

10+ MAKELAARS



DELFLAND 16, 'S-HERTOGENBOSCH

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 415 m³
Woonoppervlakte: 73 m²
Perceeloppervlakte: 227 m²
Bouwjaar: 1986

Vraagprijs € 355.000,- k.k.

- ✓ drie slaapkamers (vier mogelijk)
- ✓ rustig gelegen tegenover een speelveldje
- ✓ achtertuin gelegen op het westen

een hoekwoning met garage in de Maaspoort

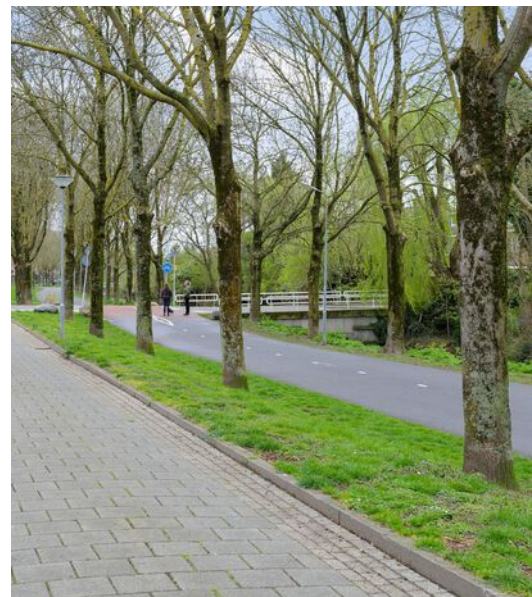
In een rustig gedeelte van de wijk 'De Maaspoort', aan het eind van een doodlopende straat staat deze hoekwoning met garage. De woning ligt dicht bij winkelcentrum Lokerenpassage, scholen, sportfaciliteiten en een kinderdagverblijf.

In de wijk De Maaspoort vindt je diverse groenvoorzieningen maar ook recreatiegebied de Noorderplas en de rivier de Maas liggen op korte afstand. Hier kan je heerlijk wandelen of fietsen.

Door de ligging aan een doodlopende woonstraat woon je hier erg kindvriendelijk. Zeker ook door het speelveld tegenover de woning.

De woning is gebouwd in 1986, sinds deze tijd hebben zijn er geen verbouwingen of modernisering uitgevoerd. Als koper van deze woning moet je dus rekening houden met moderniseringskosten.

Door de de diepe achtertuin en de garage aan de zijkant van de woning zijn er diverse uitbreidingsmogelijkheden en door de plaatsing van een dakraam op de tweede verdieping wordt direct het woonoppervlakte vergroot. (omdat er onvoldoende daglicht is is deze verdieping niet meegenomen in de berekening van het woonoppervlakte).





Indeling

Je komt binnen in de hal met de meterkast. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. Deze is afgewerkt met een travertin vloer. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het speelveldje tegenover de woning. Aan de achterzijde ligt de keuken met een eenvoudig keukenblok. In het middengedeelte ligt een portaal met toegang tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

