

10+ MAKELAARS



BERGEN OP ZOOMSTRAAT 5, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 410 m³

Woonoppervlakte: 116 m²

Perceeloppervlakte: 133 m²

Bouwjaar: 1968

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ gelegen nabij diverse voorzieningen
- ✓ ruime achtertuin

een tussenwoning in de Kruiskamp

Deze ruime tussenwoning met berging en voor- en achtertuin staat in een rustige woonstraat in de wijk De Kruiskamp, in 's-Hertogenbosch-West.

Diverse voorzieningen zijn vanaf deze locatie uitstekend te bereiken, zoals recreatiegebied Engelermeer en overdekt winkelcentrum De Helftheuvel waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen vindt u in de nabije omgeving.

De woning beschikt onder andere over vier slaapkamers en een ruime woonkamer met een prettige lichtinval.

De achtertuin beschikt over plantenborders, een groot terras en er is een berging en een achterom.





Indeling

U komt de woning binnen in de hal met meterkast, het toilet en trapopgang.

Vanuit de hal zijn ook de keuken en de woonkamer te bereiken. Door de grote ramen heeft de woonkamer een prettige lichtinval, op de vloer ligt laminaat en de muren zijn neutraal wit geschilderd.









De keuken

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Het keukenblok is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over voldoende kastruimte, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, inbouwkoelkast en oven. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers en aan de achterzijde ligt de badkamer en de derde slaapkamer.

Ook de badkamer is eenvoudig uitgevoerd, deze beschikt over een douche, een toilet en een wastafel.







Tweede verdieping

Vanaf de overloop op de eerste verdieping leidt een vaste trap naar de tweede verdieping. U komt hier eerst op de voorzolder en vervolgens in de vierde slaapkamer met een groot dakvenster.

