

10+ MAKELAARS



DOMMELSTRAAT 7 G, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 270 m³

Woonoppervlakte: 82 m²

Bouwjaar: 2012

Vraagprijs € 409.000,- k.k.

- ✓ twee slaapkamers
- ✓ eigen berging en eigen parkeerplaats
- ✓ voorzien van vloerverwarming
- ✓ energielabel A

een ruim appartement met parkeerplaats

Op de tweede verdieping van dit in 2012 gebouwde kleinschalige appartementencomplex 'De Dieze' ligt dit 3-kamer appartement met een eigen berging en een eigen parkeerplaats in de kelder.

Het modern vormgegeven appartementencomplex bestaat uit 31 appartementen in verschillende groottes. Het gebouw is goed beveiligd en wordt verwarmd door middel van een warmtepomp. In de zomer kan deze pomp het appartement ook koelen. Het gebouw ligt in 's-Hertogenbosch- Oost, in de Aa-wijk. Deze wijk kenmerkt zich door een centrale ligging nabij uitvalswegen en het stadscentrum, gecombineerd met een hoog voorzieningenniveau.

In de directe omgeving vind je onder meer diverse winkels (Rivierenplein), basisscholen en sportverenigingen (onder andere hockey en tennis). Direct voor het complex staat een bushalte.

Het appartement beschikt onder andere over een ruime Z-vormige woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel.





Indeling

Vanaf de galerij op de tweede verdieping kom je binnen in de gang met de meterkast, het toilet en de berging met wasmachineaansluiting. Alle overige vertrekken zijn van hieruit bereikbaar.

De Z-vormige woonkamer met de open keuken ligt aan de straatzijde en geeft toegang tot het balkon.

Het keukenblok beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie.