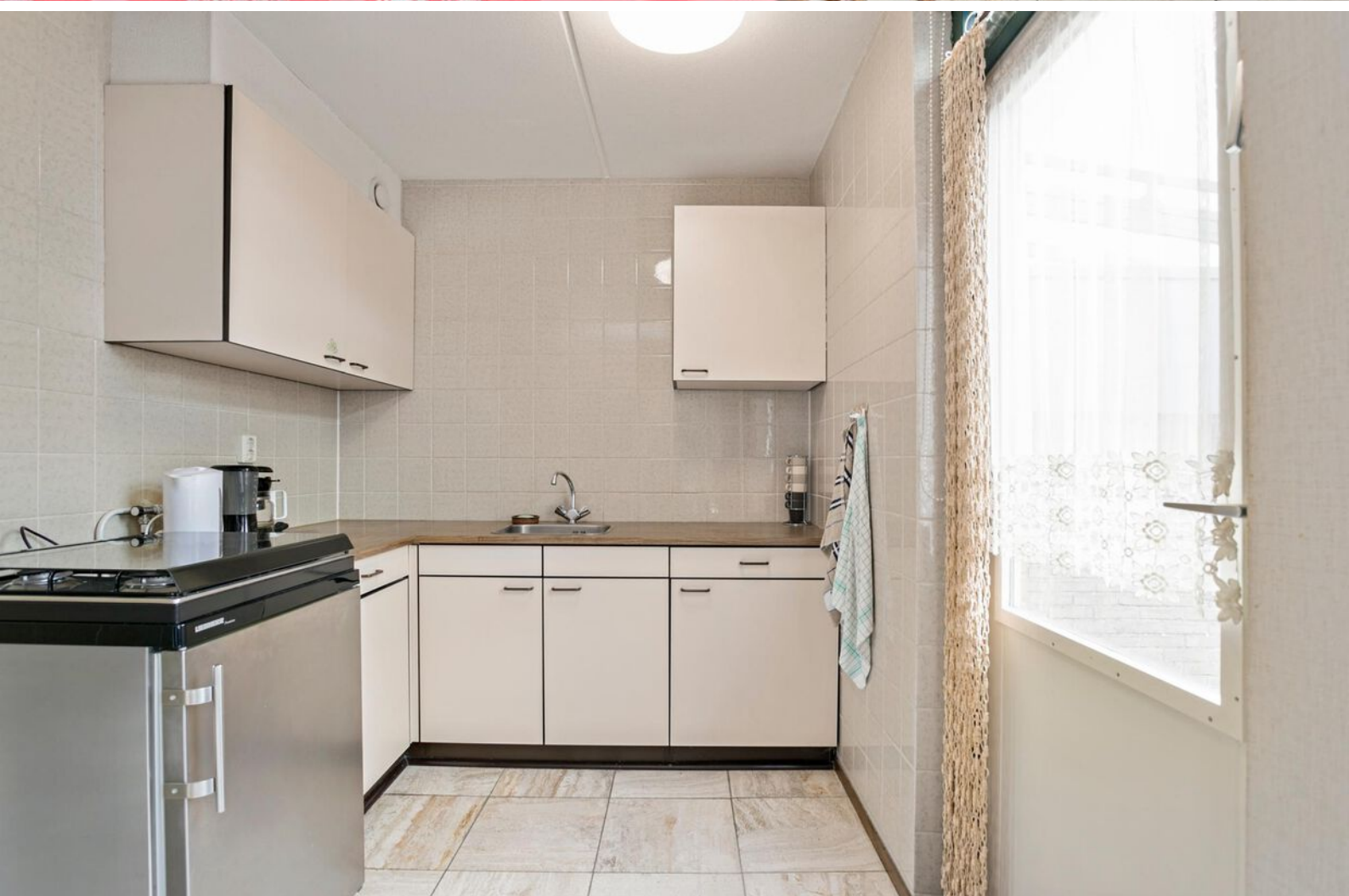
overloop met drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een douche, een wastafel en een toilet;

2e verdieping:

ruime bergzolder met de aansluiting voor de wasmachine en de c.v.-ketel. Op deze verdieping is voldoende ruimte om een extra slaapkamer te realiseren.

