

10+ MAKELAARS



SOCRATESLAAN 125, 'S-HERTOGENBOSCH

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 360 m³
Woonoppervlakte: 110 m²
Bouwjaar: 1966

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ fraai uitzicht vanaf de 11e verdieping
- ✓ eigen berging
- ✓ energielabel C
- ✓ servicekosten € 304,33 per maand
- ✓ voorschot stookkosten € 130,- per maand

een ruim appartement op de 11e verdieping

Op een mooie locatie in het geliefde 's-Hertogenbosch-Zuid ligt dit ruime appartement op de 11e verdieping met een prachtig vrij uitzicht over de stad en de groene omgeving. Het appartement beschikt onder andere over drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een eigen berging, waardoor het een comfortabel appartement is voor eenieder die levensloop bestendig wil wonen en dagelijks wil genieten van een weids uitzicht.

's-Hertogenbosch-Zuid is een gewilde en prettige woonomgeving met veel groen en een fijne mix van rust en voorzieningen. In de directe omgeving vindt je onder andere een supermarkt en enkele speciaalzaken. Ook sportfaciliteiten, scholen en medische voorzieningen liggen op korte afstand.

Voor ontspanning en recreatie liggen het Zuiderpark, de Zuiderplas en het Bossche Broek vlakbij, hier kan je heerlijk wandelen en fietsen. Daarnaast is de gezellige historische binnenstad van 's-Hertogenbosch eenvoudig bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Hier kan je genieten van winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen.





Indeling

Via de entree op de 11e verdieping kom je in de gang met meterkast en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft, die dankzij de grote raampartijen en de toegang tot het balkon, een prettige lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een nette parketvloer en beschikt over een dubbele vaste kast.

Vanuit de woonkamer is tevens een extra slaapkamer bereikbaar, waardoor deze ruimte ook uitstekend kan dienen als werk- of studeerkamer.

De keuken bevindt zich aan de galerij zijde en is ingericht met een L-vormig keukenblok. De keuken beschikt over een gaskookplaat met afzuigkap en een magnetron, en biedt daarnaast voldoende werk- en bergruimte.















Slaapkamers en badkamer

Vanuit de woonkamer kom je in een gang van waaruit de twee overige slaapkamers, de badkamer het separate toilet en de wasruimte bereikbaar zijn. In de slaapkamers ligt vloerbedekking.

De badkamer is uitgerust met een douchecabine en een wastafel en een groot wastafelmeubel.

