

10+ MAKELAARS



JONKERSTRAAT 15, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 245 m³
Woonoppervlakte: 74 m²
Bouwjaar: 2006

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

- ✓ ideaal gelegen in het Paleiskwartier
- ✓ modern afgewerkt
- ✓ eigen parkeerplaats en berging
- ✓ energielabel A
- ✓ servicekosten € 184,56 per maand

een luxe appartement met parkeerplaats

Op loopafstand van het Centraal Station bevindt zich dit luxe afgewerkte 3-kamer appartement op de eerste verdieping, met twee volwaardige slaapkamers en een royaal, speels balkon. Het appartement is bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis en maakt deel uit van een modern, volledig geïsoleerd appartementencomplex.

Wat deze woning direct onderscheidt, is de hoogwaardige afwerking. Zo is het gehele appartement voorzien van een stijlvolle pvc visgraatvloer, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling.

De woonkamer en hal worden van elkaar gescheiden door een moderne industriële deur, die niet alleen praktisch is, maar ook een echte eyecatcher vormt.

De ligging in het geliefde Paleiskwartier is ideaal. Op korte afstand vindt je de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch met haar karakteristieke straatjes, winkels, terrassen en restaurants. De wijk zelf is modern en levendig, met een gevarieerd aanbod aan voorzieningen zoals een supermarkten, horeca en een bioscoop.

Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en uitvalswegen. Voor ontspanning en natuur liggen het Westerpark en natuurgebied De Moerputten op loop- of fietsafstand – perfect voor een wandeling of een moment van rust.





Indeling

Je betreedt het appartement op de eerste verdieping via de gang met meterkast, modern toilet en een praktische was-/bergruimte. Vanuit hier zijn alle vertrekken toegankelijk.

Aan het einde van de gang bevindt zich de lichte en ruime woonkamer. Grote raampartijen en de strakke wand- en plafondafwerking zorgen voor een aangename, open sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon van circa 18 m², gelegen op het zuiden. Deze strekt zich uit over de volledige breedte tussen de gebouwen en biedt volop ruimte om te genieten van de zon – een heerlijke plek om te ontspannen.

De open keuken is stijlvol uitgevoerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.













Slaapkamers en sanitair

De twee slaapkamers zijn ruim van opzet en eveneens afgewerkt met de doorgelegde pvc visgraatvloer en strak gestucte wanden in neutrale tinten. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte en kijken uit op de rustige binnentuin.

De badkamer is netjes en compleet, voorzien van een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel. De afwerking bestaat uit een moderne tegelcombinatie die doorloopt tot aan het plafond. Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd.