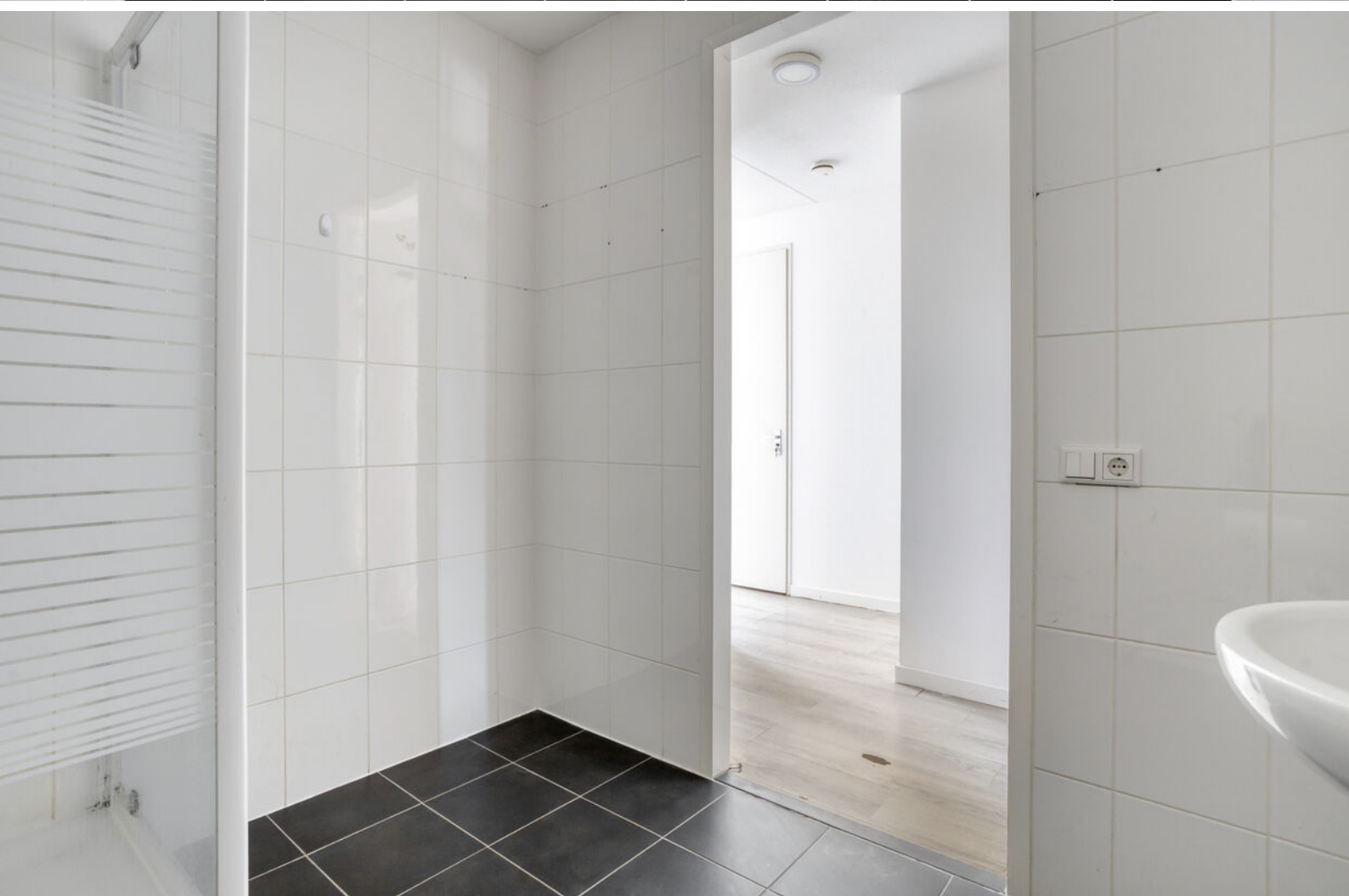


Slaapkamers en badkamer

De grootste slaapkamer ligt aan de galerij zijde, de tweede slaapkamer is gesitueerd in het midden van het appartement. Beide slaapkamers