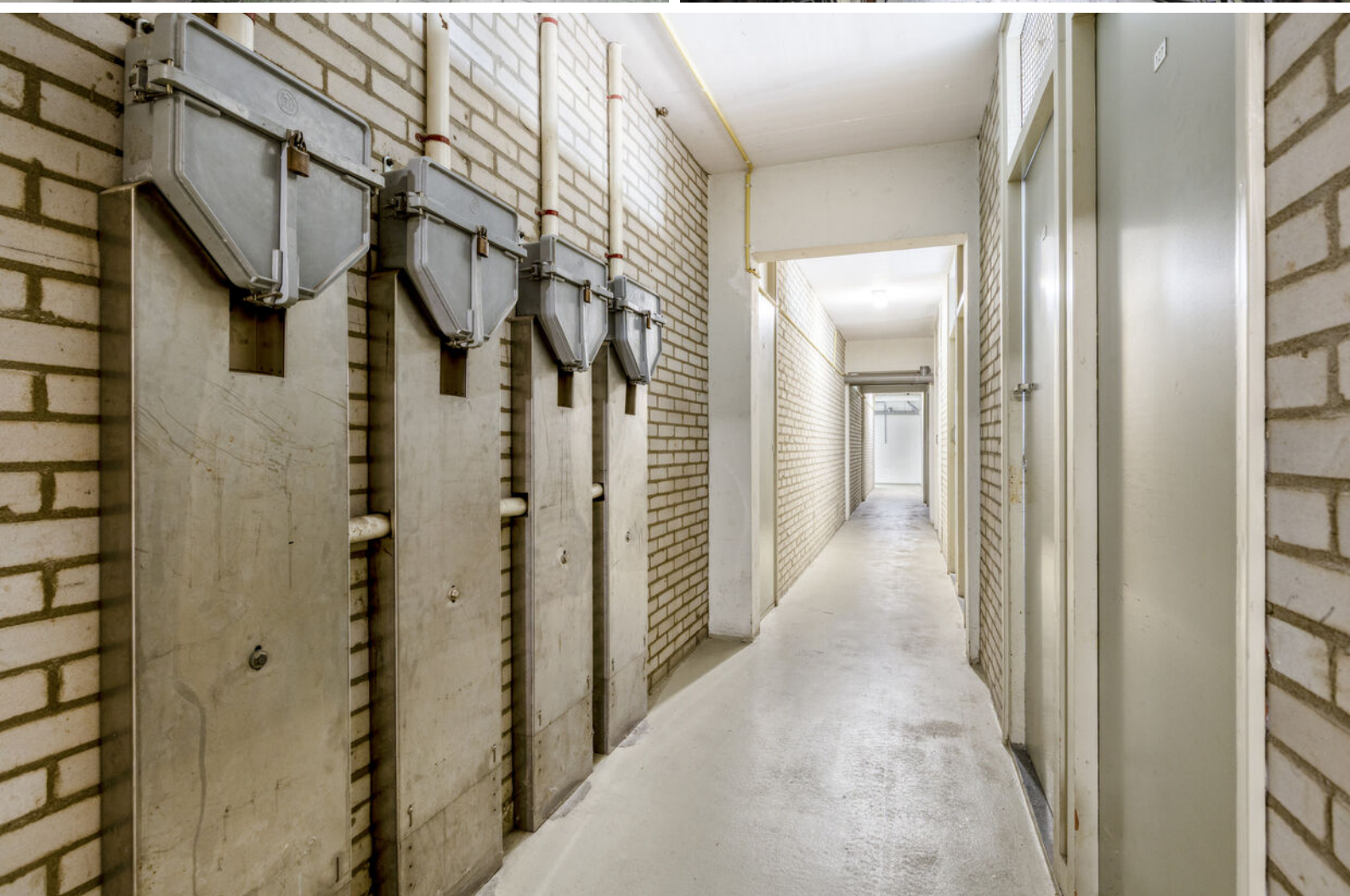








Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen berging en er is ook een algemene fietsenstalling.

