

10+ MAKELAARS



PROVINCIALEWEG 114, VELDDRIEL



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 1160 m³
Woonoppervlakte: 229 m²
Perceeloppervlakte: 9040 m²
Bouwjaar: 1925

Vraagprijs € 669.000,- k.k.

- ✓ ruim perceel
- ✓ opknapper
- ✓ diverse bijgebouwen
- ✓ energielabel F

een vrijstaande woning 'opknapper'

Wil jij landelijk wonen in een vrijstaande woning met een perceel bij ruim 9.000m² ? In deze woning kan je je droom waar maken. De woning moet volledig gemoderniseerd en verduurzaamd worden waardoor je de indeling en afwerking volledig naar eigen smaak en inzicht kan bepalen.

Achter de woning staan diverse bijgebouwen. Het perceel is momenteel grotendeels aangelegd als boomgaard (perenbomen), deze kan uiteraard (gedeeltelijk) als siertuin worden ingericht.

De Provincialeweg is een doorgaande verbindingsweg tussen Hedel en Kerkdriel. De bereikbaarheid is uitstekend, je woont hier dichtbij de op- en afrit van de snelweg A2 en het centrum van Zaltbommel en 's-Hertogenbosch zijn van hieruit binnen 15 minuten te bereiken.

Veldriel beschikt over een basisschool, in Hedel en het aangrenzende dorp Kerkdriel tref je diverse voorzieningen zoals winkels en horeca gelegenheden.





Indeling

Via de voordeur aan de zijkant van de woning kom je in de gang met toegang tot de opkamer. Via een portaal is de woonkamer met een vaste kast aan de voorzijde van de woning bereikbaar. Aan de andere zijde van het portaal ligt de woonkeuken met daarachter de bijkeuken met het toilet en een badkamer. Er is een inpandig bereikbare garage en twee aangebouwde bergingen.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel drie slaapkamers en een grote zolderruimte welke eventueel bij het woongedeelte getrokken kan worden.

























Begane grond



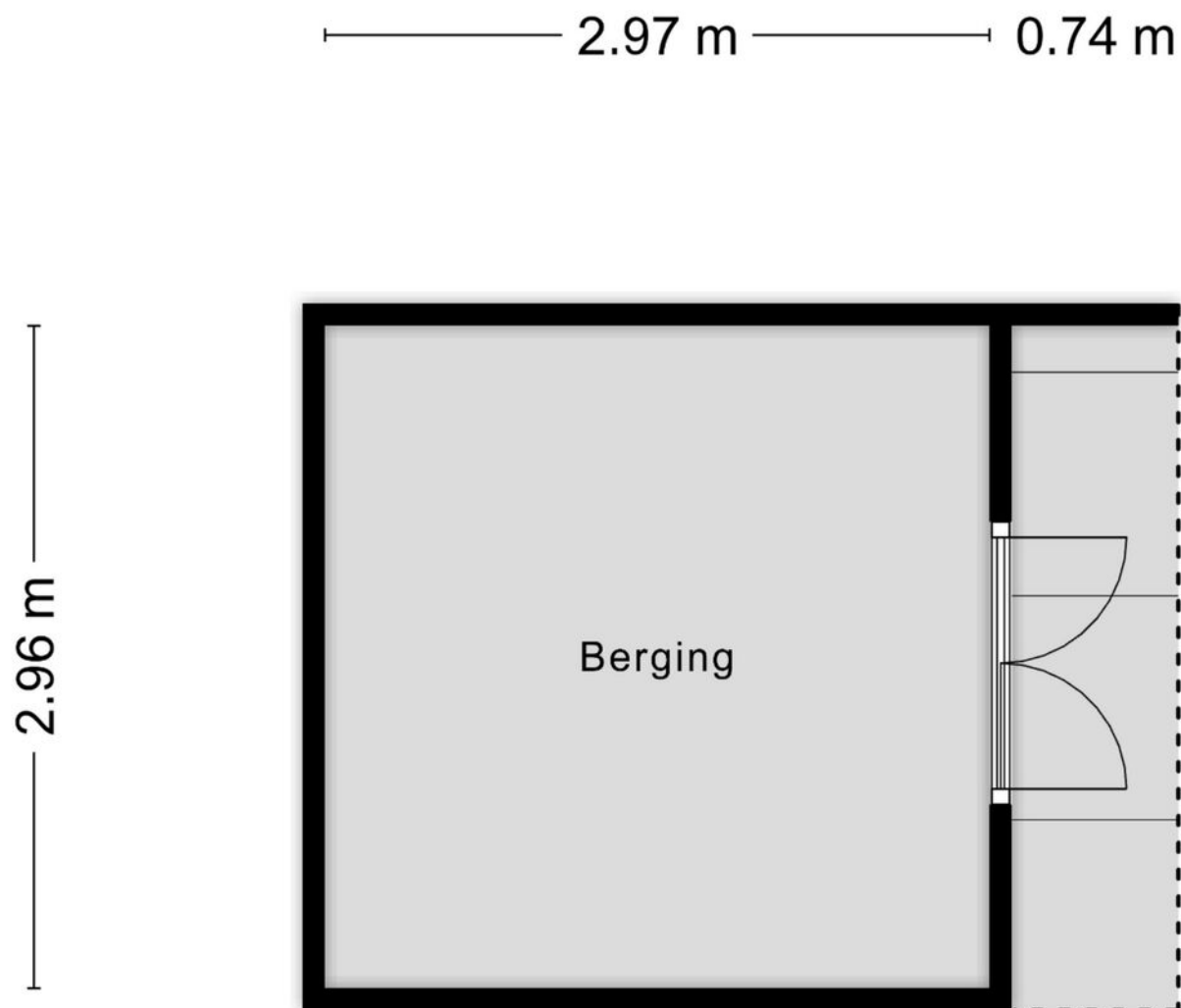
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zébaar www.zebaar.nl