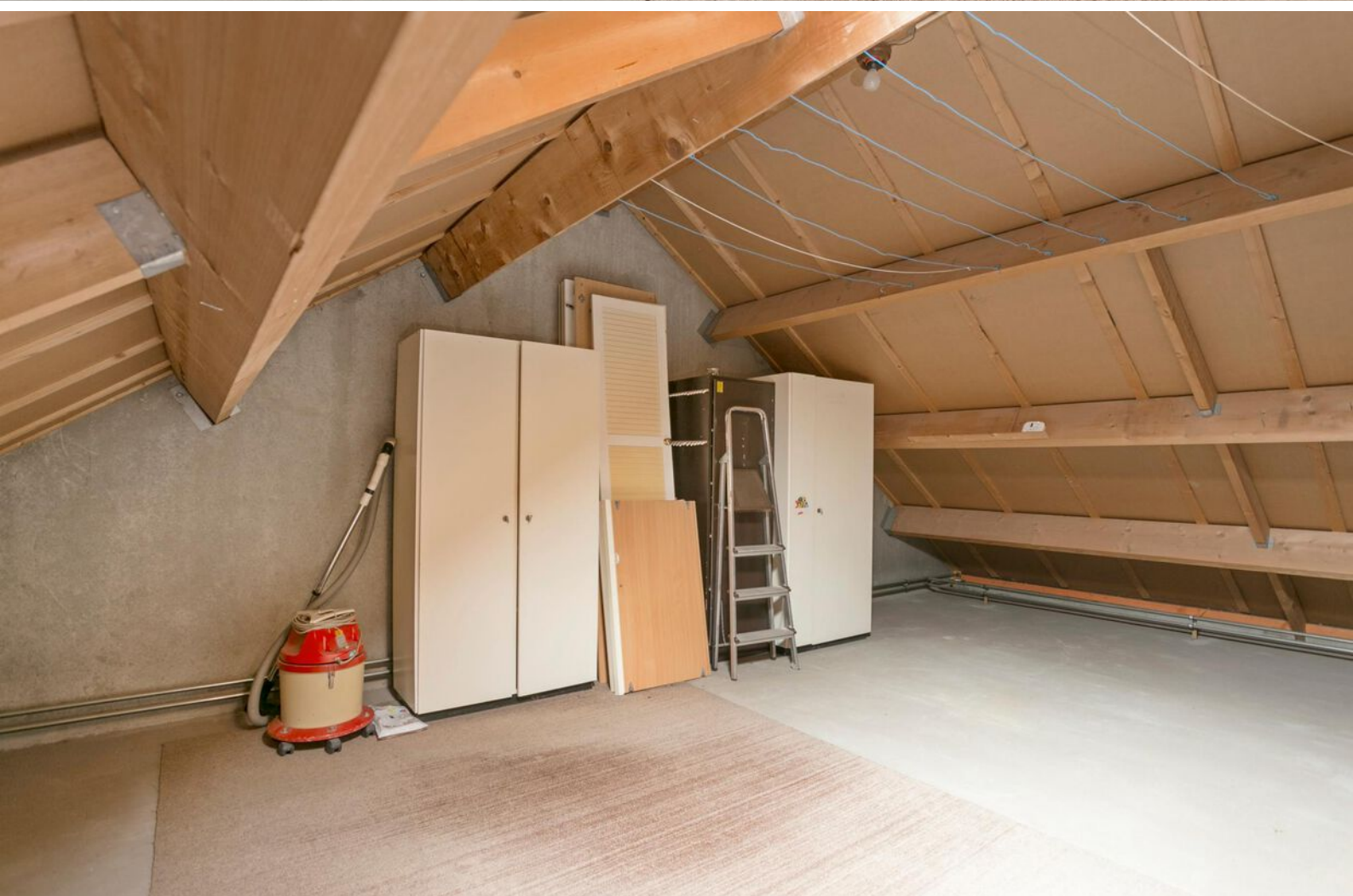
De achtertuin ligt op het westen, bij mooi weer kan je dus de hele middag heerlijk van de zon genieten. De garage is vanuit de achtertuin bereikbaar.