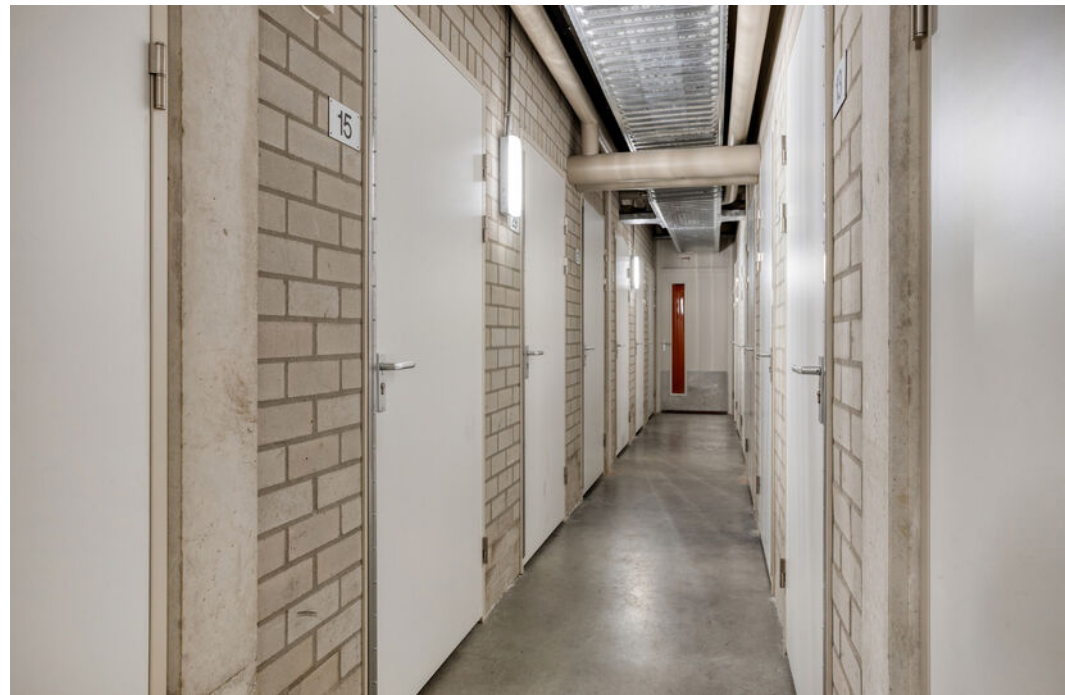








In het souterrain beschikt je over een eigen parkeerplaats en een privé berging, wat zorgt voor extra gemak. Daarnaast biedt het complex een verzorgde binnentuin, een rustige en groene plek.



