

10+ MAKELAARS



GENTSTRAAT 3, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 400 m³
Woonoppervlakte: 118 m²
Perceeloppervlakte: 133 m²
Bouwjaar: 1967

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

- ✓ gelegen in de wijk De Kruiskamp
- ✓ vijf slaapkamers
- ✓ opknapper
- ✓ energielabel D

een opknapper in De Kruiskamp

Voor deze 'opknapper' in de wijk De Kruiskamp' zoeken wij een handige klusser. Ben jij de aanpakker die op zoek is naar een woning die je volledig naar eigen wensen kan afwerken? Dan is dit de ideale woning voor jouw. Je moet niet schrikken van achterstallig onderhoud, naast de aankoopssom moet je rekening houden met een budget voor de verbouwing.

De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum De Helftheuvel met een grote diversiteit aan winkels. Ook scholen, kinderdagverblijven, sportvoorzieningen en recreatiegebied Engelermeer liggen op korte afstand.



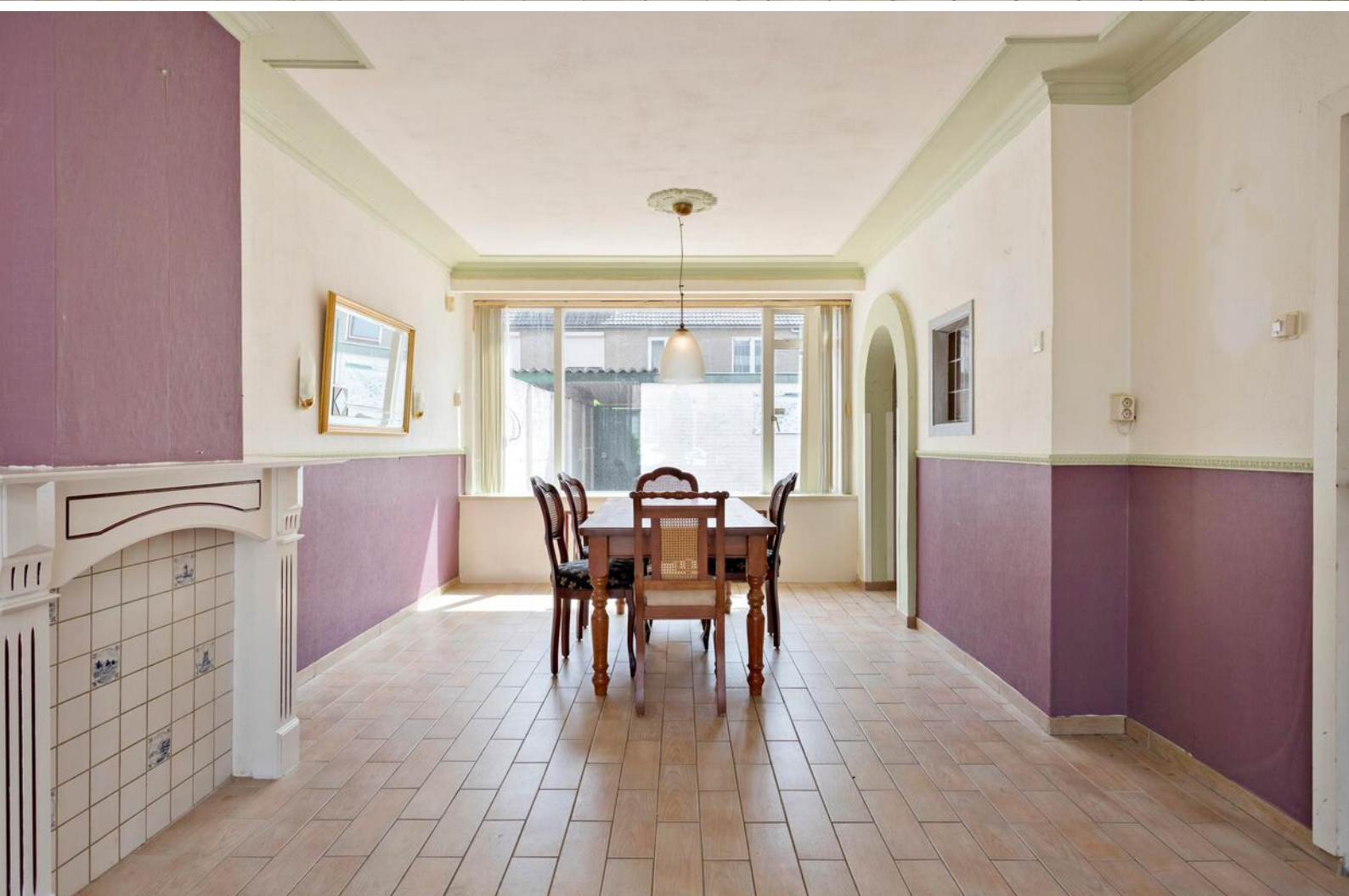


Indeling

Op de begane grond kom je binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. Deze is voorzien van een tegelvloer.

Door middel van een toog is de keuken bereikbaar. Deze is uitgerust met een eenvoudig keukenblok. Achter de keuken ligt een bijkeuken/berging.















Eerste en tweede verdieping

Op de eerste verdieping tref je vier slaapkamers en de badkamer. De plafonds bestaan gedeeltelijk uit schrootjes, de kozijnen zijn slecht en voorzien van dubbele beglazing.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, een wastafel en een toilet.

Door middel van een vaste trap is op de tweede verdieping het portaal bereikbaar welke toegang geeft tot een berging, de wasruimte met de c.v.-ketel en de vijfde slaapkamer.