Eerste verdieping



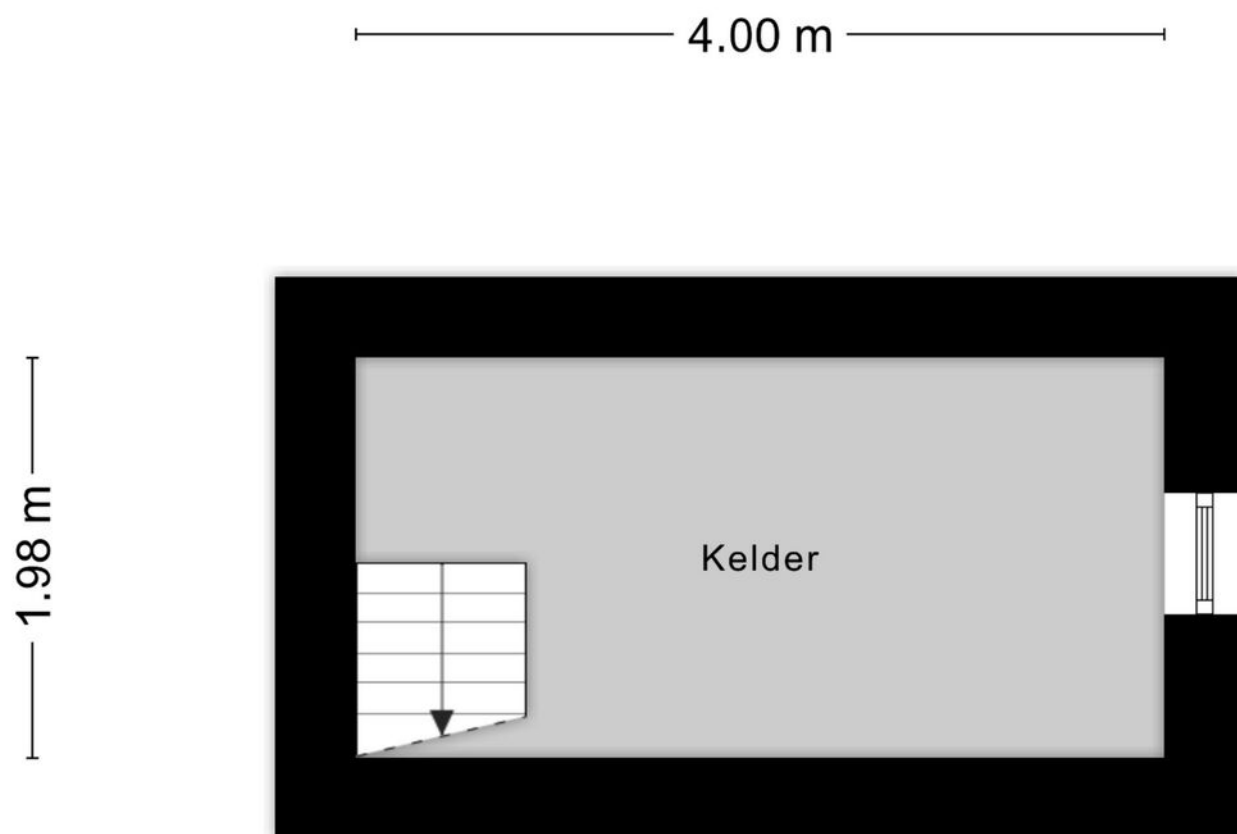
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