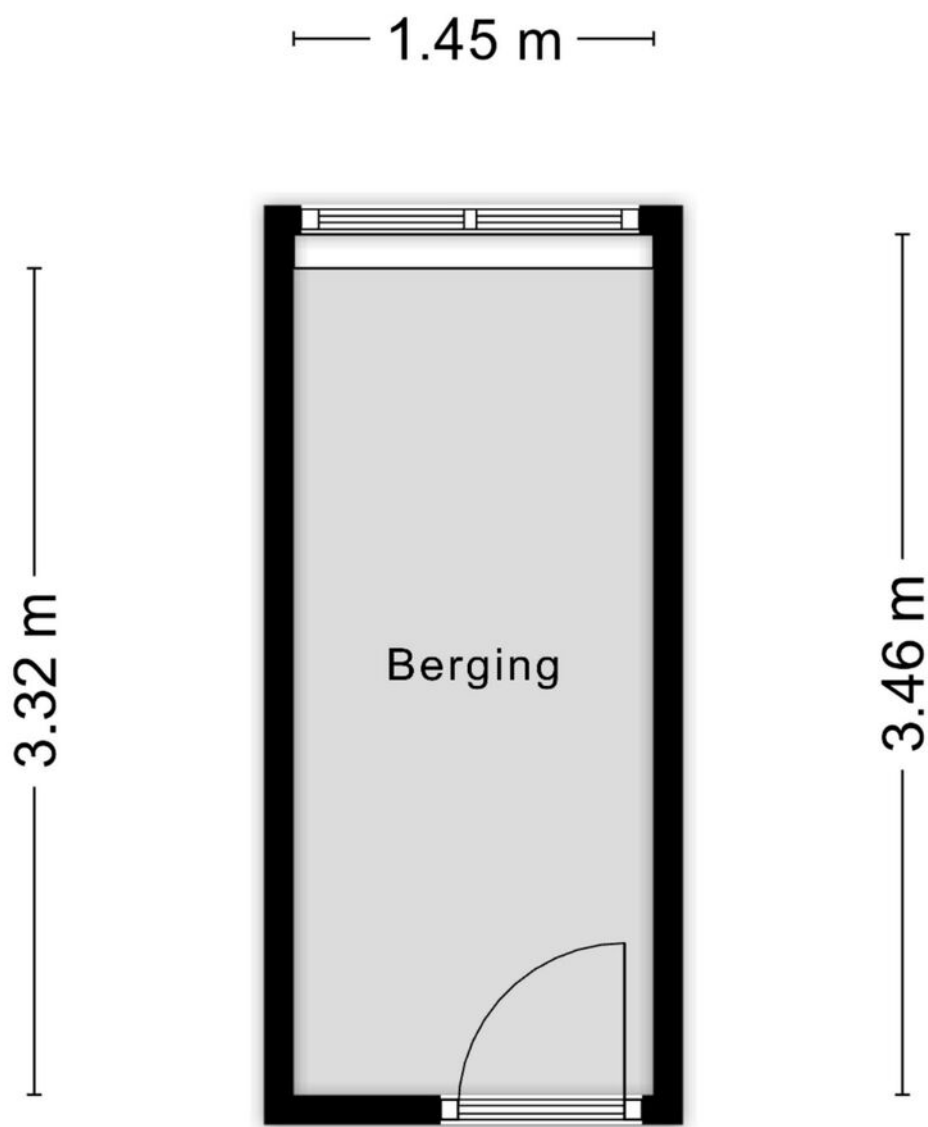


Plattegrond



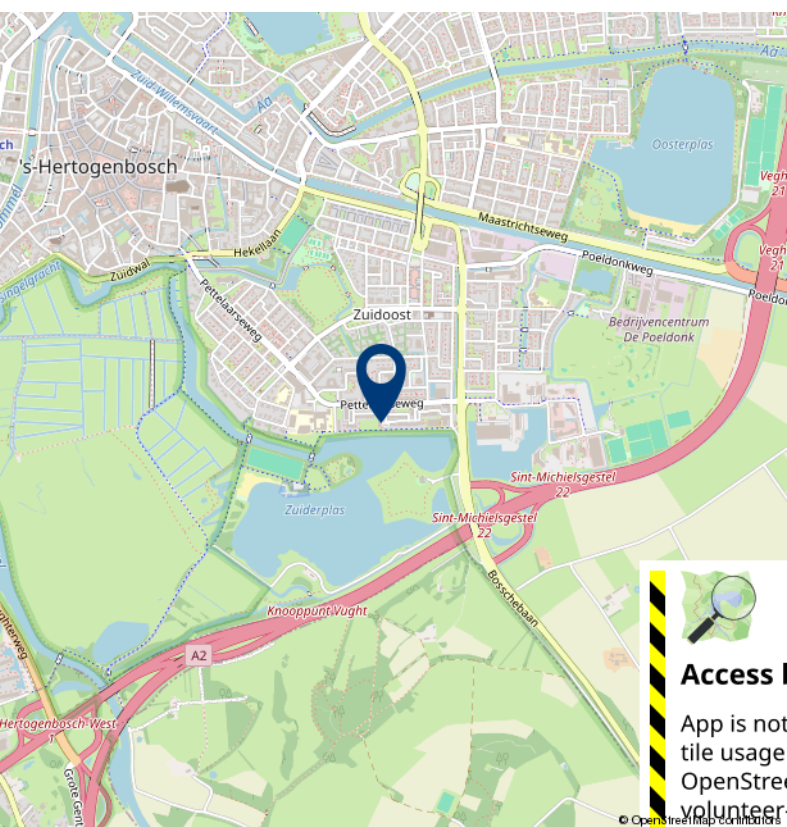
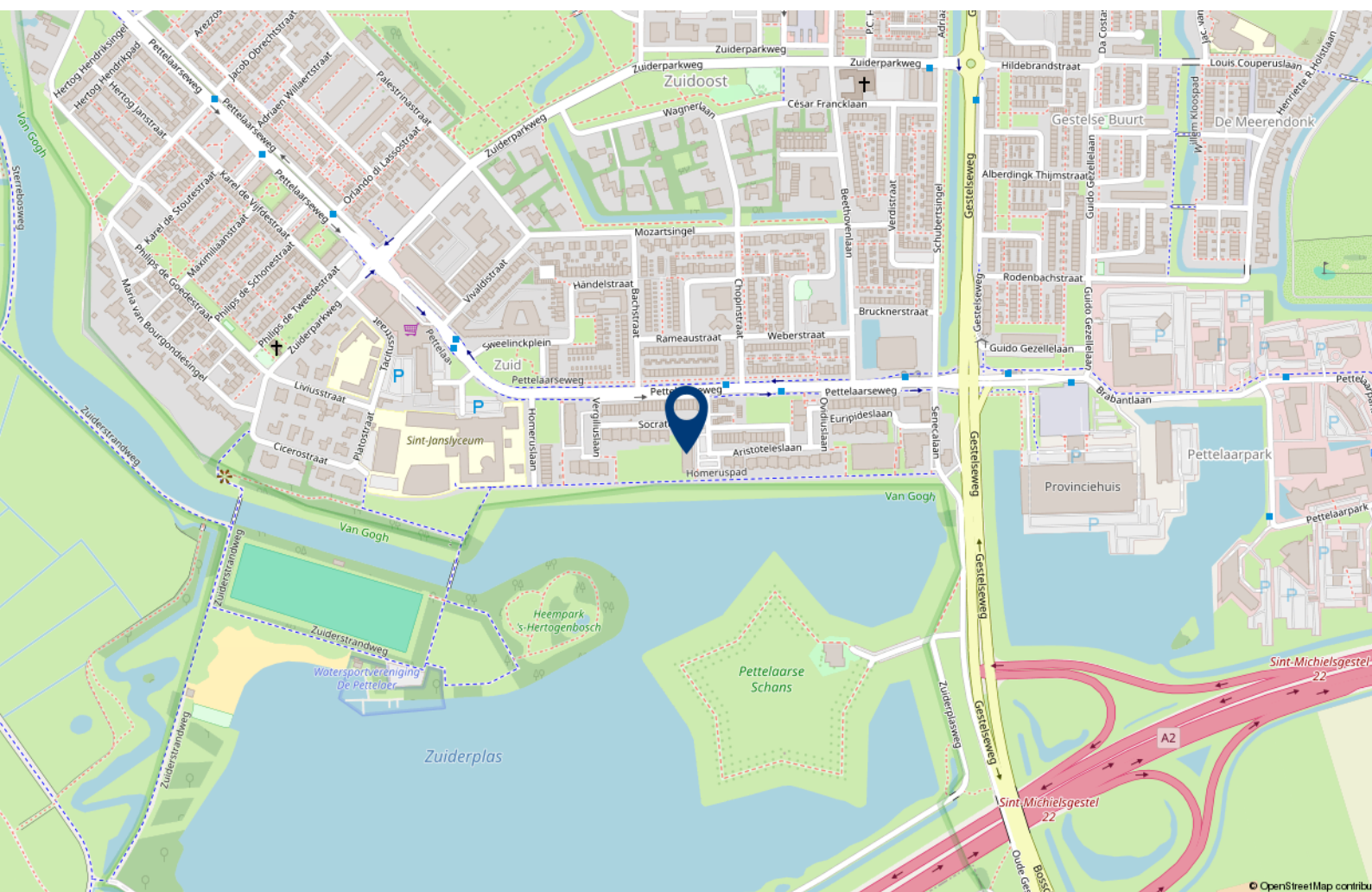
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

