

10+ MAKELAARS



WILLEM BARENTSZSTRAAT 30, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 285 m³
Woonoppervlakte: 86 m²
Bouwjaar: 1962

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

- ✓ gelegen nabij winkelcentrum De Helftheuvel
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ energielabel F
- ✓ servicekosten € 218,01 per maand exclusief voorschot stookkosten

een maisonnette met 3 slaapkamers

Deze maisonnette is gelegen op de eerste en tweede verdieping.

De tweede verdieping beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een balkon op de zonzijde en een eigen berging op de begane grond.

Nagenoeg alle kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing. De woning is praktisch ingedeeld met de keuken en woonkamer op de eerste verdieping en de drie slaapkamers en de badkamer op de tweede verdieping.

Het toilet en de badkamer zijn modern uitgevoerd, de keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok.

Rondom het appartementencomplex heb je voldoende openbare parkeermogelijkheden. De locatie is erg gunstig. Op loopafstand ligt het grootste winkelcentrum van 's-Hertogenbosch: 'De Helftheuvelpassage', met een grote diversiteit aan winkels. Het station van 's-Hertogenbosch en de gezellige binnenstad liggen op slechts 10 minuten fietsafstand. Ook de uitvalswegen A59 en A2 zijn snel en goed te bereiken. Op korte afstand tref je tevens verschillende sportfaciliteiten, natuurgebied 'de Moerputten' en recreatiegebied 'Engelermeer'.





Indeling

Op de eerste verdieping kom je binnen in de gang met het modern uitgevoerde toilet, een praktische opbergkast en de toegang tot de keuken en de woonkamer.

Aan het eind van de gang ligt de woonkamer, deze is afgewerkt met een laminaatvloer, beschikt over een vaste kast en geeft toegang tot het balkon.

De keuken ligt aan de galerij zijde. Je treft hier een eenvoudig keukenblok met een afzuigkap en een vaste kast met de boiler.













2e verdieping

De overloop op de tweede verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en de badkamer is modern uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer. Je treft hier een douche met schuifwand en een wastafelmeubel. Tevens kan je hier de wasmachine plaatsen.

