

10+ MAKELAARS



PHILIPPUS DE MONTESTRAAT 84, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 280 m³

Woonoppervlakte: 85 m²

Bouwjaar: 1952

Vraagprijs € 379.000,- k.k.

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ zeer centraal gelegen nabij centrum
- ✓ servicekosten € 257,26 per maand
- ✓ voorschot stookkosten €75,00 per maand
- ✓ energielabel E

een 4-kamer appartement in 'Zuid'

In het gewilde 's-Hertogenbosch-Zuid gelegen appartement met onder andere drie slaapkamers, een ruime woonkamer met veel licht en een groot balkon.

Het appartement eenvoudig afgewerkt, voor jou dé uitgelezen kans om alle ruimtes volledig naar eigen smaak af te werken. De woonkamer kan eventueel vergroot worden door de wand tussen de woonkamer en de slaap-/werkkamer aan de galerij zijde te verwijderen. Het appartementencomplex beschikt over een lift, op de begane grond heb je de beschikking over een eigen berging.

De locatie is erg centraal. De gezellige bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch met tal van restaurants, terrasjes en winkels ligt op loopafstand.

Op korte afstand van het appartementencomplex vind je Het Zuiderpark, diverse winkels en scholen. In natuurgebied 'Het Bossche Broek' kan je terecht voor een heerlijke wandeling en in de zomer is het heerlijk vertoeven bij het eveneens nabij gelegen recreatiegebied De Zuiderplas.





Indeling

Gezamenlijke entree op de begane grond met de lift en het trappenhuis. Via de galerij op de tweede verdieping kom je bij de entree van het appartement. Je komt binnen in een tochtportaal met de doorgang naar de ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en geeft toegang tot het balkon. Door middel van een schuifpui is de slaap-/werkkamer bereikbaar. Deze pui kan eenvoudig verwijderd worden als je een grotere woonkamer wenst.

De keuken is uitgerust met een keukenmeubel voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven.













Slaapkamers en sanitair

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking en grenzen aan het balkon. De grote slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en een wastafel. De badkamer beschikt over de authentieke terrazzovloer, een douche en een wastafel. Het toilet is gesitueerd naast de badkamer.











Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

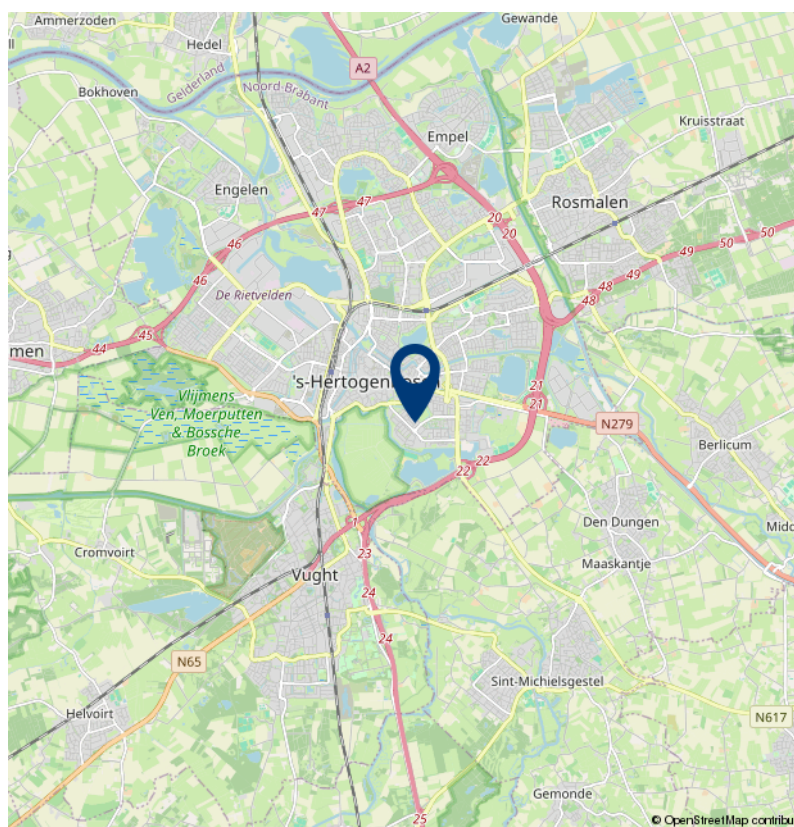
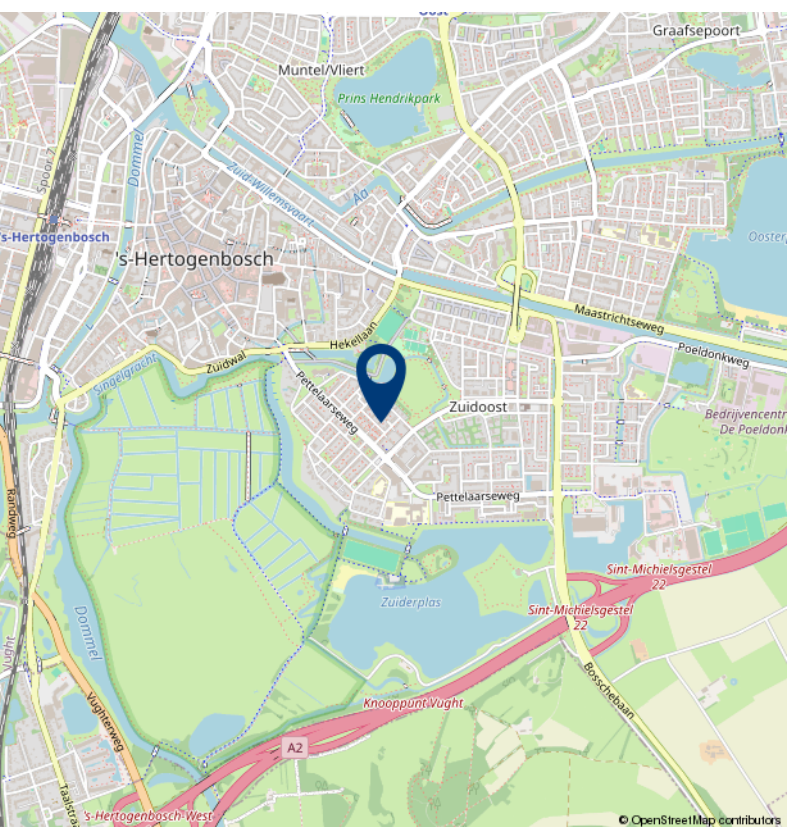
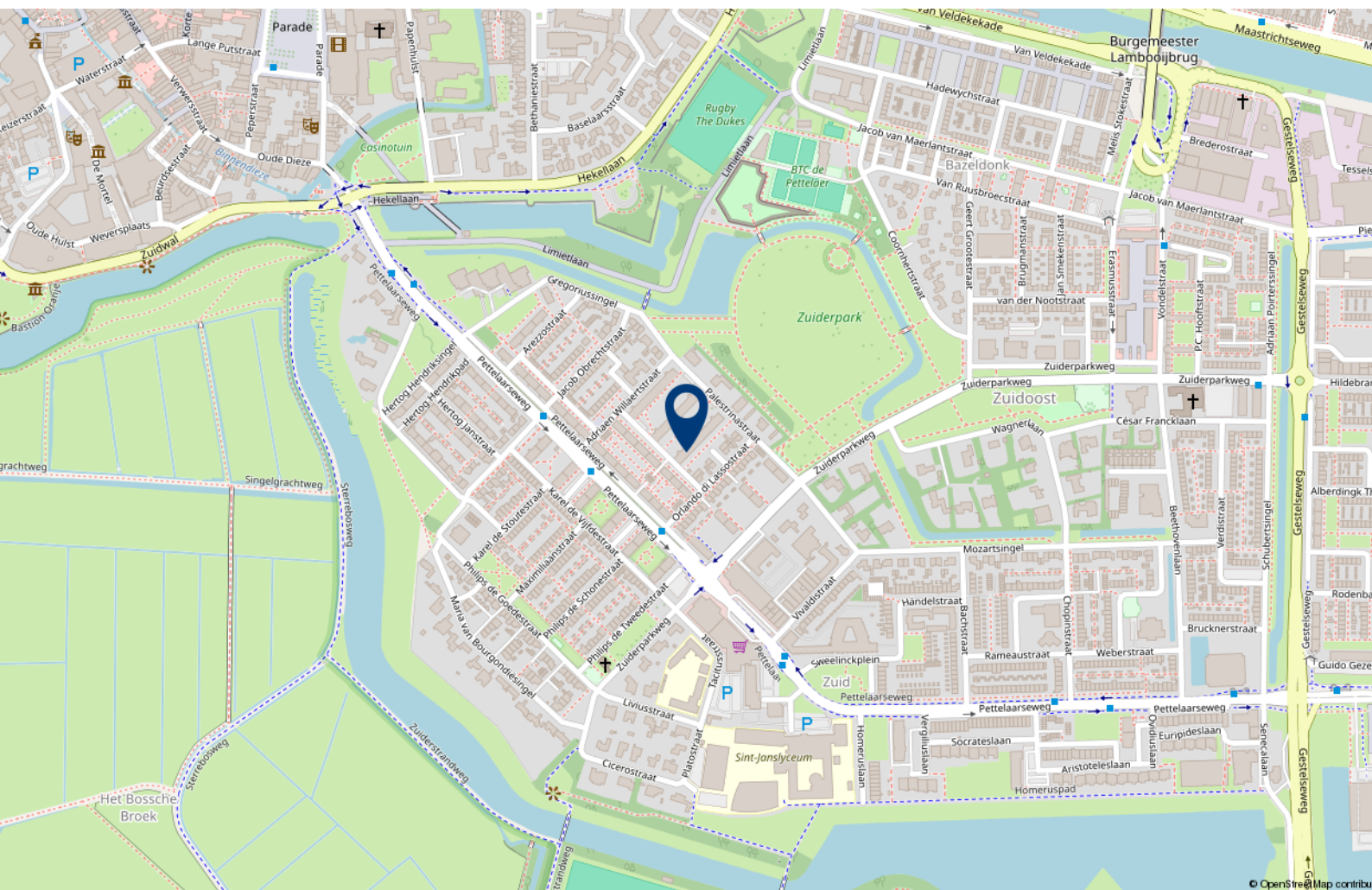
Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

