

10+ MAKELAARS



SINGEL 1940-1945 106, OSS



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 415 m³
Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 205 m²
Bouwjaar: 1938

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ eigen oprit
- ✓ royale bijkeuken
- ✓ verdieping voorzien van airco

een sfeervolle tweekapper

In deze sfeervolle 2-onder-1 kapwoning komen karakter, comfort en een uitstekende ligging nabij het centrum van Oss samen. De woning ligt op steenworp afstand van het gezellige centrum van Oss en tegelijkertijd kan je binnen en in de achtertuin genieten van alle rust.

De huidige eigenaar heeft de afgelopen jaren met veel zorg en aandacht diverse vernieuwings- en verbeterwerkzaamheden uitgevoerd. En dat zie je ook terug: de woning heeft een fijne, gezellige uitstraling.

Op de eerste verdieping is een dakkapel geplaatst, wat zorgt voor extra licht en ruimte. De slaapkamer is naar hedendaagse maatstaven afgewerkt, de balken in het zicht zorgen dat ook de authenticiteit van de woning bewaard is gebleven.

Aan de voorzijde is het kozijn vernieuwd en ook de stijlvolle voordeur is nieuw. Deze passen perfect bij het karakter van de woning.

De ligging is absoluut ideaal: op loopafstand van het centrum van Oss, met winkels, supermarkten, horeca en scholen binnen handbereik. Ook het station is snel bereikbaar, evenals diverse sportvoorzieningen en groene parken. De uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven zijn met de auto snel bereikbaar, ideaal voor forenzen.





Indeling

Je stapt de woning binnen in de entree met de meterkast en trapopgang met trappenkast. De entree biedt tevens toegang tot de eethoek met woonkamer. De eethoek is aan de voorzijde gelegen, de woonkamer vlak erachter. Hier vind je ook twee praktische inbouwkasten.

Op de grond ligt een laminaatvloer en de muren hebben verschillende afwerkingen; van structuurstucwerk tot schilderwerk. Middels een verbrede doorgang bereik je de keuken.









Keuken en overige ruimtes

Aansluitend aan de woonkamer vind je de ruime keuken met plaats voor een zithoek. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. De keukenkastjes zijn uitgevoerd in een witte kleur en de keuken is afgewerkt met een grijs aanrechtblad.

Vanuit de keuken bereik je onder andere de bijkeuken en loop je door naar de berging, maar de keuken biedt ook toegang tot de badkamer en het toilet. De badkamer beschikt over een houten wastafelmeubel met zwarte wastafel, kraan en inloofdouche. De gehele ruimte is strak vormgegeven en zowel de wanden als de vloer zijn bekleed met grote grijze en witte tegels. Deze tegels komen ook terug in het toilet.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een grote inbouwkast. Er ligt een nette laminaatvloer in visgraatmotief en de muur op de grote slaapkamer is voorzien van een modern wandpaneel. Ook beschikt deze kamer over een airco.









Tuin

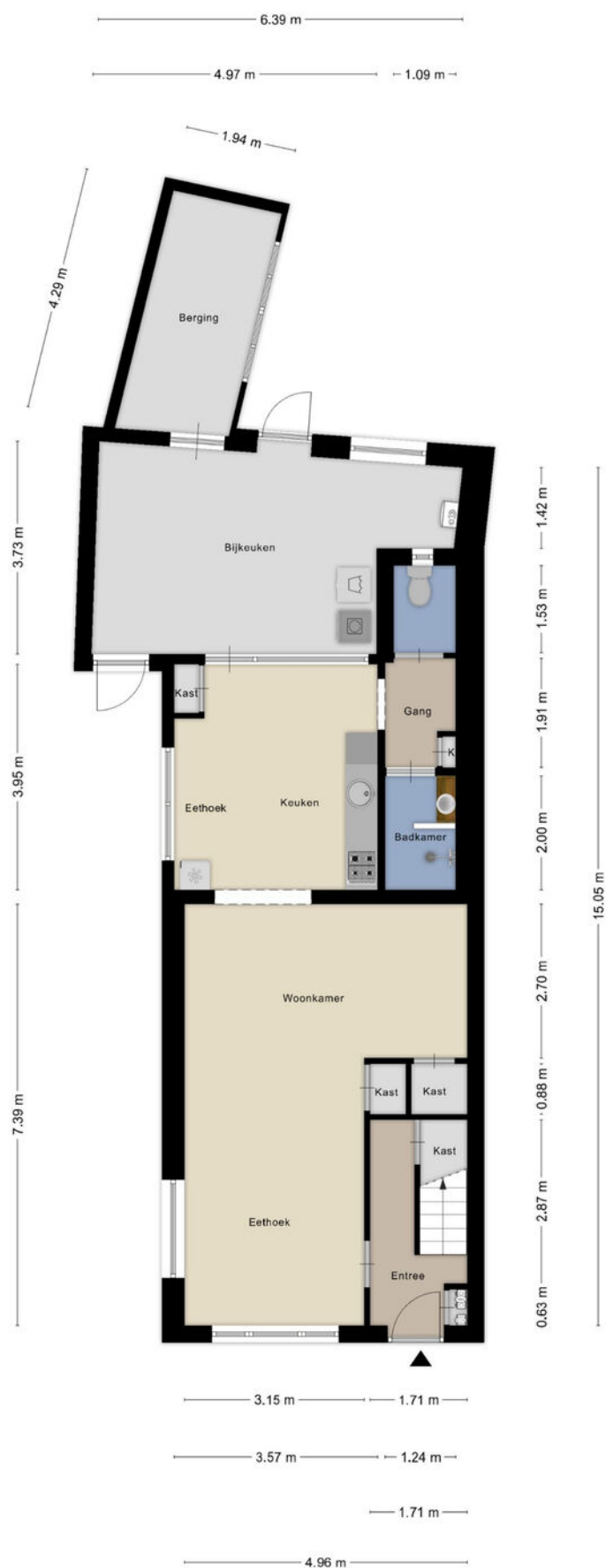
Vanuit de bijkeuken betreed je de tuin, die gelegen is op het noorden. De bijkeuken kan tevens als achterom dienen, omdat deze ruimte ook toegang verleend tot de oprit.