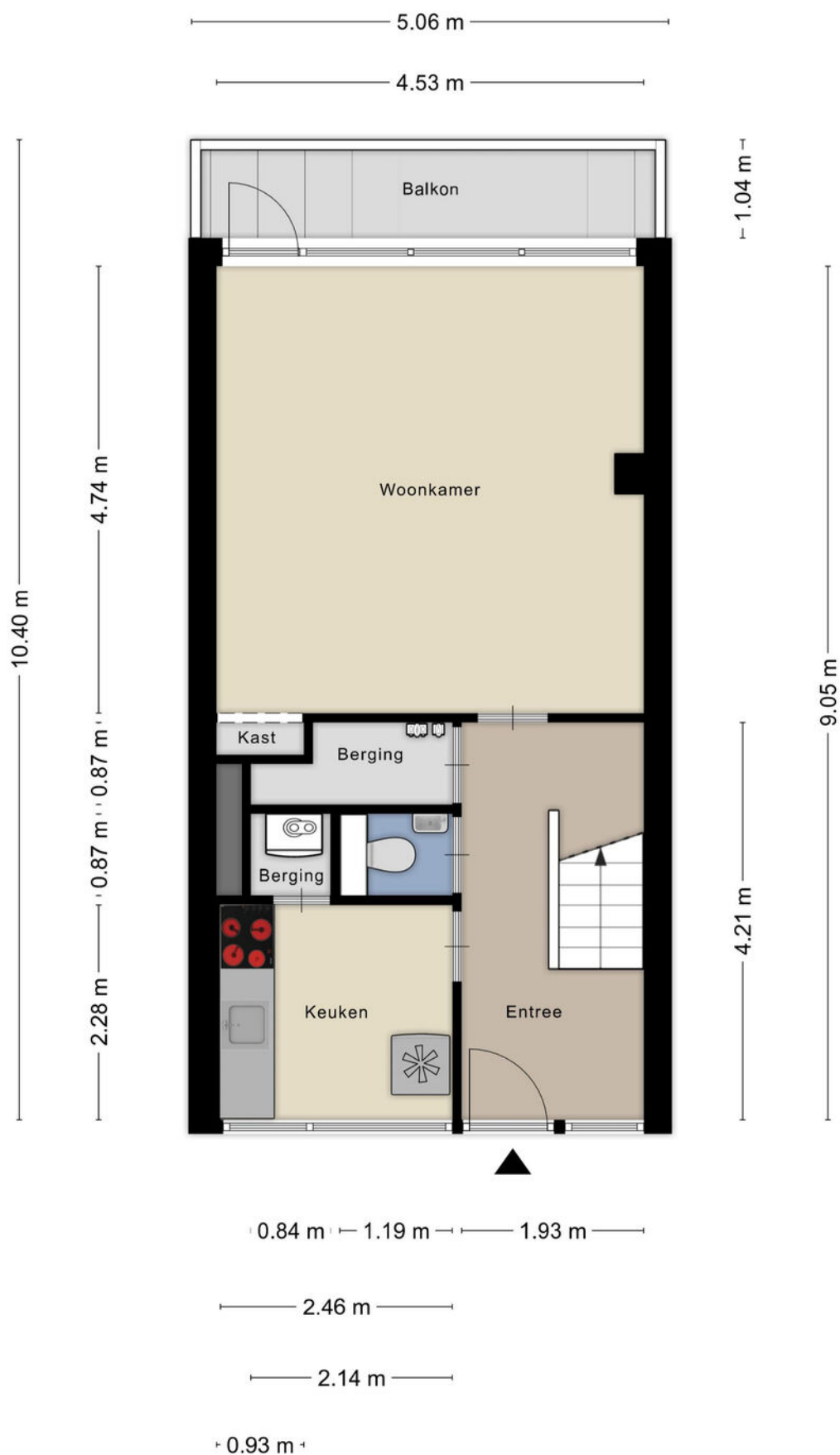








Eerste verdieping



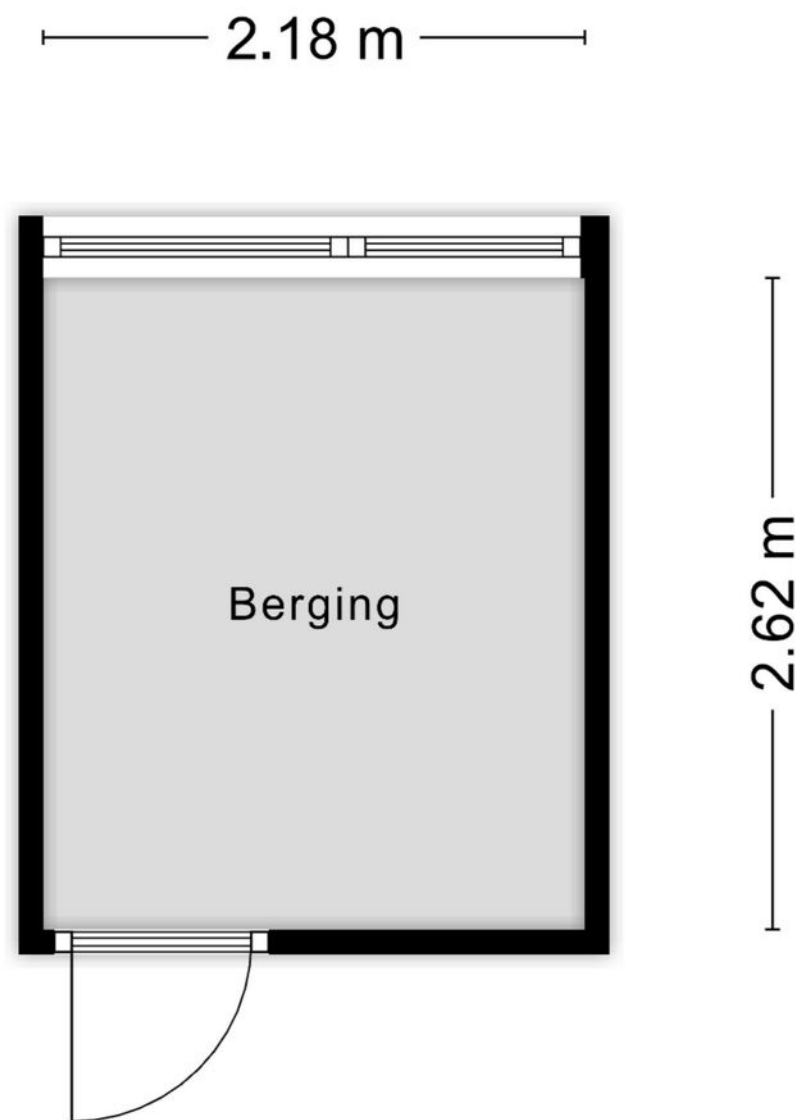
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