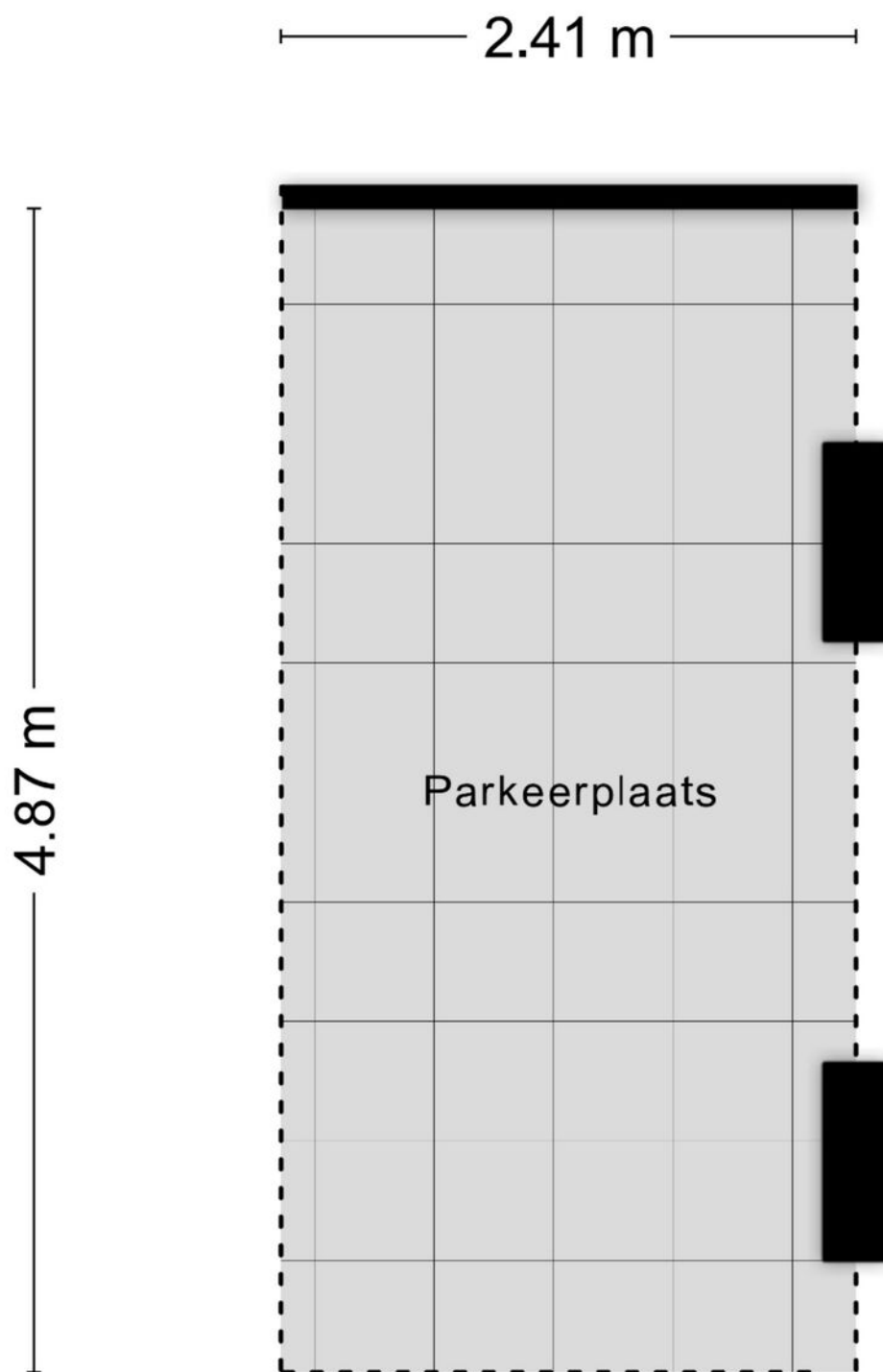


Eerste verdieping



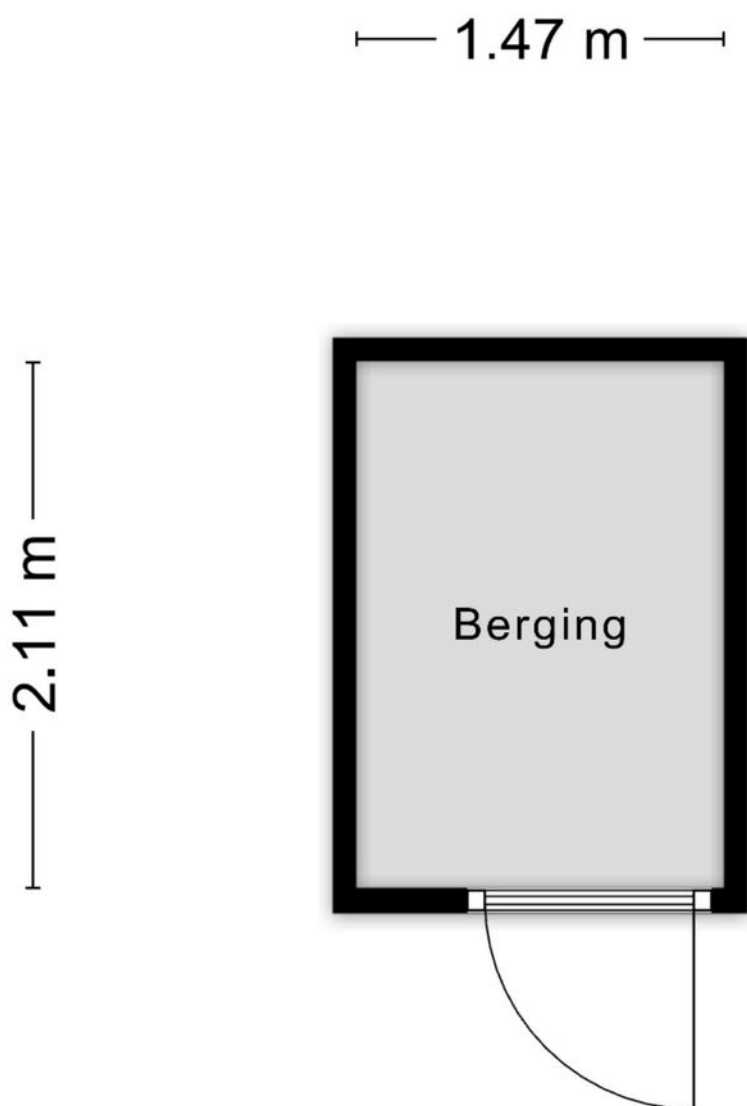
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