De tuin is deels betegeld en voorzien van een gazon. Grenzend aan het huis ligt het grootste terras en via een verhard pad bereik je het kleine terras achterin de tuin. De volledig omheinde tuin wordt door middel van een houten schutting afgescheiden van naastgelegen percelen.



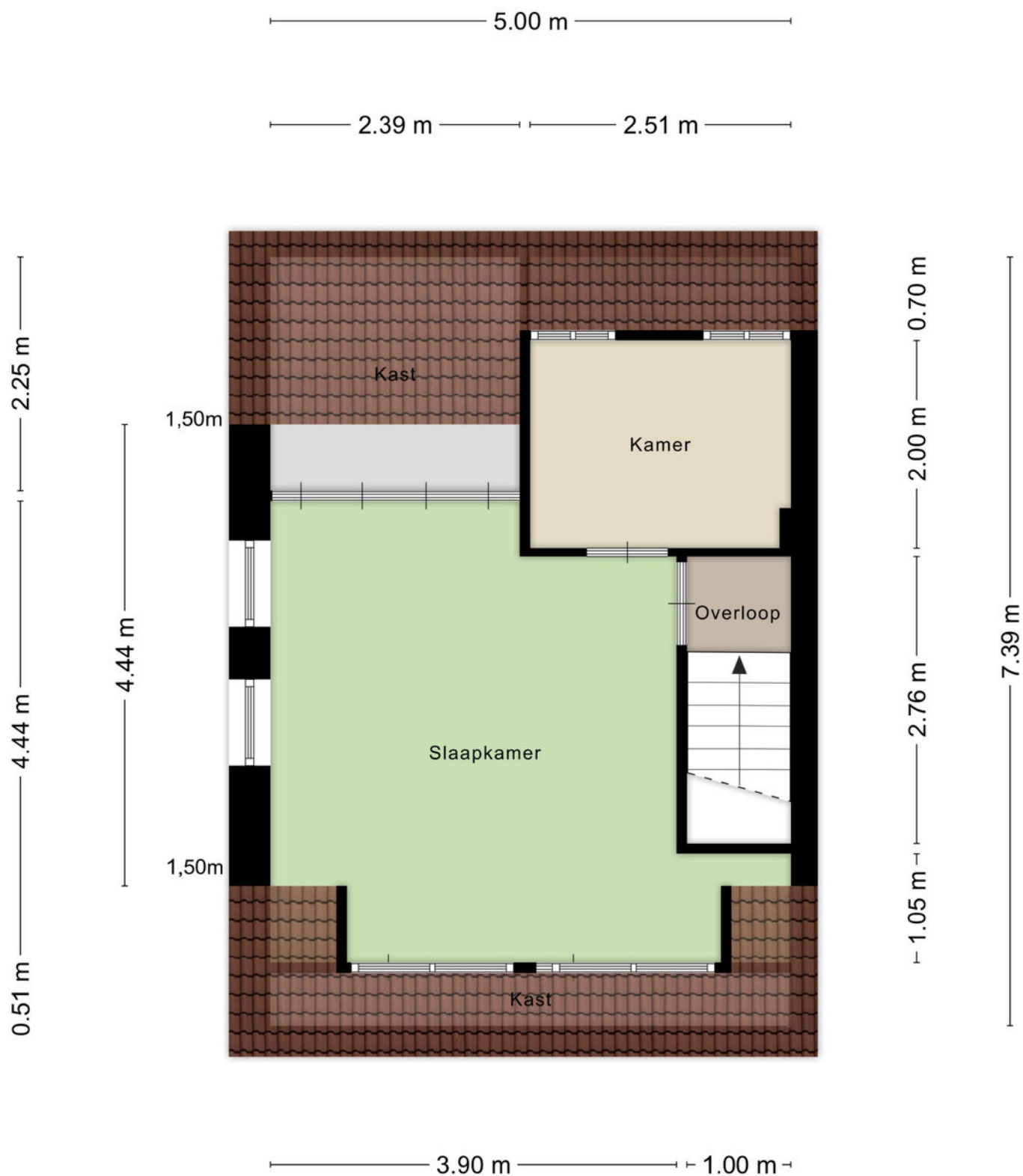


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

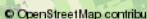
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart





10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