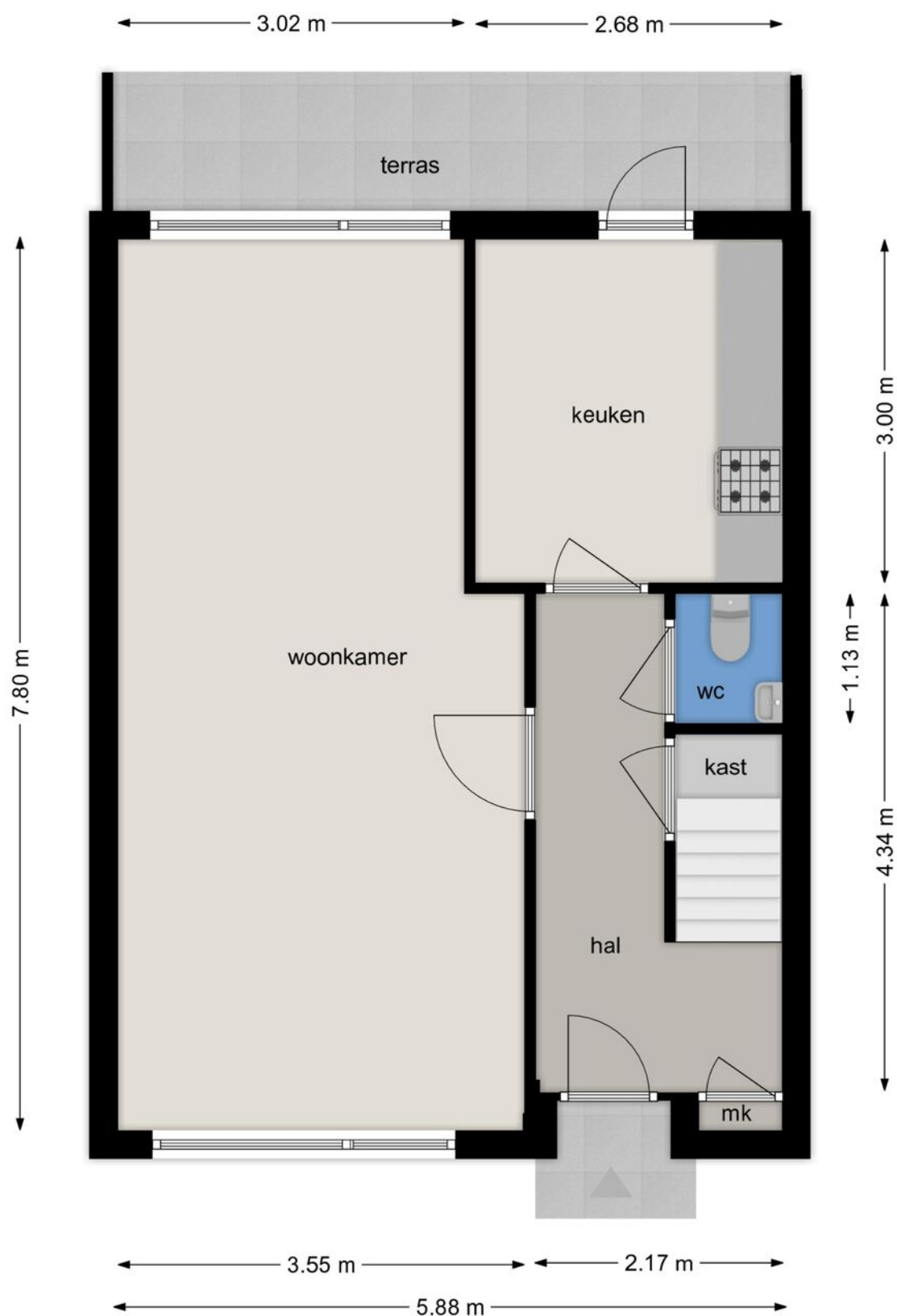


Buiten

De achtertuin heeft een groot terras en plantenborders. Achterin de tuin staat een stenen berging en er is een achterom.