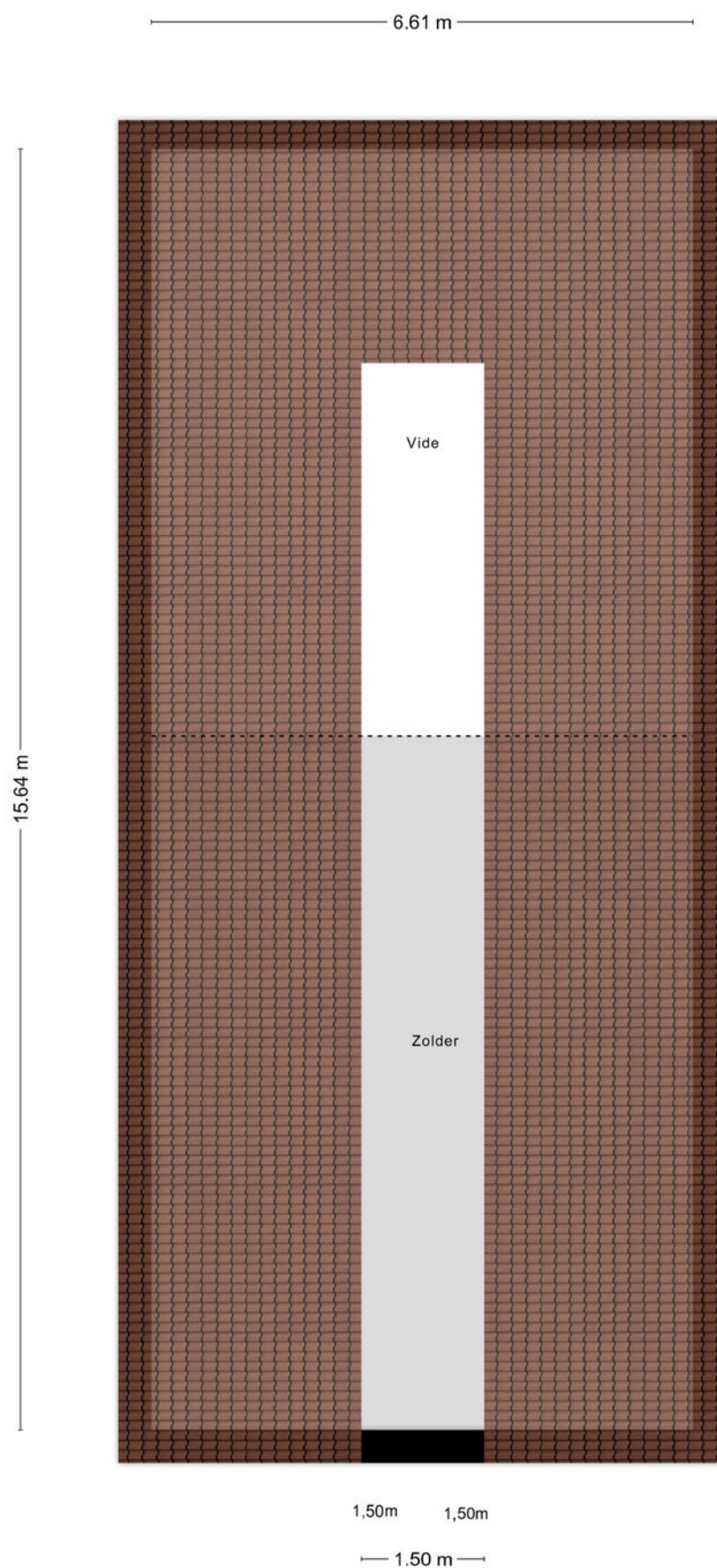


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder

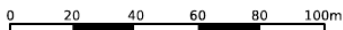