zijn, net zoals de woonkamer, afgewerkt met een laminaatvloer.

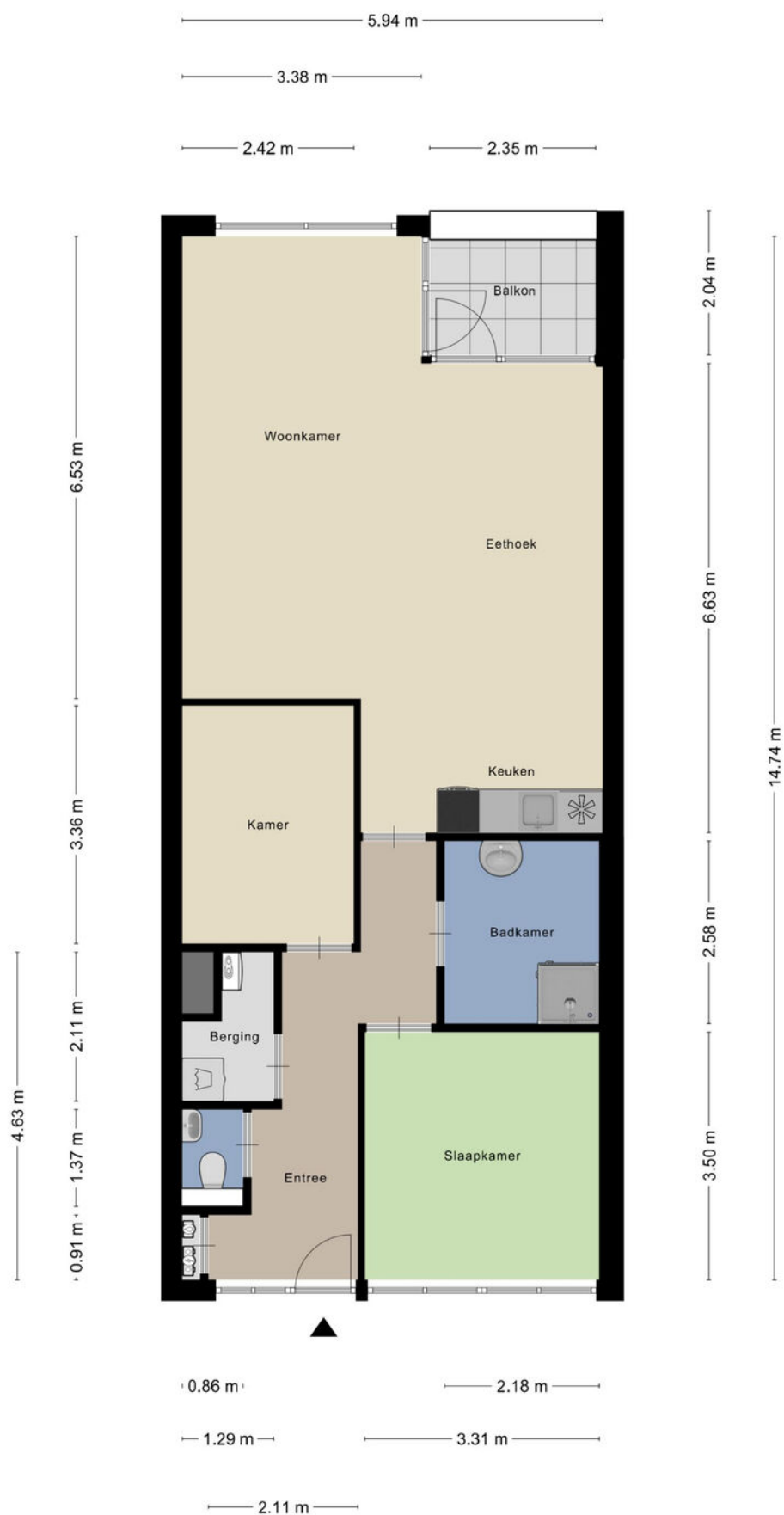
De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douchecabine en een wastafel.