Begane grond

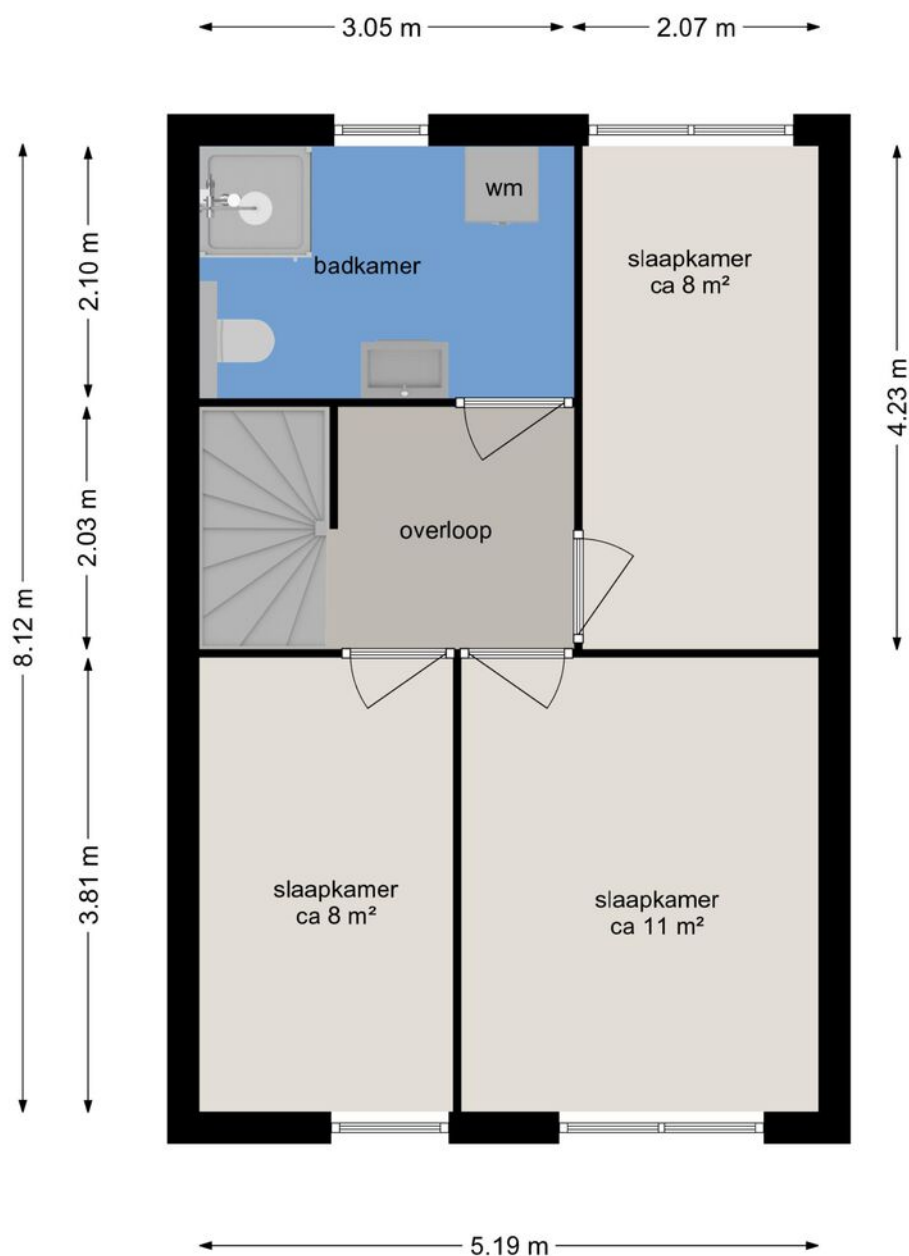


BEGANE GROND

Delfland 16 5235 NP 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Eerste verdieping