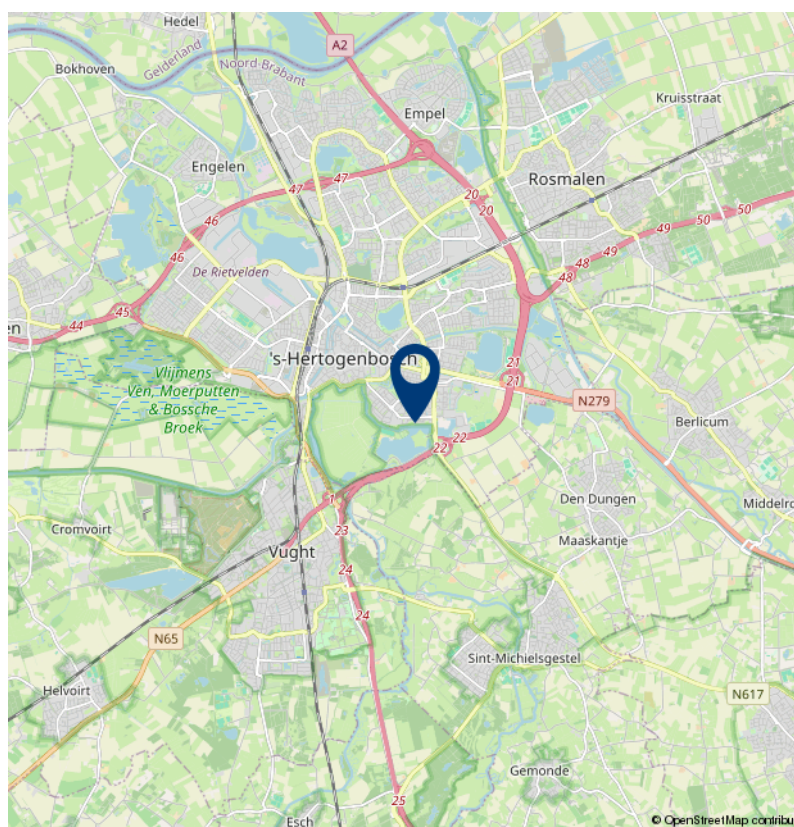


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Access I
App is not
tile usage
OpenStreet
volunteer



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