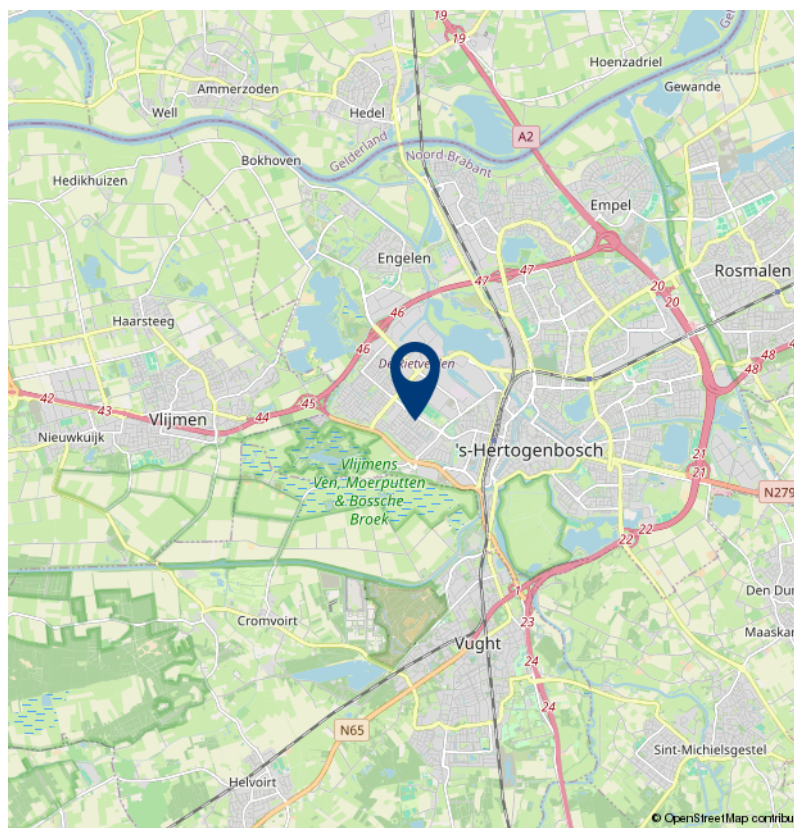
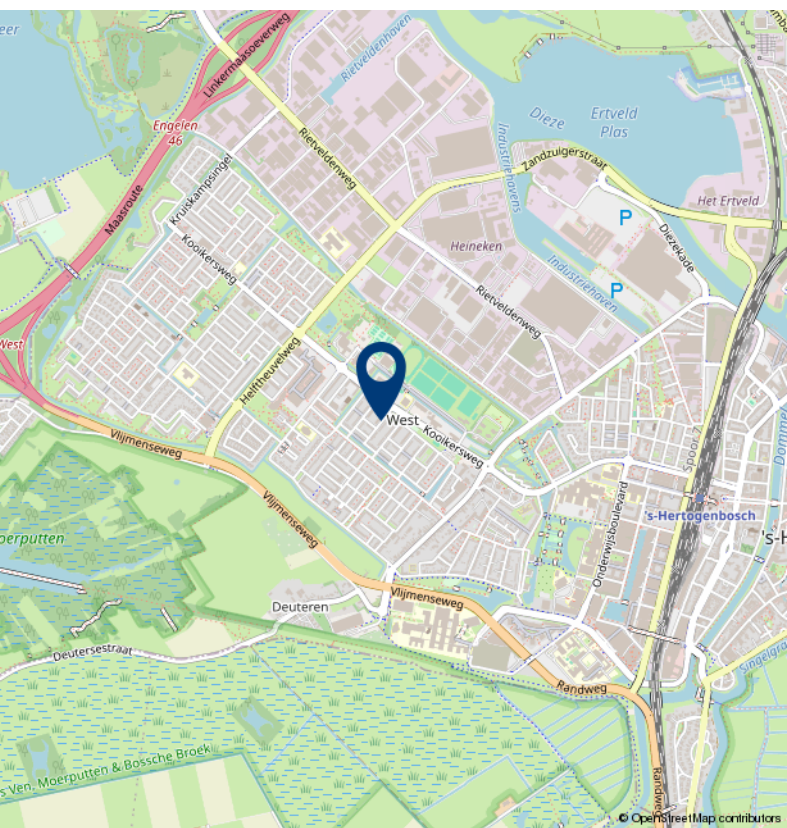
