



WILLEM HUBERTSTRAAT 28, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 175 m³
Woonoppervlakte: 54 m²
Bouwjaar: 2009

Vraagprijs € 332.000,- k.k.

- ✓ mooie locatie nabij het centrum
- ✓ ruime slaapkamer
- ✓ eigen berging in het souterrain
- ✓ servicekosten € 118,82 per maand
- ✓ energielabel A

een net afgewerkt 2-kamer appartement

Dit nette tweekamerappartement ligt in het in 2009 gebouwde appartementencomplex Muntelpoort. Hier woon je op een mooie locatie aan de rand van de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch, langs het bevaarbare riviertje de Aa en op steenworp afstand van het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw. Je kunt hier heerlijk wandelen, joggen of lekker tot rust komen aan het water. Tal van voorzieningen zijn in de directe omgeving bereikbaar zoals een supermarkt, sportfaciliteiten, (o.a. het Sportiom) en N.S.-station Oost.

Het appartement ligt op de eerste verdieping van een in jaren '30 stijl vormgegeven appartementencomplex. Het is volledig geïsoleerd en afgewerkt met een nette laminaatvloer. In het souterrain heb je de beschikking over een eigen berging in een afgesloten parkeergarage. Het complex beschikt over een goed onderhouden gemeenschappelijke binnentuin en er is een liftinstallatie. In de wijk Muntelpoort is een parkeervergunning makkelijk te verkrijgen, deze kost 50,14 per jaar.





Indeling

Via de centrale entree op de begane grond kun je met de lift of de trap naar de galerij op de eerste verdieping. Binnen kom je in de gang met de meterkast, de inpandige berging met WTW installatie en het toilet met fonteintje.

Vanuit de gang zijn ook de woonkamer, de slaapkamer en de badkamer bereikbaar. De woonkamer heeft een fijne lichtinval en is afgewerkt met een lichte laminaatvloer.

De open keuken is uitgerust met een keukenblok in een lichte kleurstelling, met de nodige kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-magnetronoven en een vaatwasser. Vanuit de keuken heb je zicht op de goedverzorgde binnentuin van het complex.