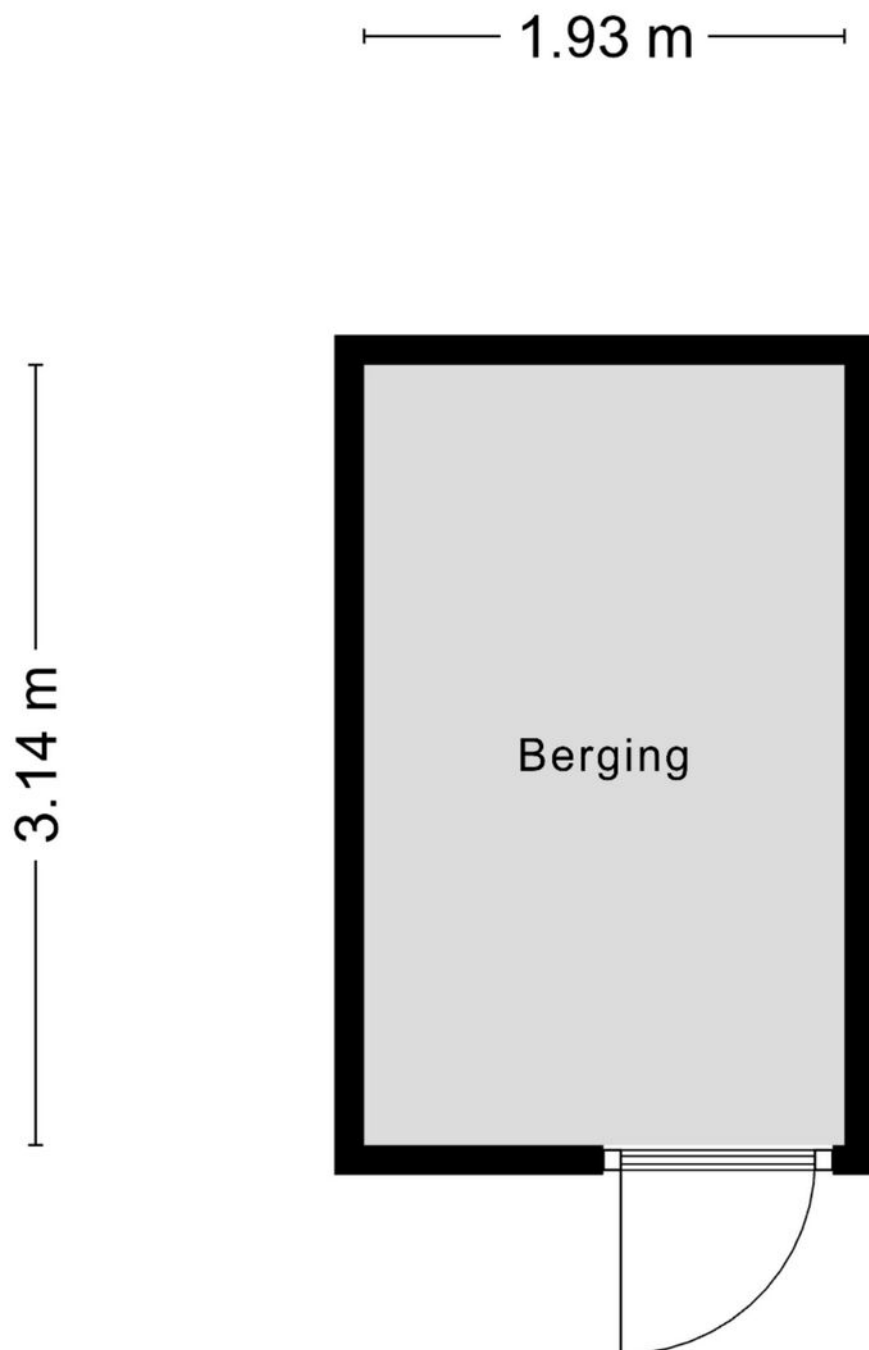


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

2.61 m



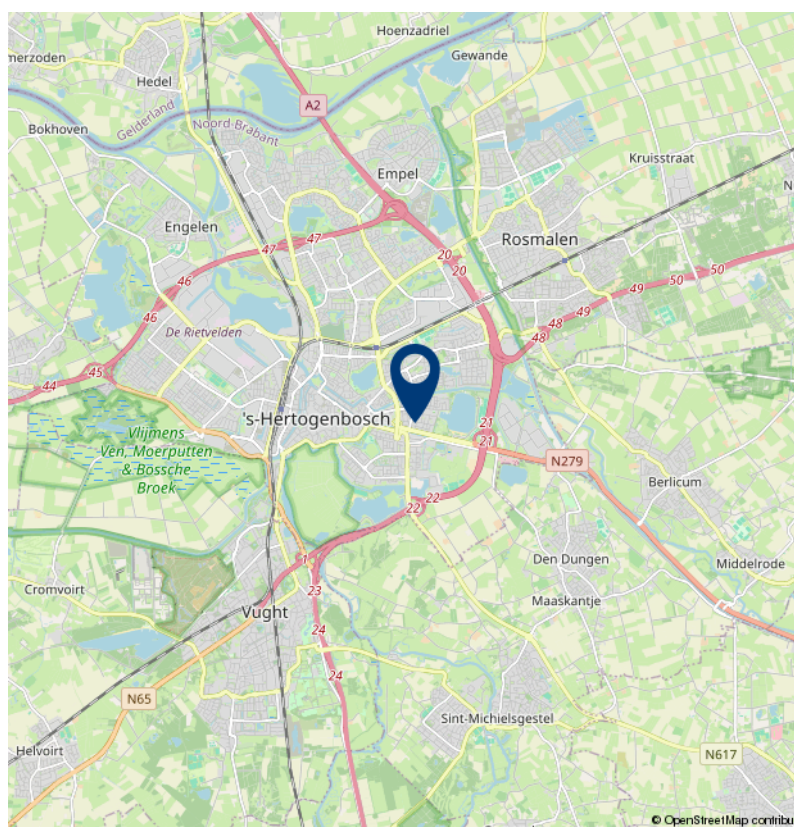