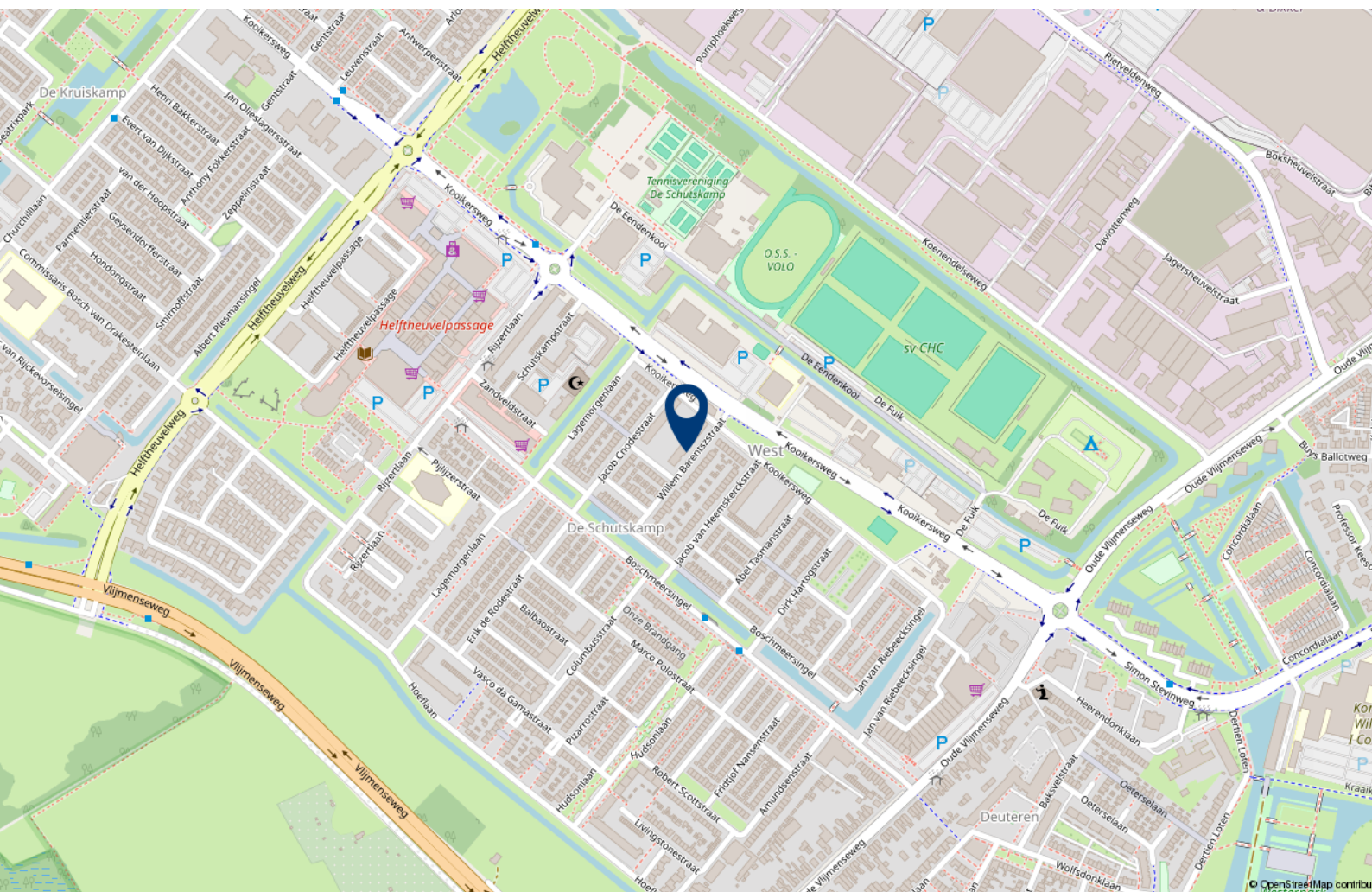
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