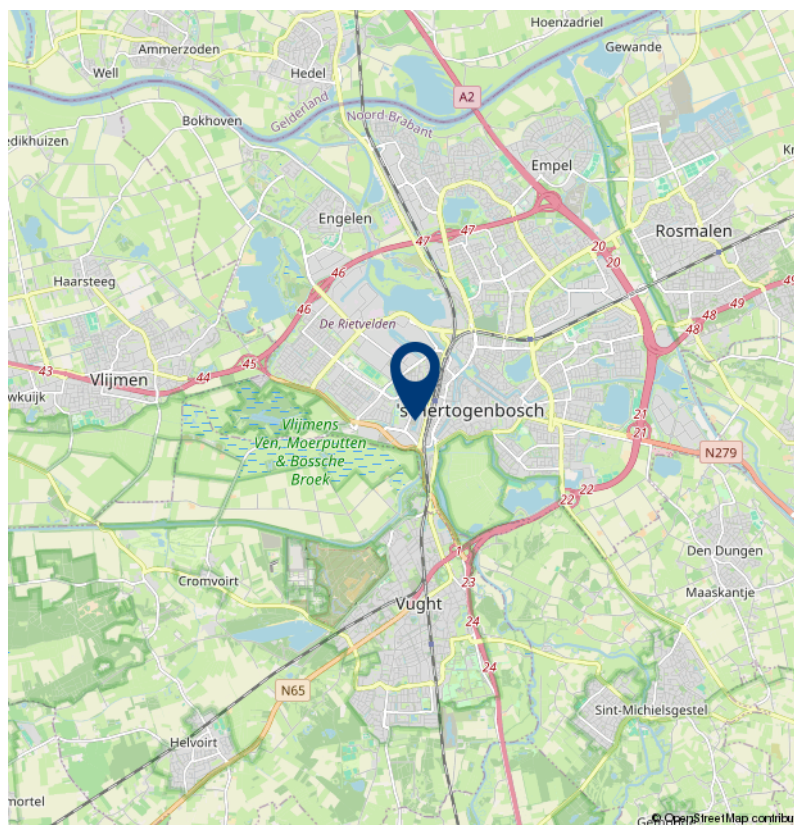
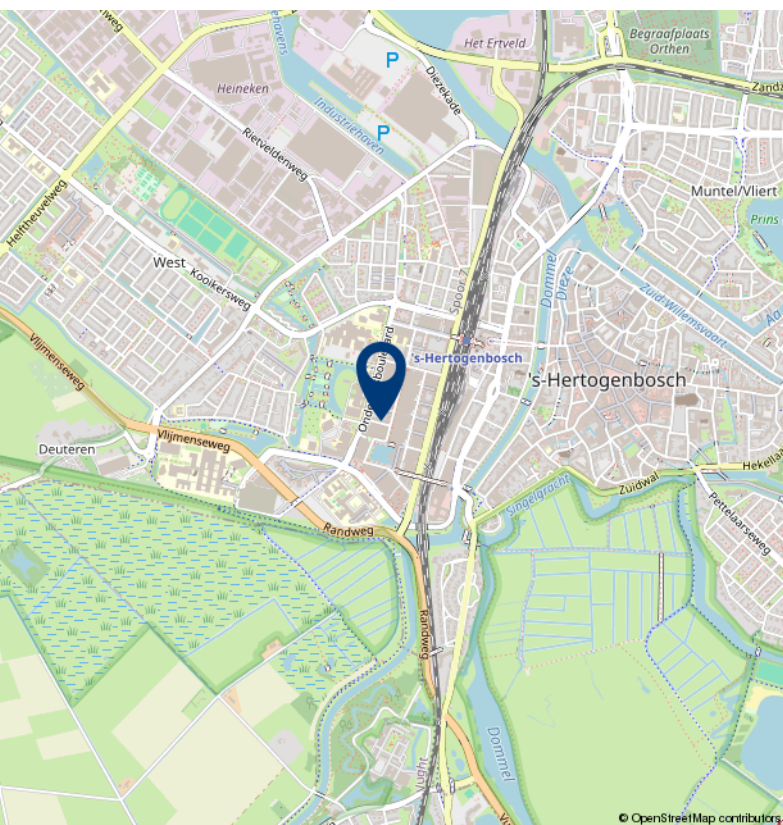
