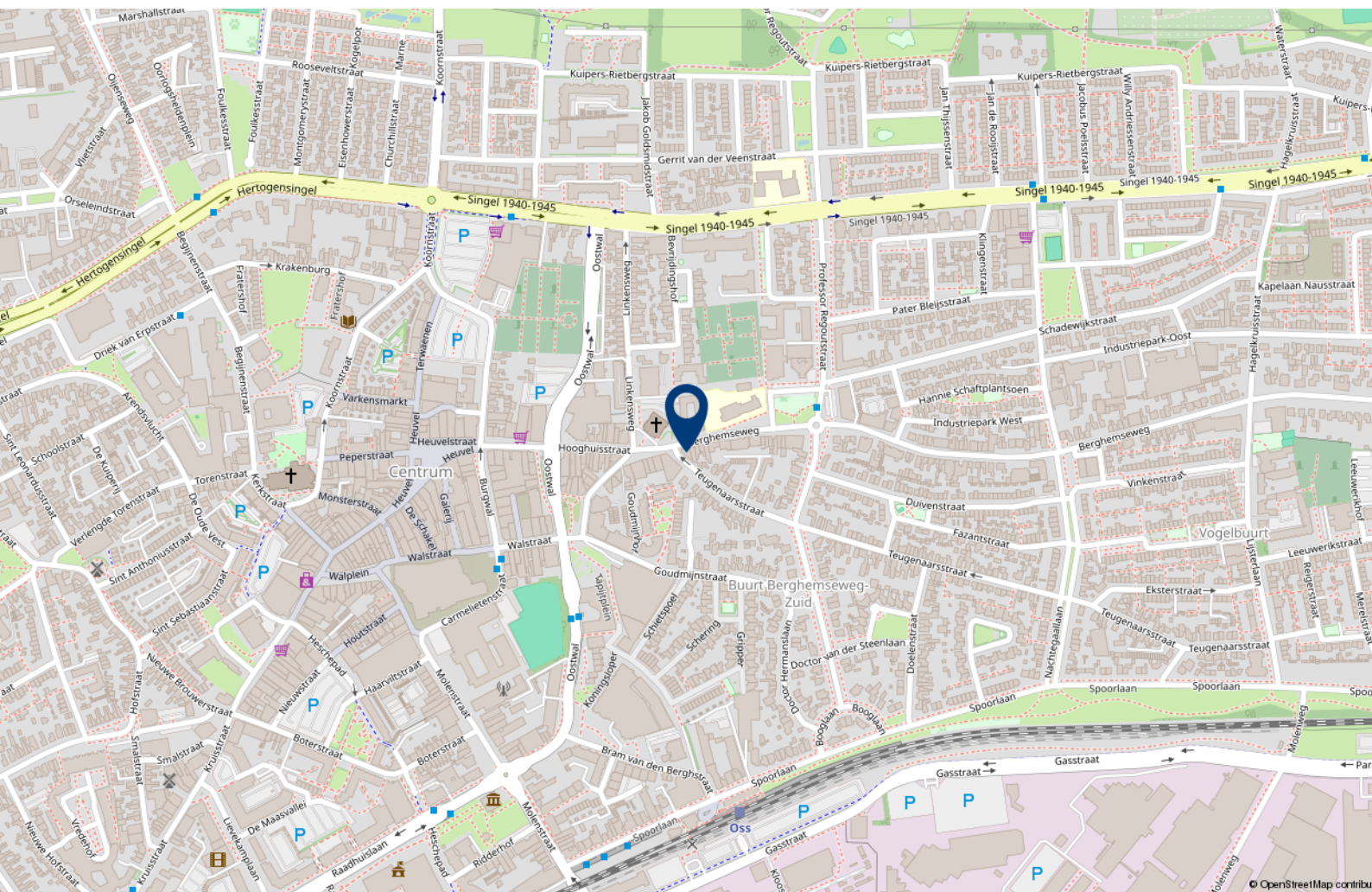
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