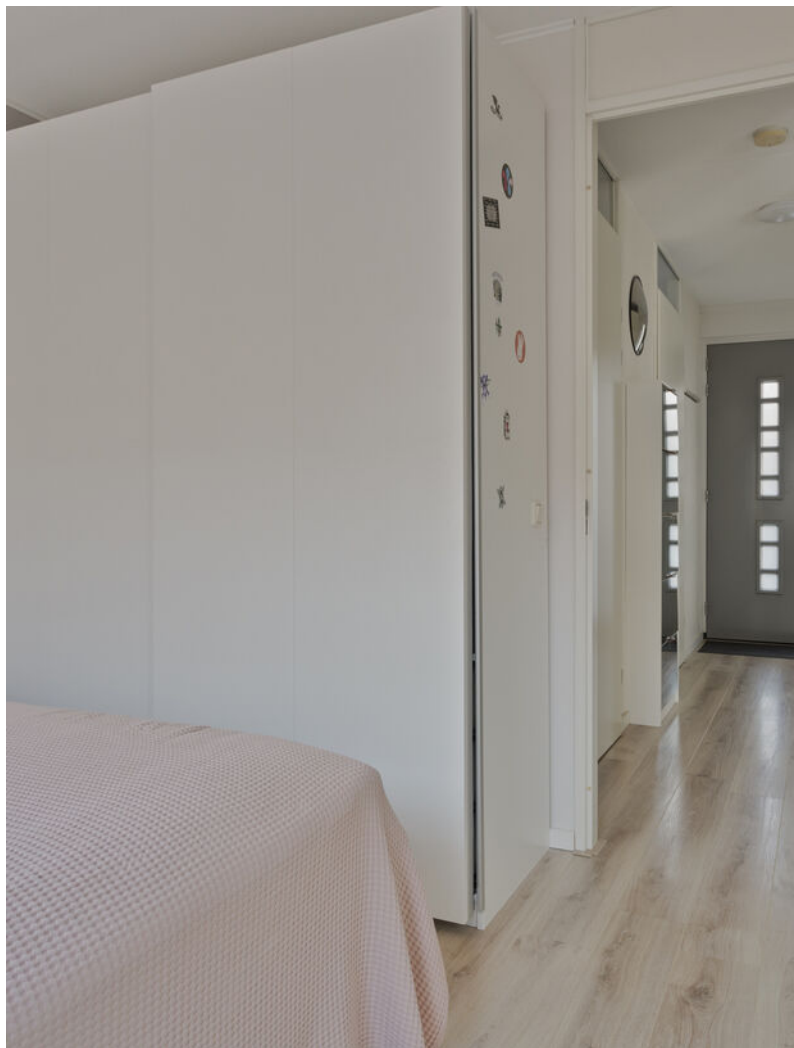




Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer is afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als in de woonkamer en is doorlopend gelegd. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en een ruime garderobekast.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een inloofdouche met thermostaatkraan en een glazen wand. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine. Er is een smal raam waardoor je ook extra kunt ventileren.