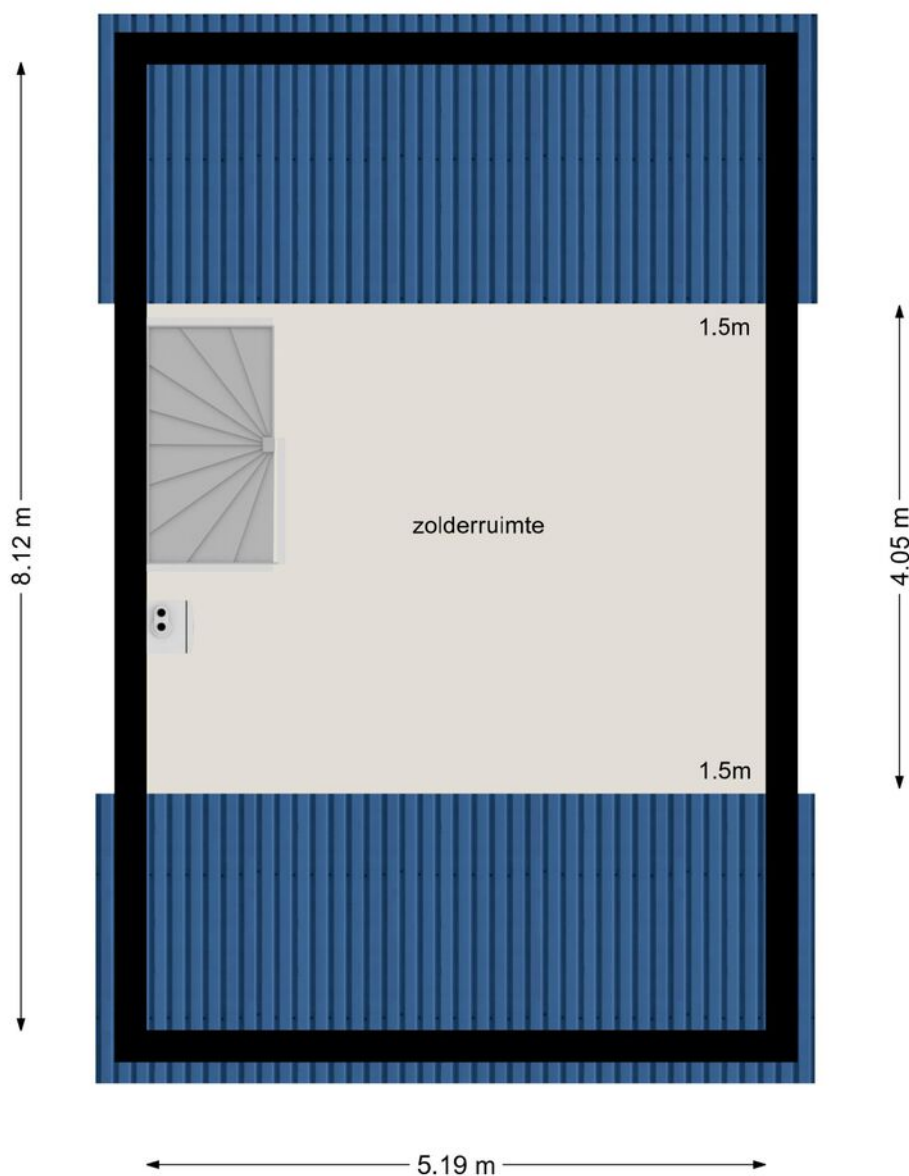


EERSTE VERDIEPING

Delfland 16 5235 NP 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tec staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Tweede verdieping