Begane grond

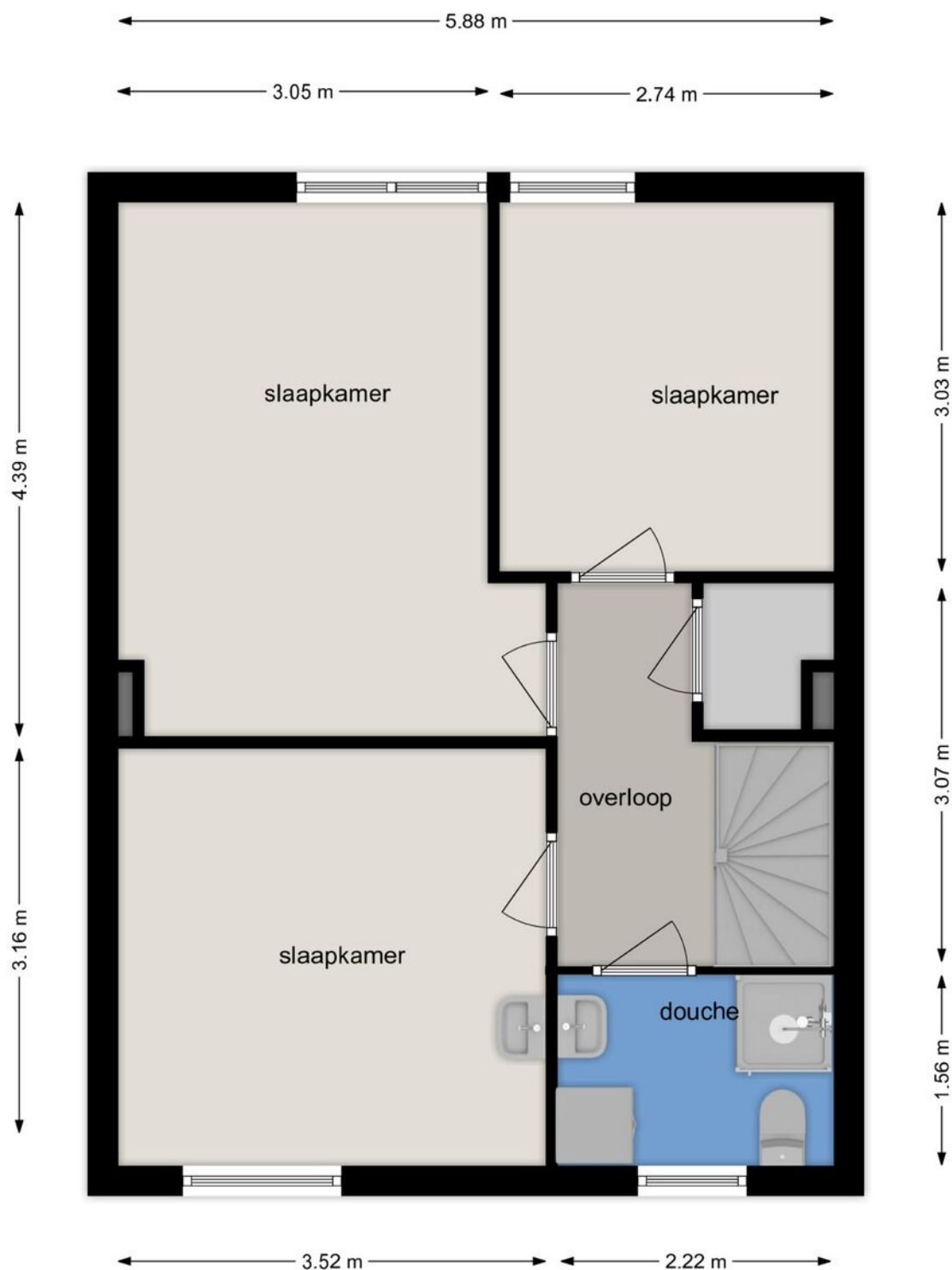


BEGANE GROND

Bergen op Zoomstraat 5 5224 VG 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