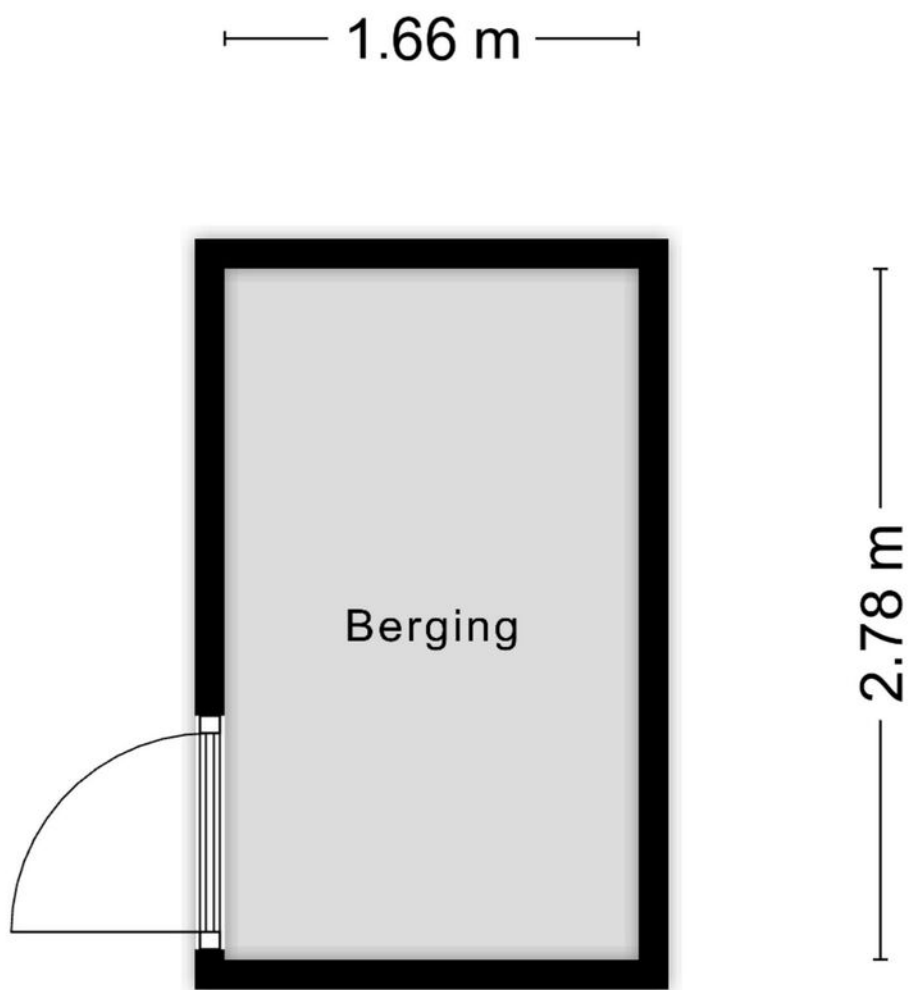


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

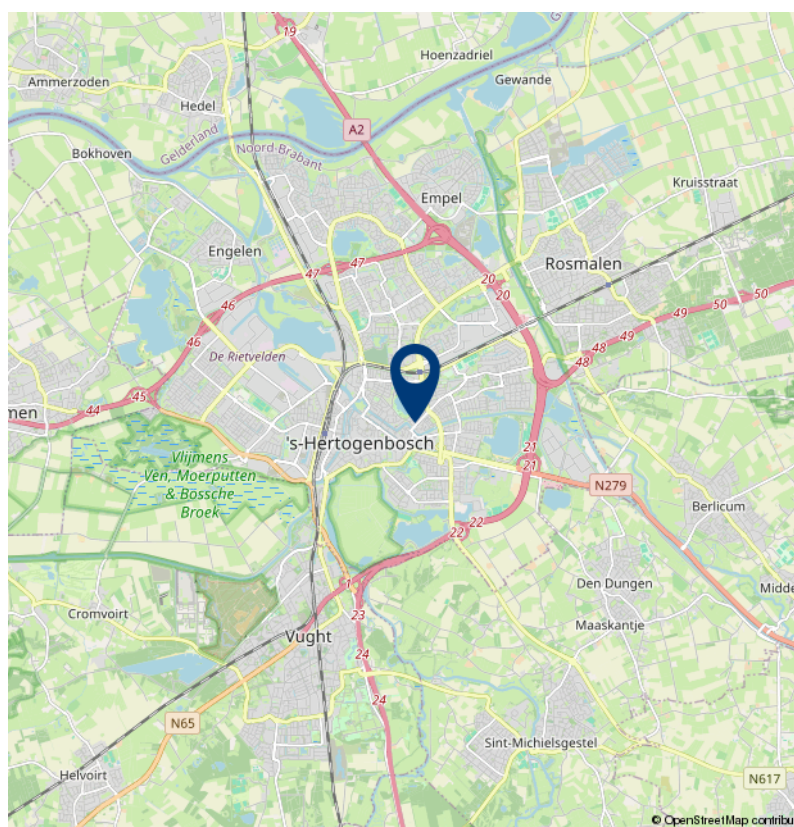
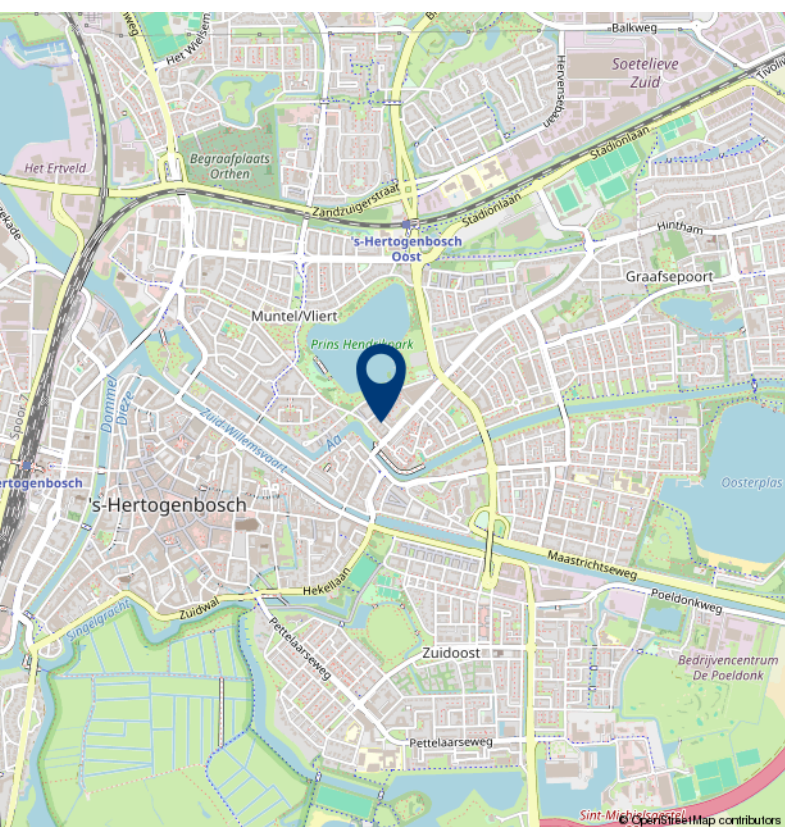
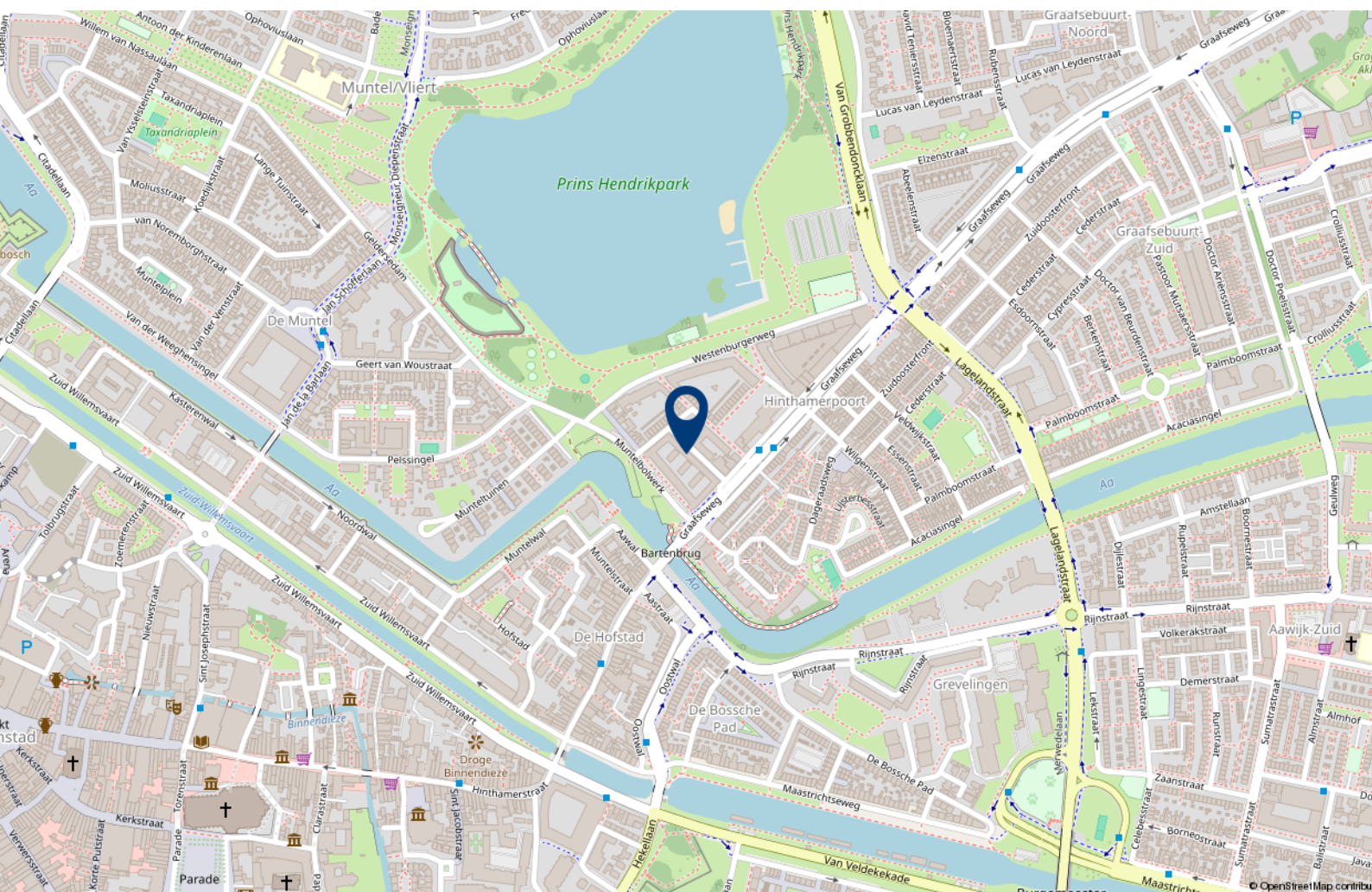
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast Slaapkamer			X
- legplanken/kast in opslag/WTW-ruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Waterslot wasautomaat		X	

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