TWEEDE VERDIEPING

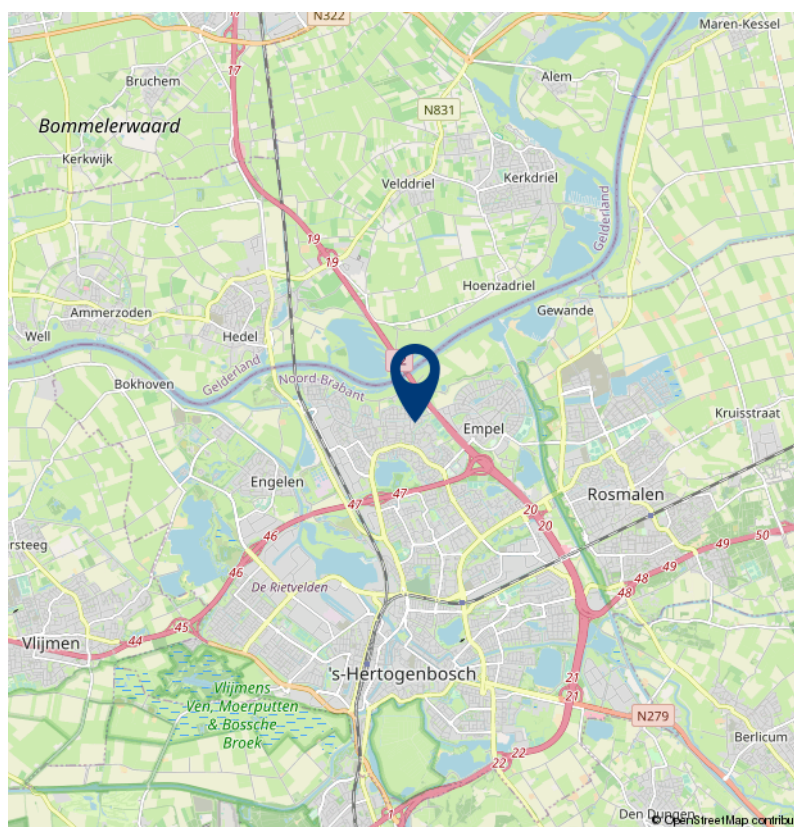
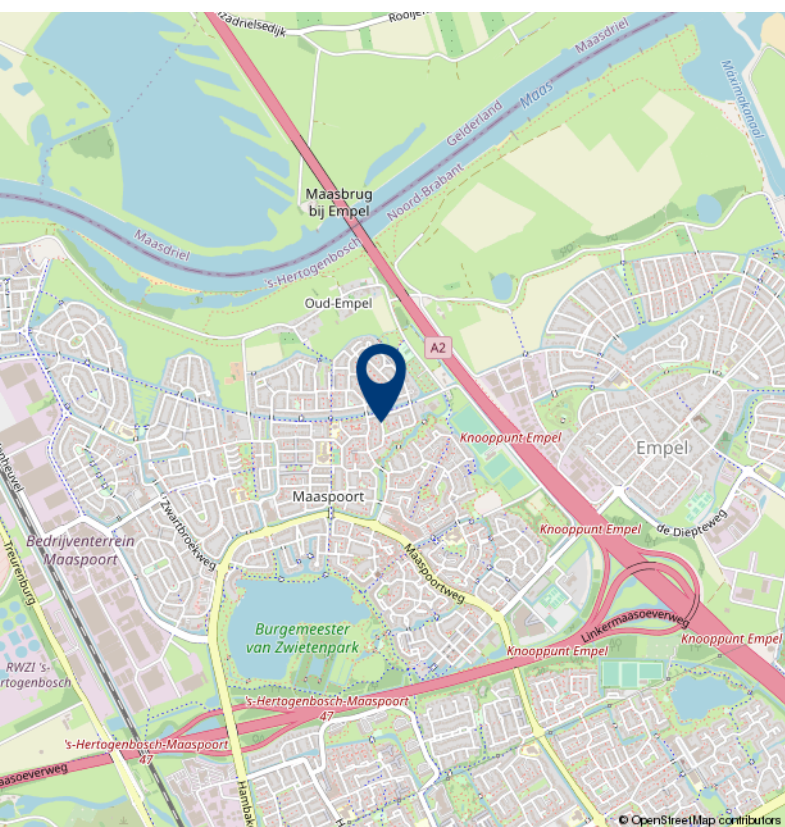
