

10+ MAKELAARS



PHILIPPUS DE MONTESTRAAT 124, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 280 m³
Woonoppervlakte: 85 m²
Bouwjaar: 1952

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

- ✓ netjes afgewerkte woning met veel lichtinval
- ✓ gewilde locatie nabij het centrum
- ✓ energielabel F
- ✓ servicekosten € 288,92 per maand
- ✓ voorschot stookkosten € 75,00 per maand

een net appartement in 'Zuid'

In het gewilde 's-Hertogenbosch-Zuid gelegen appartement met onder andere twee slaapkamers en een fijne ruime woonkamer met veel licht.

Het appartement is keurig afgewerkt met onder andere een fraaie pvc vloer, een stalen taatsdeur tussen de hal en de woonkamer en een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Er is een ruim balkon met een weids uitzicht en op de begane grond heb je de beschikking over een riante berging van maar liefst 17m².

De bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch met de gezellige restaurants, terrasjes en winkels ligt op loopafstand. Het Zuiderpark, diverse winkels, scholen vindt je dichtbij in de wijk. In natuurgebied 'Het Bossche Broek' kan je terecht voor een heerlijke wandeling en in de zomer is het heerlijk vertoeven bij recreatiegebied De Zuiderplas.





Indeling

Gezamenlijke entree op de begane grond met de lift en het trappenhuis. Via de galerij op de vierde verdieping kom je bij de entree van het appartement. Je komt binnen in een tochtportaal met de doorgang naar de ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Via een fraaie stalen deur is de woonkamer bereikbaar. Door de grote ramen in de voor- en achtergevel is de woonkamer heerlijk licht en omdat het appartement op de vierde verdieping ligt kijk je hier vrij weg over de wijk. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.

De keuken is uitgerust met een L-vormig keukenblok welke is afgewerkt met een granieten werkblad en is voorzien van een 5-pits fornuis met oven, een afzuigkap en een vaatwasser. Op de vloer liggen hier tegels.













Slaapkamers en het sanitair

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide slaapkamers zijn afgewerkt met dezelfde pvc vloer als in de woonkamer. De grootste slaapkamers is uitgerust met een vaste kast en het balkon is ook vanuit deze slaapkamer bereikbaar.

De badkamer en het toilet zijn betegeld met antraciet kleurige tegels. In de badkamer is voorzien van een douche met thermostaatkraan, een wastafel en een handdoeken radiator, hier ligt nog de originele terrazzovloer.