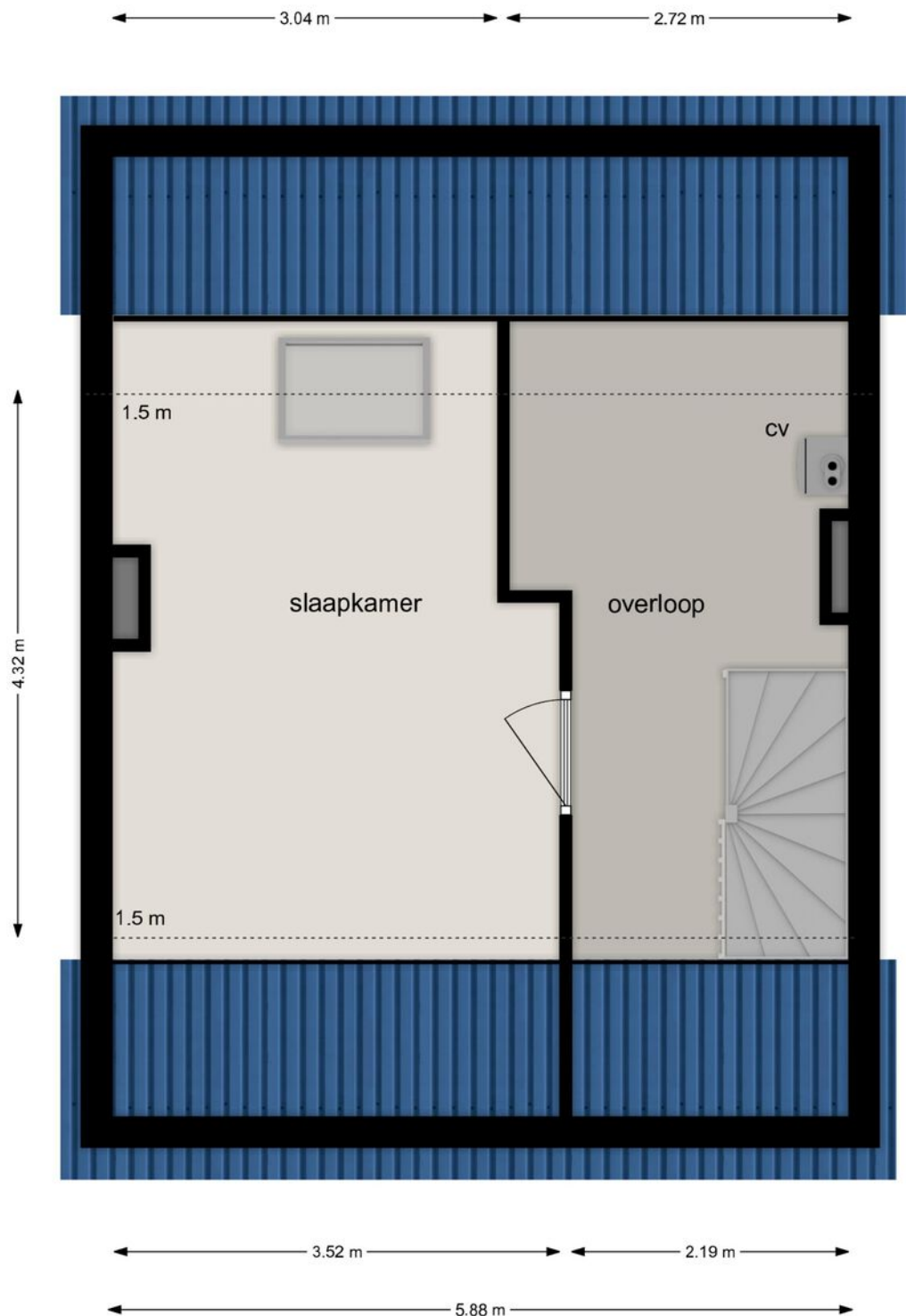
Eerste verdieping



EERSTE VERDIEPING Bergen op Zoomstraat 5 5224 VG 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Tweede verdieping



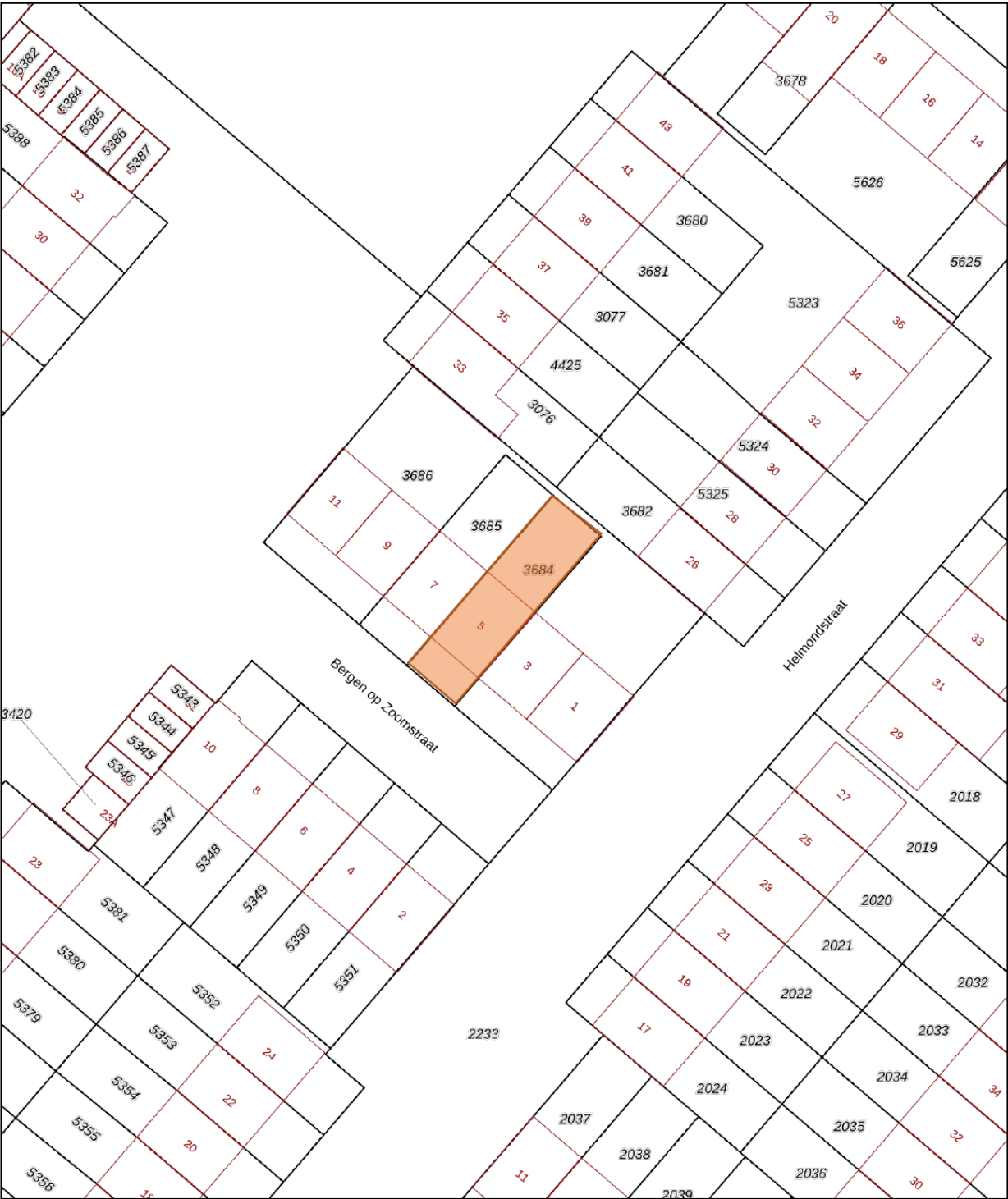
TWEDE VERDIEPING

Bergen op Zoomstraat 5 5224 VG 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: 10plus