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



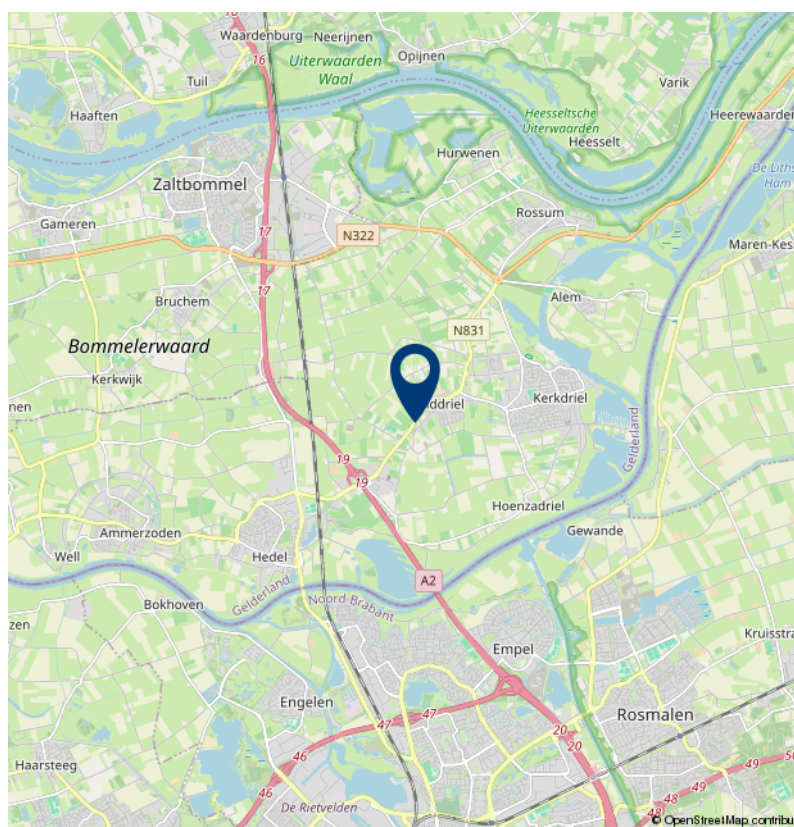
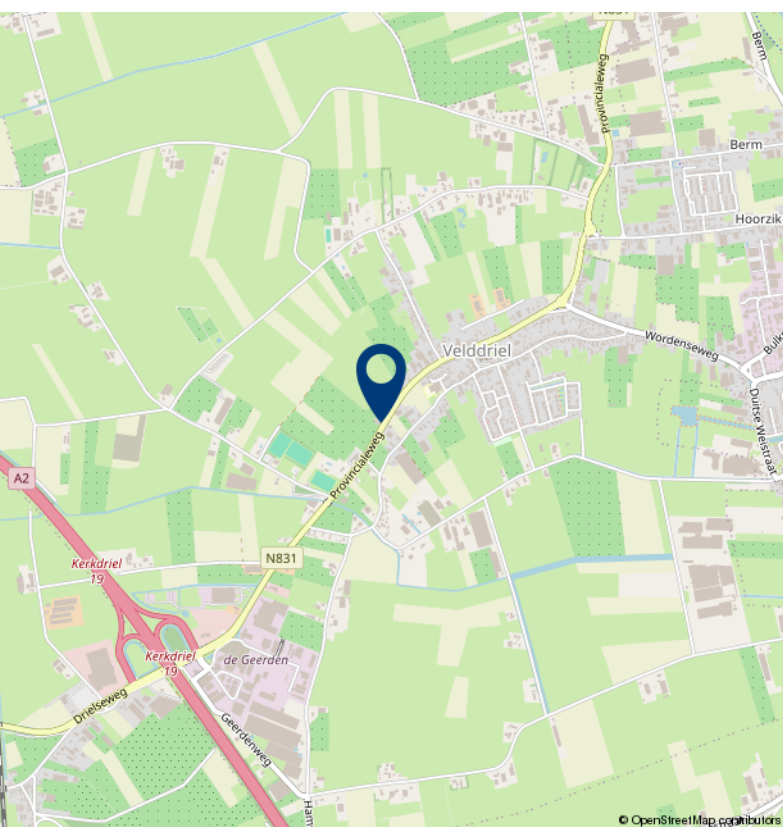