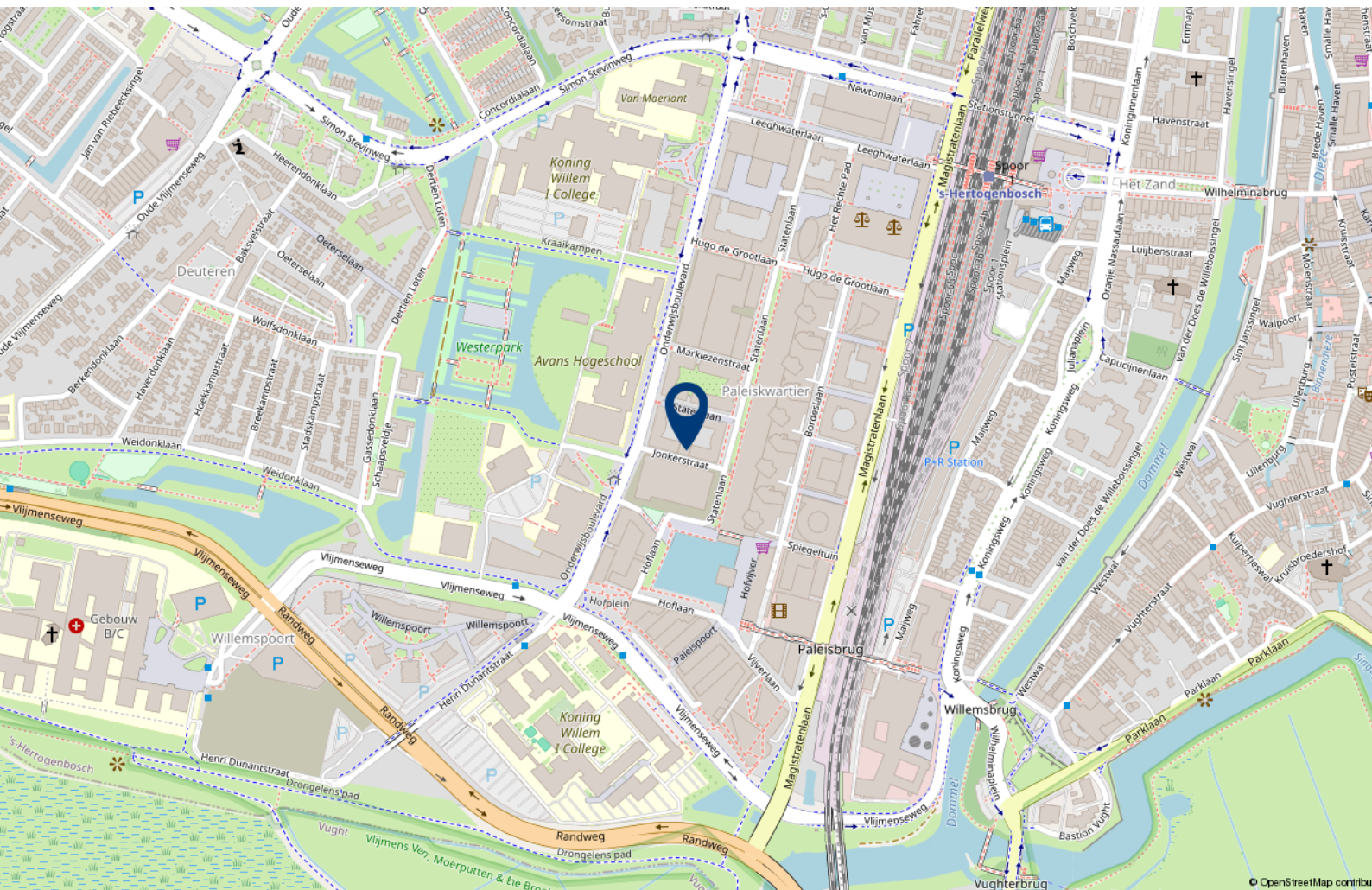
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