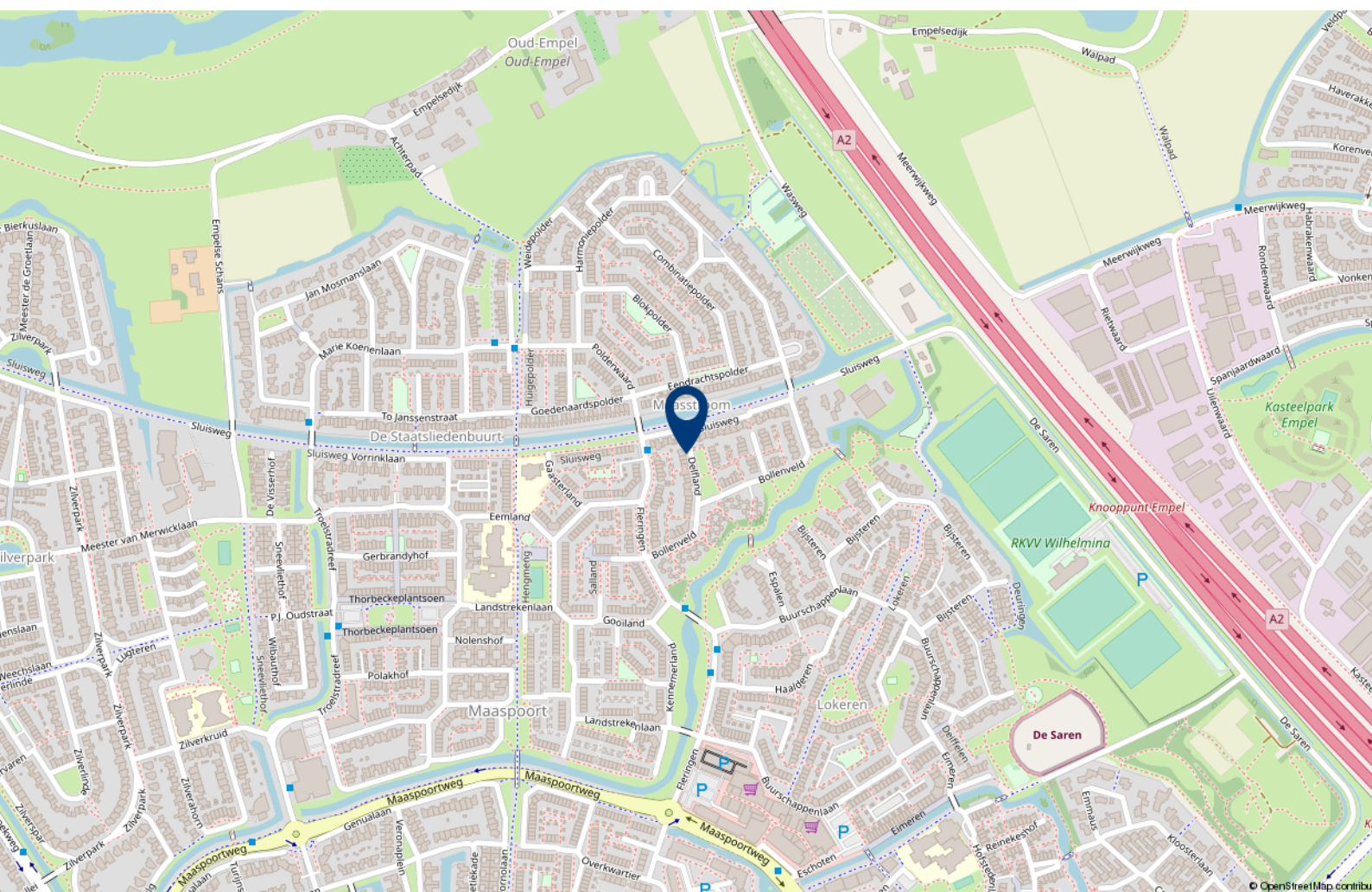
Delfland 16 5235 NP 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