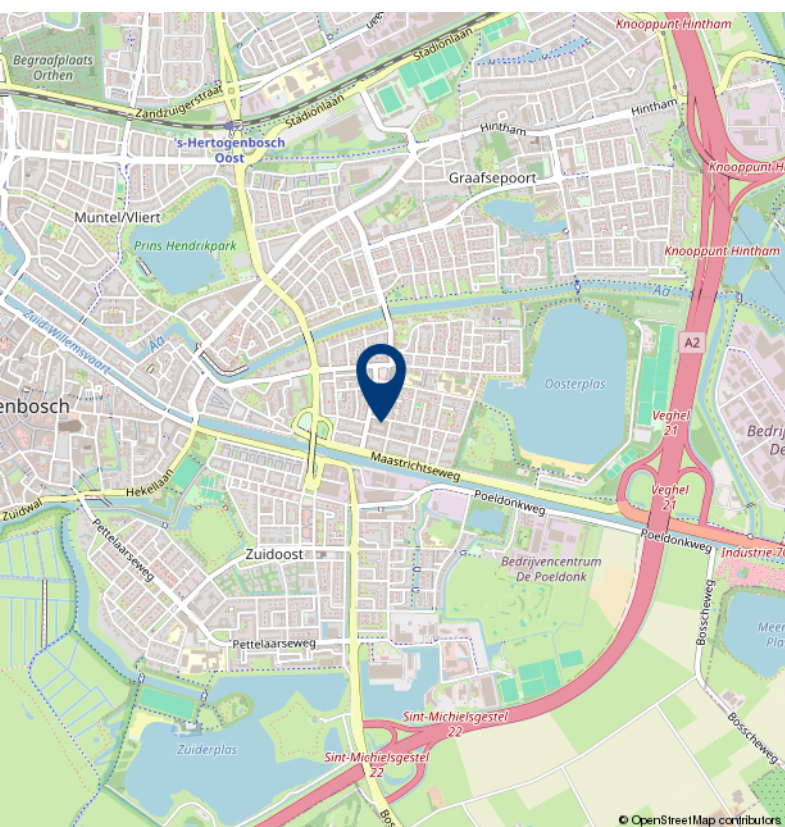
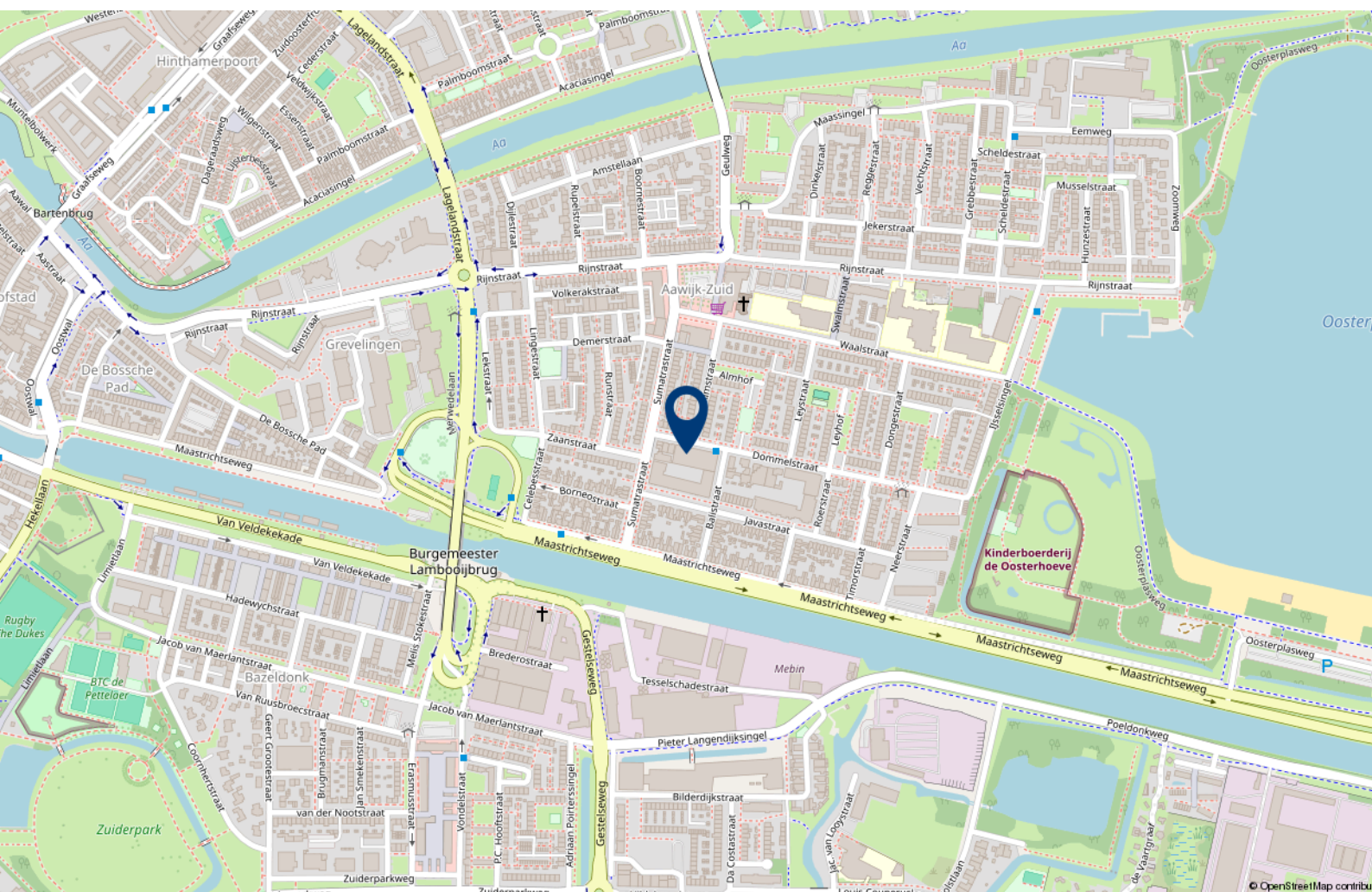
4.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