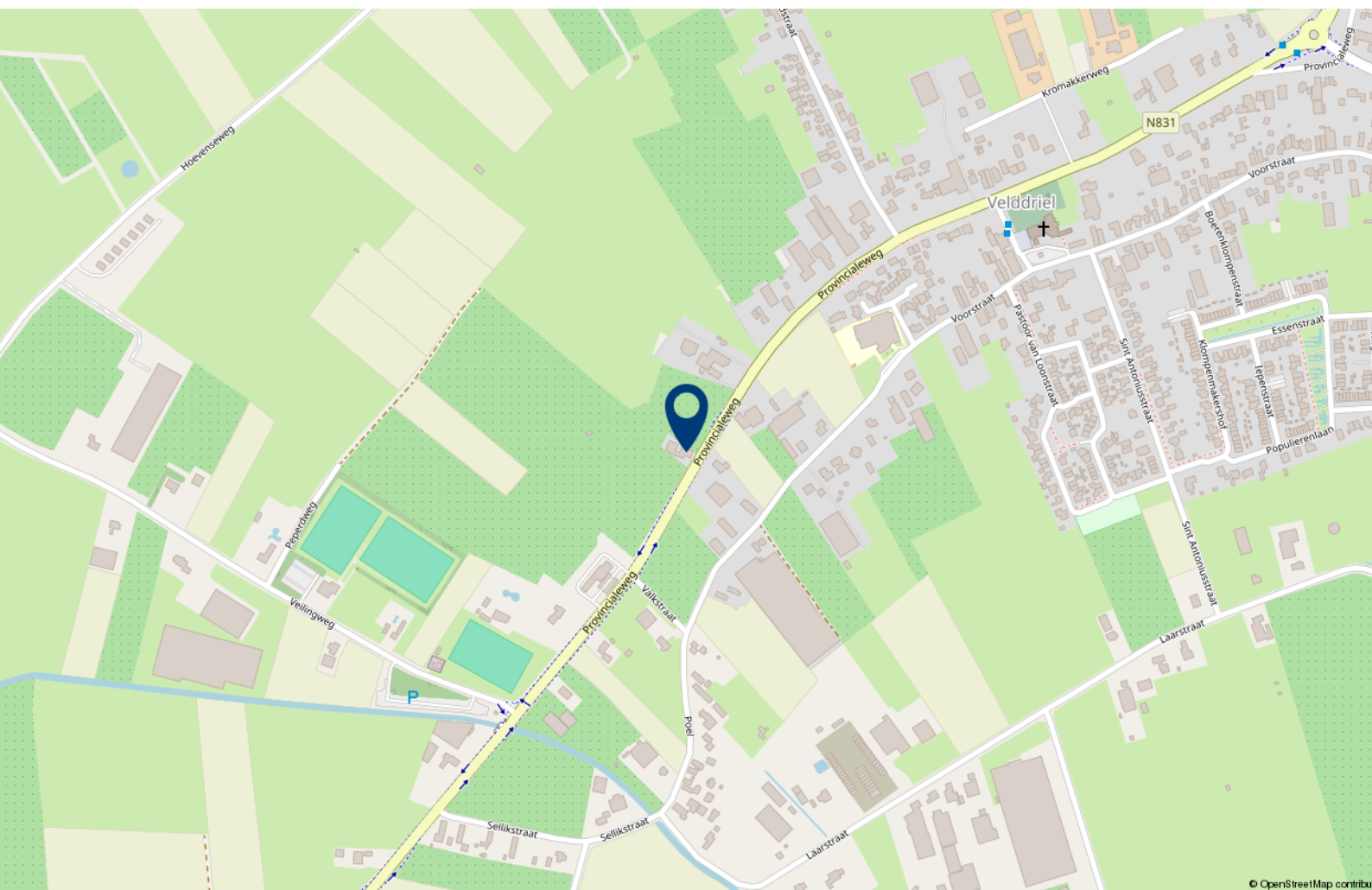
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: 10+



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