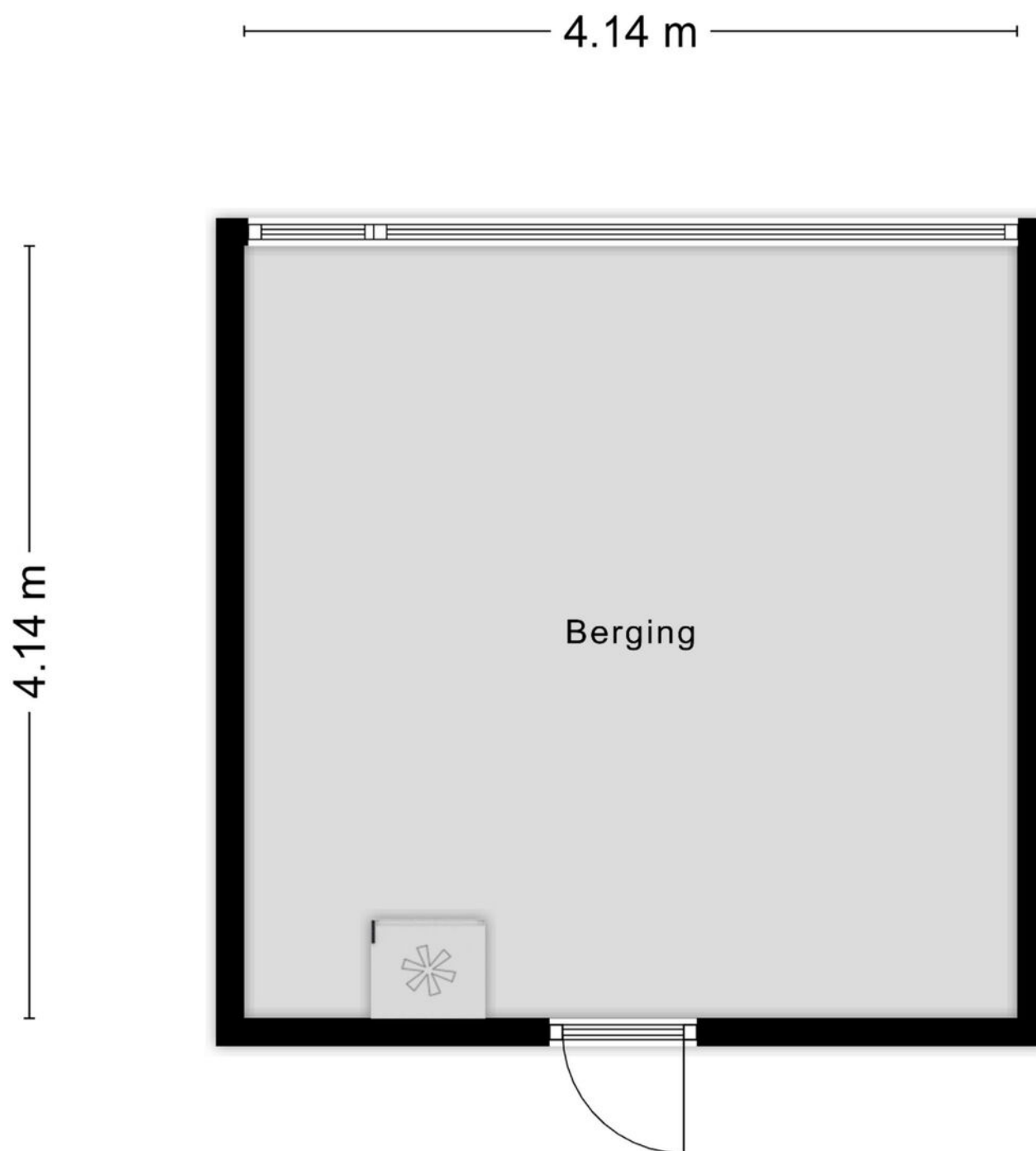


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

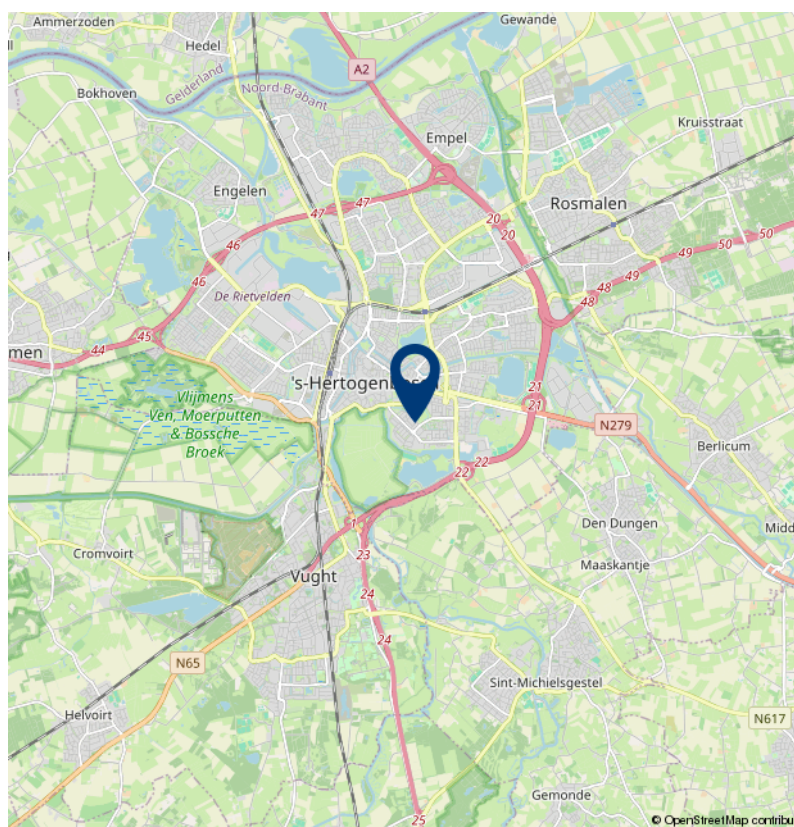
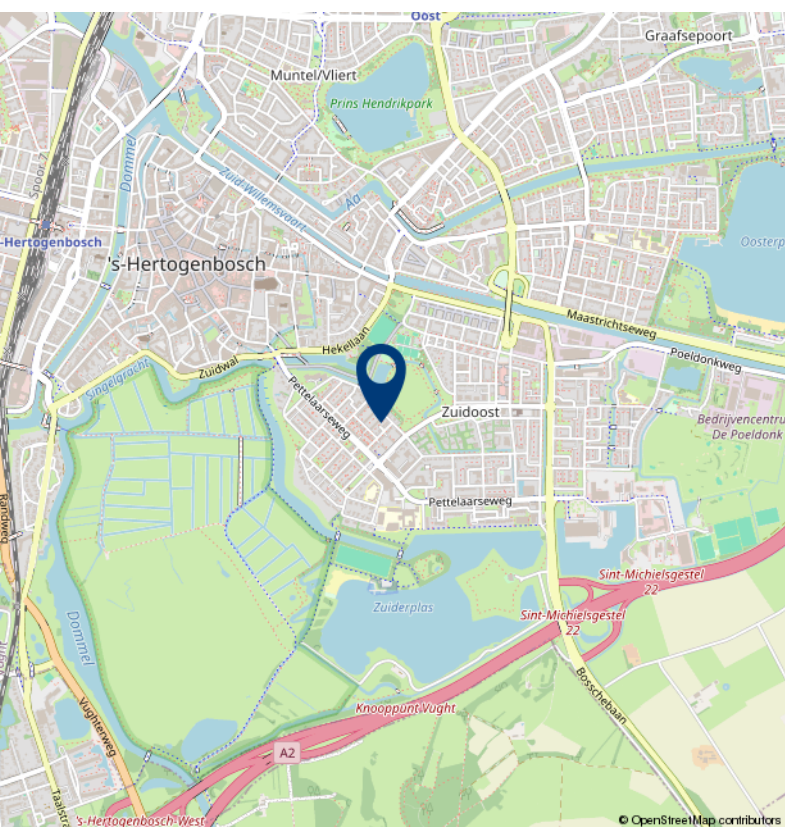
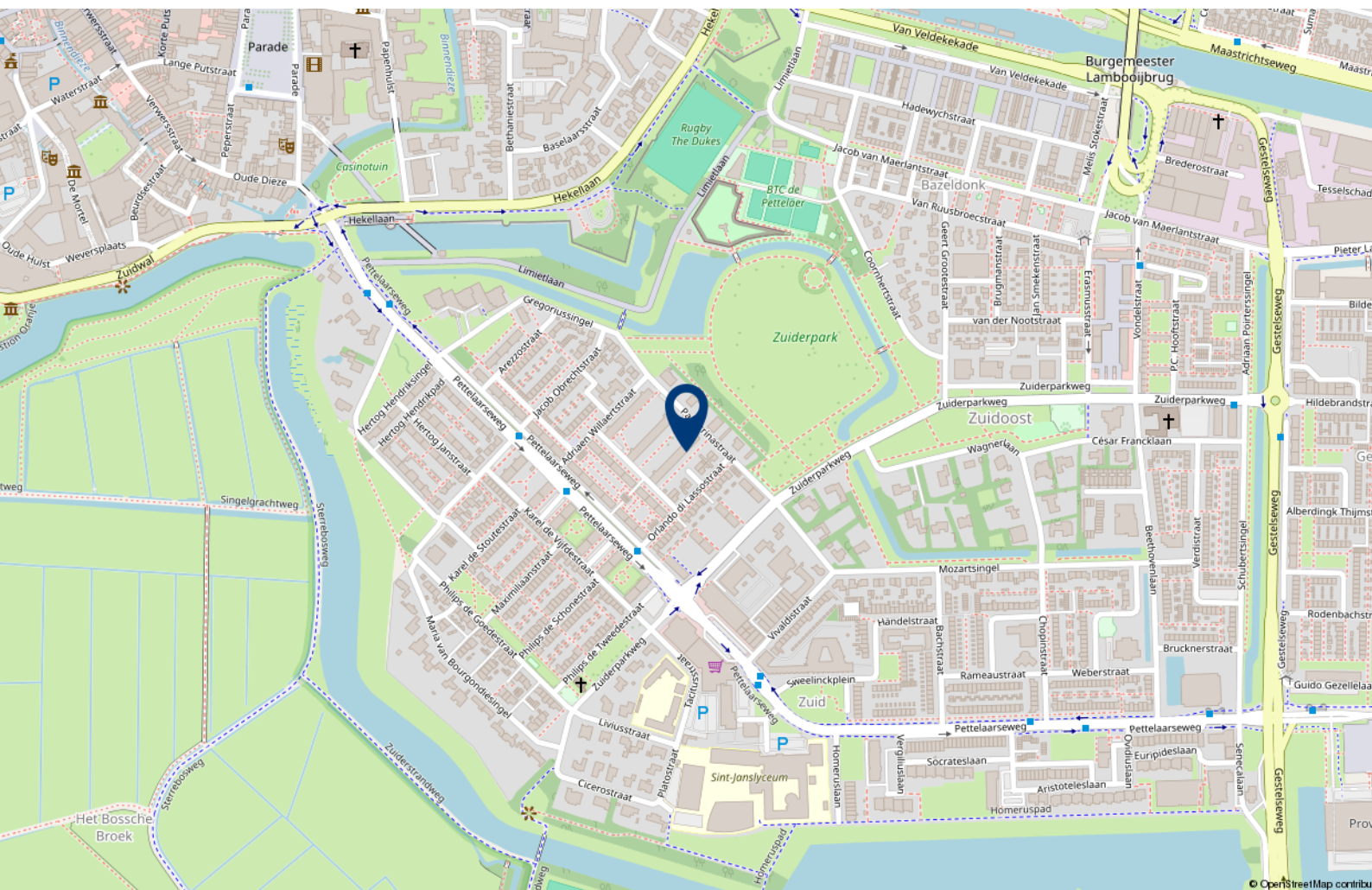
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in kleine kamer en berging	X		
- Tvmeubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle keuken accessoires			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