Deze kaart is noordgericht

1234 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie K

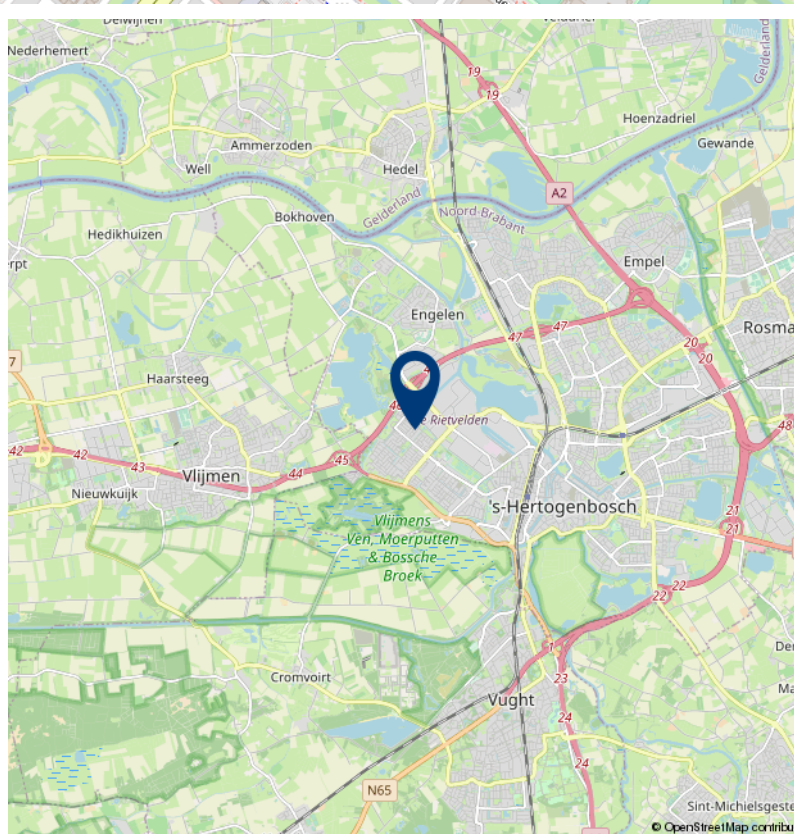
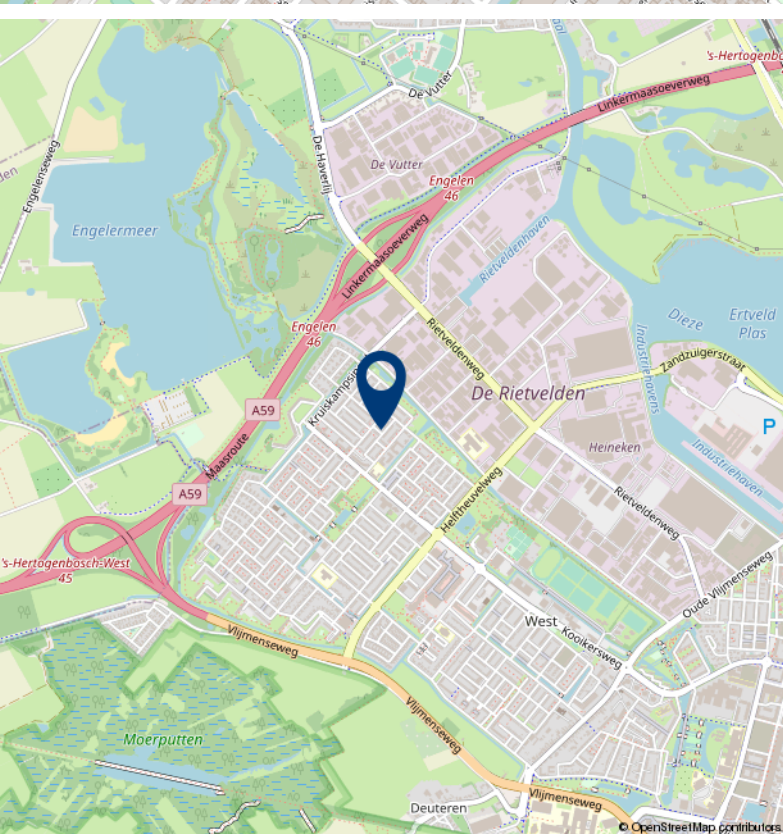
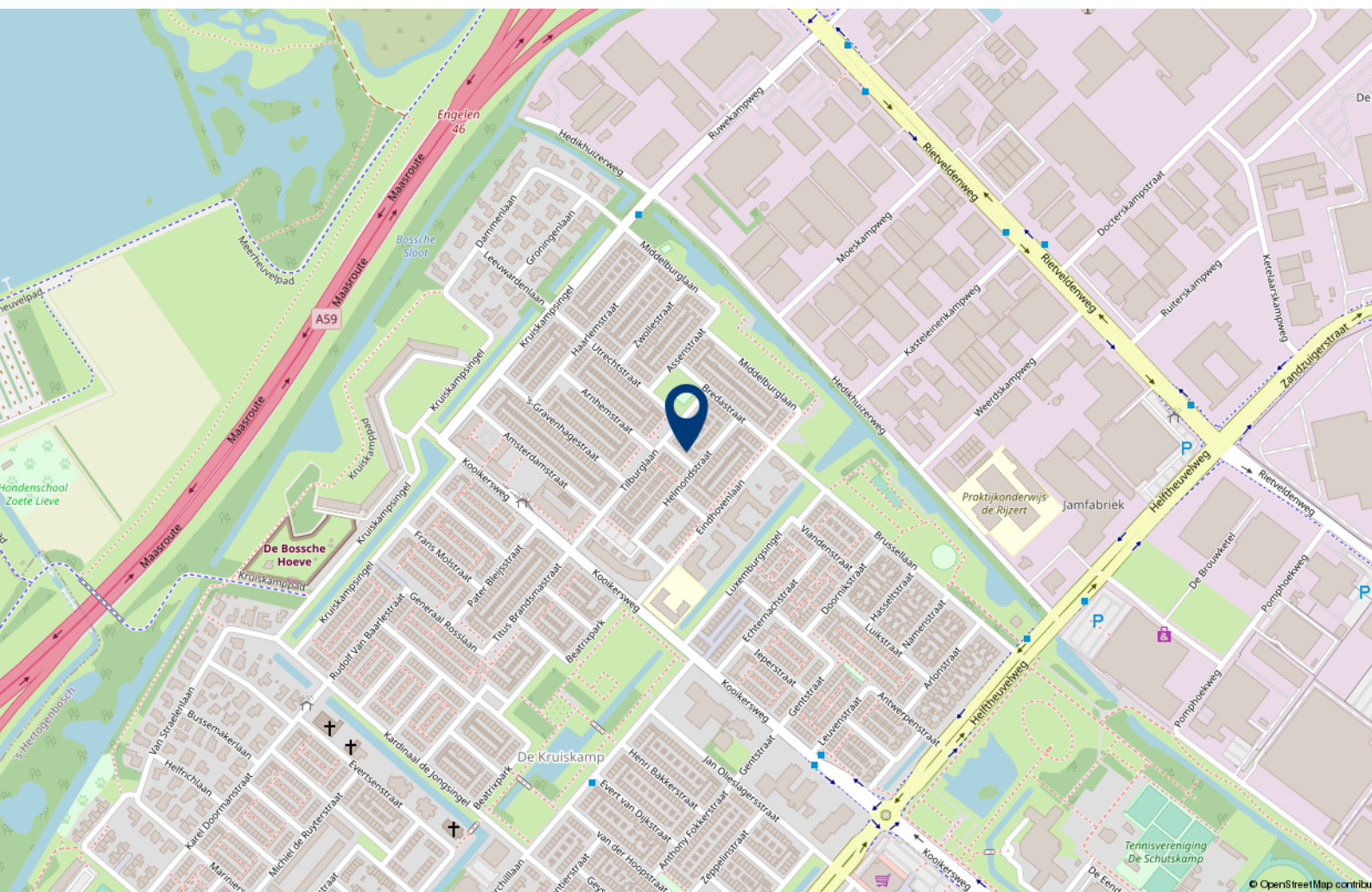
Perceel 3684

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 10 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 12 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Ans van Grevengoed werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