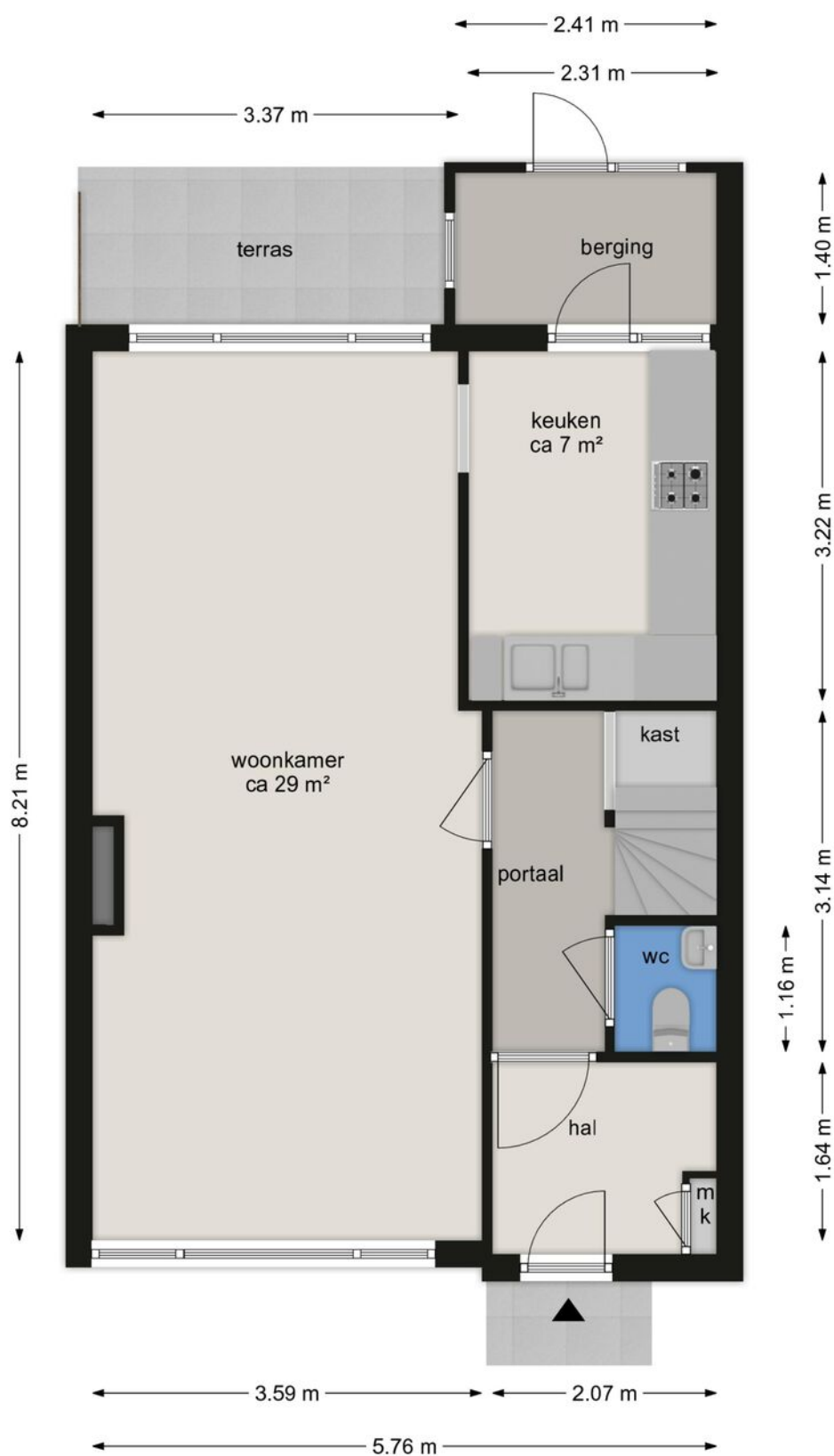


Buiten

De achtertuin ligt op het zuidoosten, is volledig verhard en beschikt over een achterom. De achterin de tuin gelegen stenen berging is erg ruim.



Begane grond

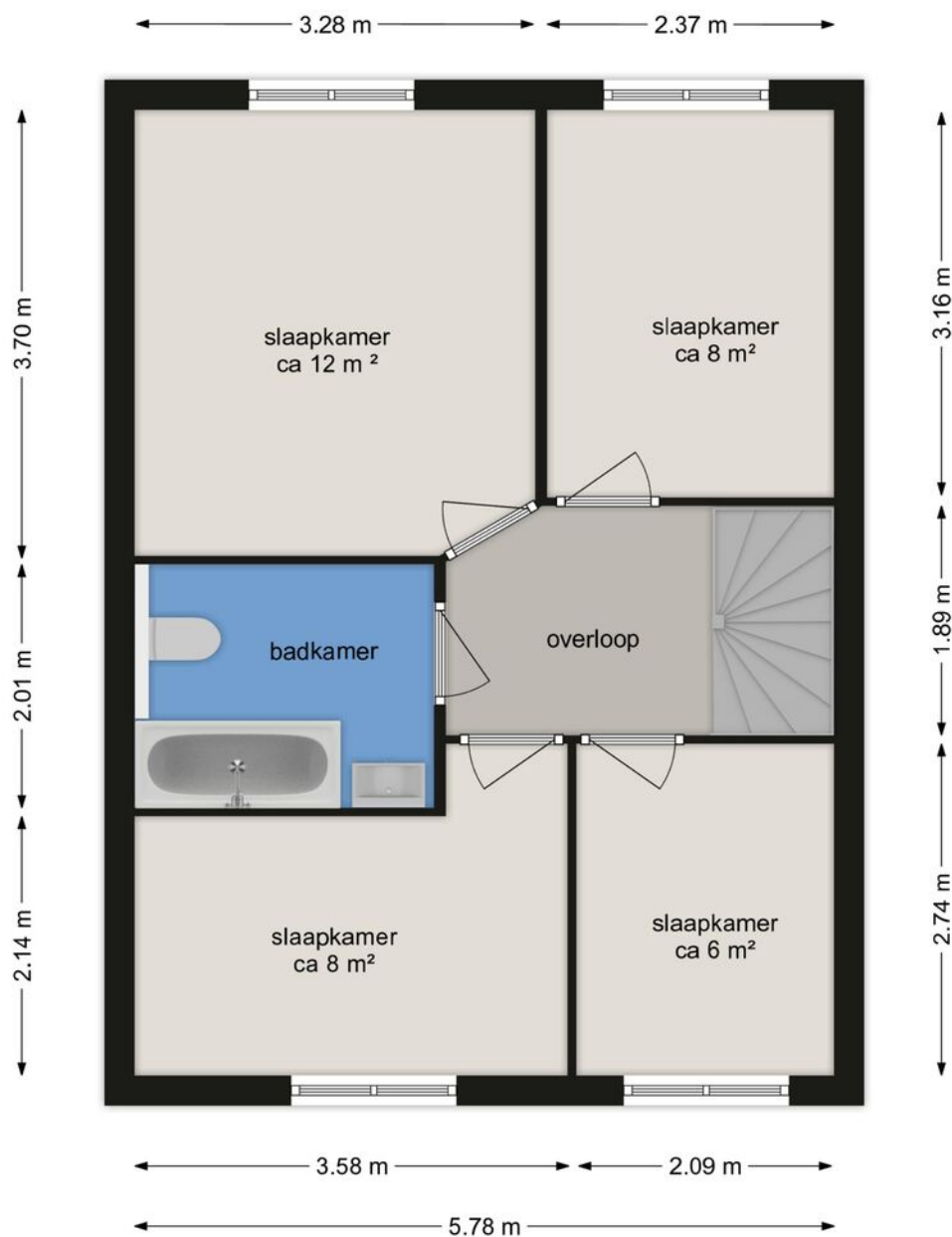


BEGANE GROND

Gentstraat 3 5224 TG 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

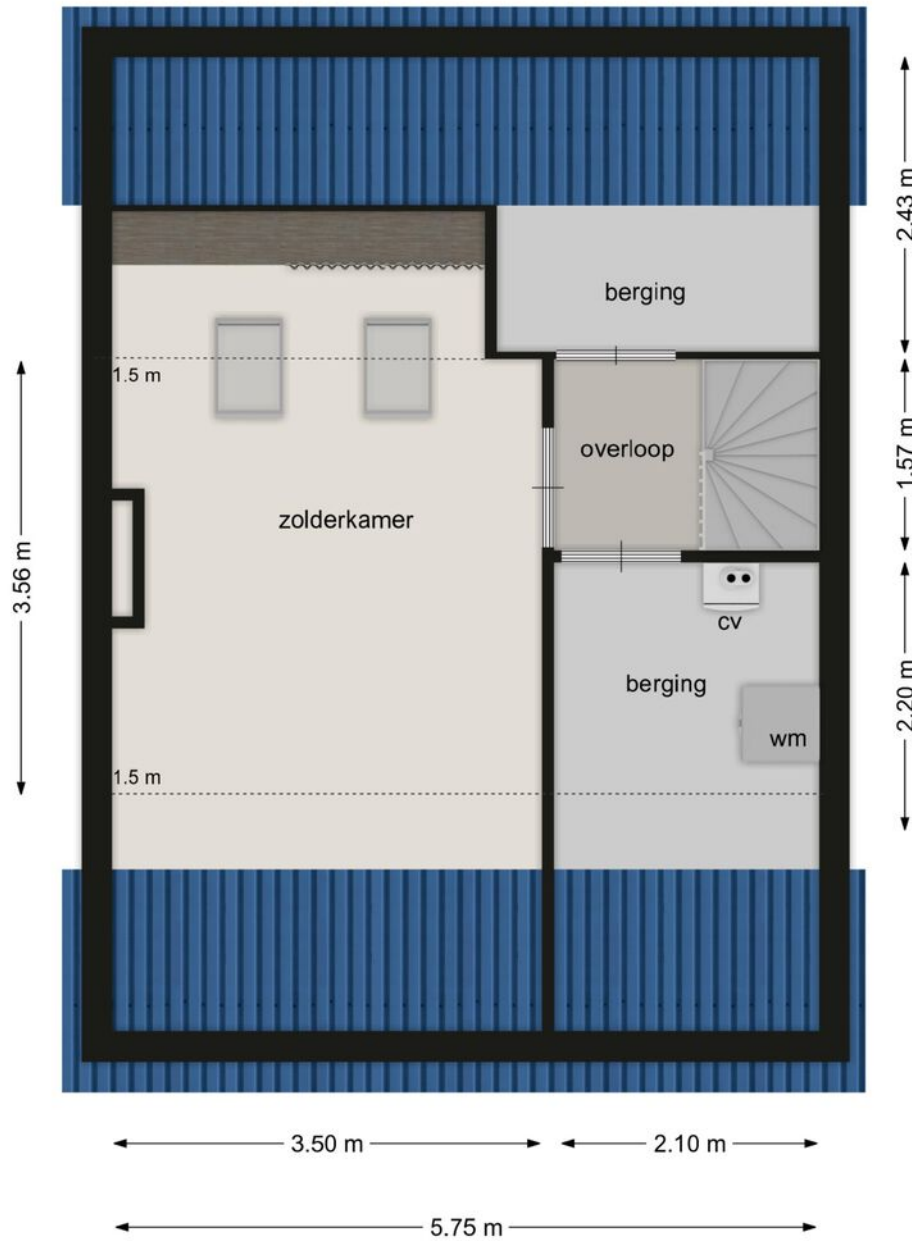
Eerste verdieping



EERSTE VERDIEPING Gentstraat 3 5224 TG 's-Hertogenbosch

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Tweede verdieping



TWEEDE VERDIEPING

Gentstraat 3 5224 TG 's-Hertogenbosch

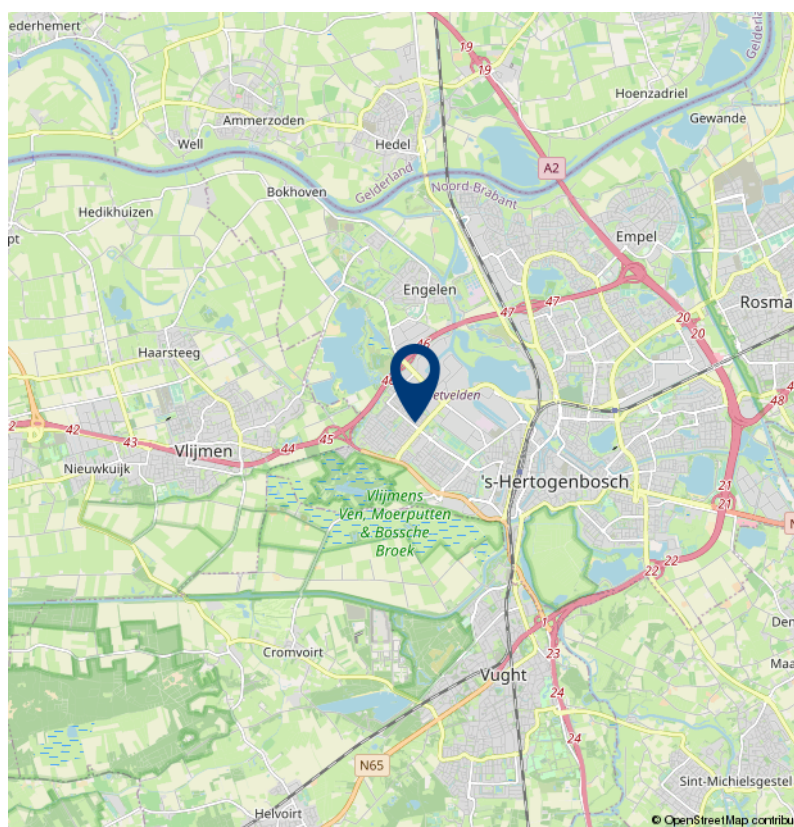
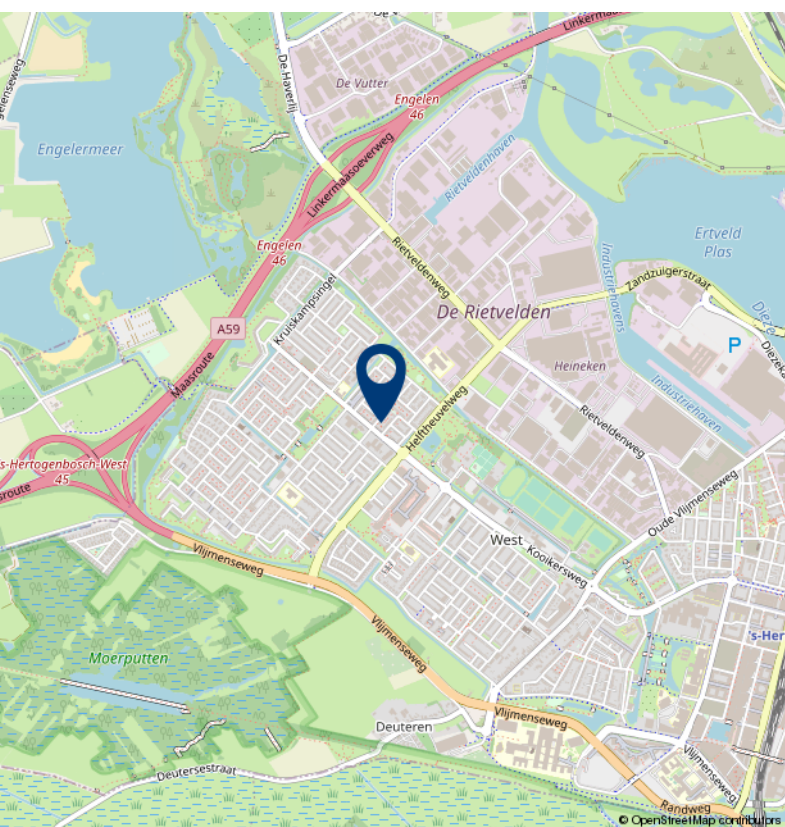
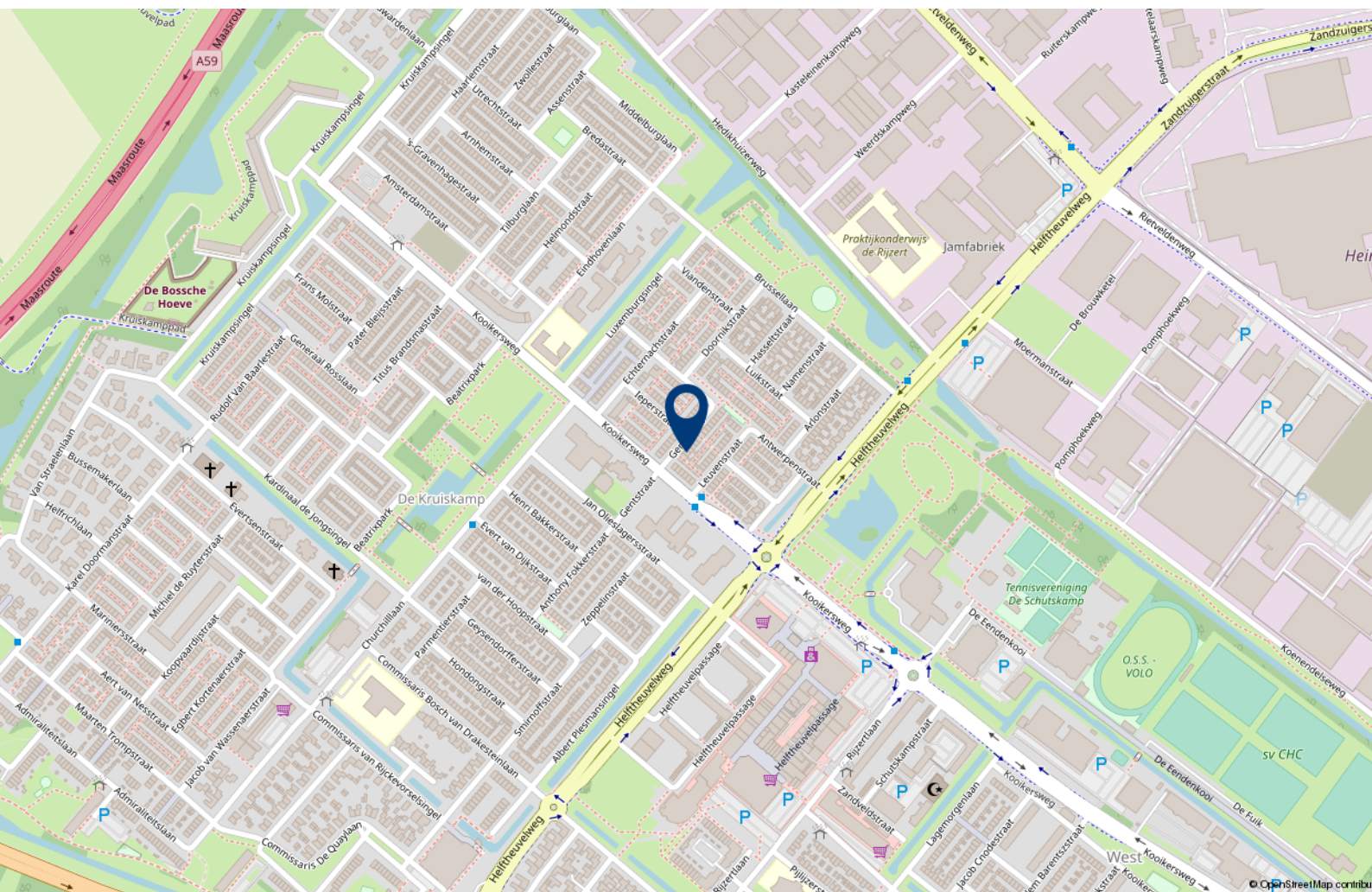
Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

Uw referentie: 10plus



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
1236	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4207	
	Bebouwing		

Locatie op de kaart



10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

